



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **11** del **30-01-2024**

Oggetto: PNRR M2C2I2.1: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX OFFICINA FABBRO" SITO IN VIA GIRO DEL CASSERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ADIACENTE AL LICEO B.BALDI

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Assente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 4 e assenti n. 2 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Visto:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il Decreto-legge 1° marzo 2022 con cui il comune di Urbino risulta pertanto affidatario con affidatario del finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, " - CUP B35F21000560001

VISTO

- che con delibera di giunta Municipale n.77 del 26/05/2023 è stato approvato il piano degli interventi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, " - CUP B35F21000560001
- che l'Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche ha redatto il progetto : progetto definitivo / esecutivo per il restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato "ex officina fabbro" sito in Via Giro del Cassero , e manutenzione straordinaria dell'area adiacente al Liceo B.Baldi;

VISTO

- il progetto definitivo/esecutivo esecutivo per il restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato "ex officina fabbro" sito in Via Giro del Cassero , e manutenzione straordinaria dell'area adiacente al Liceo B.Baldi,

redatto dall' Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche che prevede:

-

Restauro e risanamento conservativo "ex officine fabbro comunale"

L'immobile sito al piano seminterrato è costruito con muratura portante in mattoni pieni di e solaio di copertura tipo sap su travi in cemento armato. Visto il pessimo stato conservativo del solaio, degli intonaci interni, della pavimentazione e delle finiture in genere, il progetto di recupero prevede la sostituzione del solaio Sap con solaio in laterocemento, verifica e consolidamento delle travi in cemento armato, rimozione degli intonaci interni e consolidamento delle murature portanti. Internamente è prevista la rimozione della pavimentazione in battuto di cls, realizzazione di solaio areato tipo iglù, realizzazione di intonaci, di pareti divisorie per la creazione di bagni ripostiglio e vano tecnico. Verranno realizzati idonei impianti di climatizzazione, elettrico ed idrico. Esternamente il progetto contempla il restauro del paramento murario in mattoni facciavista da attuarsi mediante la rimozione della vegetazione rampicante, l'idrolavaggio del paramento murario, la ripresa di murature con cuci-scuci in laterizi di recupero, il riordino delle bucatore mediante chiusura e ridimensionamento dell'esistente e la sostituzione degli infissi con nuovi in legno e vetro. Infine è prevista nello scoperto antistante l'edificio la realizzazione di una pavimentazione in mattoni in continuità con Via Giro del Cassero ed il percorso pedonale proveniente dal Belvedere Piero della Francesca.

Manutenzione area esterna Liceo B. Baldi

L'area esterna laterale al Liceo Baldi in parte rappresentata dalla copertura dell'edificio oggetto di recupero, versa in pessimo stato conservativo tale da rappresentare un pericolo per gli studenti del liceo. Infatti la pavimentazione è completamente dissestata ed in molte parti mancante, le tubazioni di raccolta delle acque meteoriche sono completamente otturate ed inefficienti e dopo le piogge si formano pozzanghere di notevole dimensioni tali da impedire l'accesso al liceo. Inoltre i due alberi presenti a ridosso del liceo hanno raggiunto notevoli dimensioni, pertanto oltre a contribuire con l'apparato radicale al dissesto della pavimentazione gli imponenti rami interferiscono sugli infissi e sulla copertura dell'edificio. Il progetto manutentivo prevede; la rimozione dei due alberi, la realizzazione ex novo di un efficiente impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione di nuova pavimentazione in cubetti di porfido sulla porzione di piazzale su terra. Mentre la copertura dell "ex officina del fabbro" sarà in pavimentazione architettonica tipo levocel di colore da definirsi previa fornitura di campioni. Inoltre è prevista la piantumazione a ridosso del perimetro delle ex officine di un filare di alberi e l'istallazione di panchine ed arredo urbano allo scopo di creare un punto panoramico attrezzato. Infine il progetto prevede la realizzazione di una nuova scala esterna adiacente l' ex officina lato liceo Baldi allo scopo sia di realizzare un miglior sistema di smaltimento delle acque meteoriche, migliorare la fruibilità dell' edificio oggetto di recupero e creare un migliore collegamento tra il Belvedere Piero della Francesca e l'are del Liceo.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- **RG** Relazione generale
- **RS** Relazione strutture
- **RGM** Relazione sulla gestione dei materiali
- **CME** Computo metrico estimativo
- **EP** Elenco prezzi
- **IMO** Incidenza Mano d'opera
- **QTE** Quadro tecnico economico
- **CP** Cronoprogramma
- **PSC** Piano di sicurezza
- **SC** Schema di contratto
- **CSA** Capitolato speciale d'appalto (Parte 1° normativa)
- **CSA** Capitolato speciale d'appalto (Parte 2° tecnica)
- **V_DNSH** Verifiche e controlli principio DNSH
- **SC** schema di contratto
- **TAV.1 STATO DI FATTO** – Piante,prospetti e sezioni
- **TAV.2 STATO DI PROGETTO** – Piante, prospetti, sezioni e particolari
- **TAV.3 STATO DI PROGETTO** – Progetto consolidamento strutture: sottofondazioni, 1° impalcato, solaio e scala
- **TAV.4 STATO DI PROGETTO** – Progetto impianto fognario e idricosanitario
- **TAV.5 STATO DI PROGETTO** – progetto impianti FM, illuminazione e speciali
- **TAV.6 STATO DI PROGETTO** – Progetto impianto di climatizzazione

il costo totale dell'opera è di € 634.356,01 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

Importo di progetto	498.167,53
[comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale]	
di cui costo della sicurezza speciale	9.745,00
di cui costo del personale	111.098,97
 Importo soggetto a ribasso	 377.323,56
Costo della sicurezza speciale	9.745,00
Costo del personale	111.098,97
Importo totale a base gara	498.167,53
 SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva (10,000 %)	49.116,75
<u>Allacciamenti ai pubblici servizi</u>	
allaccio elettrico e idrico	5.000,00
<u>Lavori in economia non in appalto</u>	
Fornitura e posa di panchine ed elementi di arredo Urbano a scelta della DL	25.000,00
Lavori in economia per opere pertinenziali (5,000 %)	24.908,38
<u>Spese tecniche</u>	
Incarico CSE Iva e CI compreso	15.500,00

Incarico Archeologico	6.000,00
Incentivo funzioni tecniche (2,000 %)	9.963,35
Totale somme a disposizione	136.118,48

Importo totale Progetto 634.356,01

Vista:

- l'autorizzazione paesaggistica n 2023/49 del 21/12/2023
- l'avvenuta verifica e validazione del progetto Esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, come da Verifica del progetto esecutivo e conseguentemente "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo, conservati agli atti dell'ufficio, del 25/01/2024

RITENUTO

- di dover approvare il progetto *definitivo ed esecutivo il restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato "ex officina fabbro" sito in Via Giro del Cassero , e manutenzione straordinaria dell'area adiacente al Liceo B.Baldi*

VISTI ALTRESÌ

- il decreto del Sindaco n.16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023;
- la determinazione del Dirigente unico n.4 del 30.06.2023 con la quale l'Arch. Mandolini Mara è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. attribuendo alla medesima apposita delega fino al 30.06.2023;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici"

CUP B35F21000560001

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto *definitivo ed esecutivo di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato "ex officina fabbro" sito in Via Giro del Cassero , e manutenzione straordinaria dell'area adiacente al Liceo B.Baldi* , per il costo totale di € 634.356,01 IVA compresa costituito dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP;
3. di autorizzare l'arch. Mara Mandolini a procedere all'affidamento dei lavori come previsto dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
4. di dare atto che l'importo di € 634.356,01 (IVA di legge compresa), come risultante dal quadro economico in premessa riportato, sarà finanziato per nell'ambito del (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO"

- (M5C2I2.1);
5. di nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
 6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., FEDUZZI MARCO,
in data 30-01-2024, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 30-01-2024, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito

di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	

totale voti favorevoli n. 4

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO