



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **119** del **27-06-2018**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALL EDIFICIO SCOLASTICO "ANNA FRANK" SITO A CA LANCIARINO IN COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PER SELEZIONE PUBBLICA FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO TRIENNALE REGIONALE 2018-2020 DGR 14 MAGGIO 2018 N. 602

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 08:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	P
CIOPPI ROBERTO	VICESINDACO	P
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	ASSESSORE	A
GUIDI MASSIMO	ASSESSORE	A
MAGRINI MAURA	ASSESSORE	P
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 4 e assenti n. 2 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

"PREMESSO che:

- I Comuni di Auditore, Montecalvo in Foglia, Tavoleto e Urbino e facevano parte del Consorzio Intercomunale Montefeltro per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 31 del TUEL, dei servizi relativi al plesso scolastico di Ca Lanciarino annesso all'I.C. "Anna Frank" sito nel Comune di Montecalvo in Foglia e di altri servizi socio – educativi rivolti alla popolazione residente nel territorio;
- Con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/09/2014 si è proceduto allo scioglimento del suddetto Consorzio, ai sensi dell'art. 2, comma 186, della L. n. 191/2009 con conseguente trasferimento della proprietà dell'immobile ai 4 Comuni in parti uguali (25 % ciascuno);
- Con la medesima deliberazione le funzioni precedentemente svolte dal Consorzio sono state affidate, in accordo con gli altri Comuni interessati, alla costituenda Unione dei Comuni Quattro Colli;
- È stata sottoscritta con l'Unione apposita convenzione - scaduta il 30 giugno 2017 - che disciplina le modalità e i termini della gestione della scuola e regola i rapporti giuridici ed economici tra le parti;
- In data 08/09/2017 con atto di C.C. n. 36 si è provveduto ad approvare lo schema di convenzione per un ulteriore triennio;
- In data 29/09/2017 il Comune di Montecalvo in Foglia (nota prot. 4120/2017) e Petriano (nota Prot. 5949) hanno comunicato il recesso dall'Unione Quattro colli;
- Non si è, pertanto, provveduto alla sottoscrizione della nuova convenzione e, al fine di garantire la prosecuzione dei servizi scolastici, occorre procedere ad una ridefinizione dei rapporti giuridici ed economici tra i soggetti interessati;
- Con Deliberazione di C.C. n. 61 del 12/12/2017, è stato disposto quanto segue:
 - 1) *di approvare, per le ragioni di cui in premessa, lo schema di convenzione per la gestione del plesso scolastico di Ca' Lanciarino annesso all'Istituto Comprensivo "Anna Frank" che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale; tale convenzione prevede l'assunzione da parte del Comune di Urbino del ruolo di ente capofila per la gestione delle attività e avrà una durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 30 giugno del 3° anno;*
 - 2) *di prorogare la convenzione del 31.03.2015 stipulata con l'Unione Quattro Colli per la gestione dell'immobile che ospita l'Istituto Scolastico "Anna Frank" di Ca Lanciarino e i servizi scolastici ed educativi connessi periodo 1 luglio 2017 – 31 dicembre 2017, al fine di assicurare la continuità dei servizi scolastici;*
 - 3) *di demandare ai Responsabili delle Aree interessate l'attuazione del presente atto e degli adempimenti previsti dalla convenzione allegata;*

- 4) di demandare al Sindaco la firma della convenzione;
- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.
- L'apposita convenzione approvata, all'art. 1 prevede quanto segue:
1. Le amministrazioni comunali di Auditore, Montecalvo in Foglia e Tavoleto in qualità di proprietari del 25% ciascuno concedono in comodato d'uso gratuito al Comune di Urbino, proprietario del restante 25%, gli immobili come di seguito specificati:
- **Plesso scolastico** censito al catasto fabbricati di detto Comune al F. 7, particella 657, subalterno 1;
 - **Due locali adibiti ad uffici pubblici oltre a bagno e antibagno** al piano terra censiti al catasto fabbricati di detto comune al F. 7, particella 657, subalterno 2;
 - **Fabbricato e locale per attività sportive** censito al catasto fabbricati di detto comune al F. 7, particella 657, subalterno 3;
 - **Locale adibito ad autorimessa autobus oltre a scoperto esclusivo** censito al catasto fabbricati di detto Comune al F. 7, particella 658;
 - **Appezamento di terreno** censito al catasto terreni di detto Comune al F. 7 particelle 447, 448, 449 e 242, tutti con la espressa condizione che gli stessi siano utilizzati in conformità della attuale destinazione d'uso.
- ..omissis□□□□□□..
- Il successivo art. 2 prevede al primo comma primo periodo quanto segue:
Il Comune di Urbino assume le funzioni di Ente capofila e pertanto si prende in carico lo svolgimento di tutti i servizi assicurati in precedenza dall'Unione Quattro Colli di cui i suddetti Comuni facevano parte e per il quale è in corso di avvio la procedura di scioglimento a far data dal 31 dicembre 2017.

VISTO il bando emanato dalla Regione Marche per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, approvato con Decreto del Dirigente del 18/05/2018 n. 65/EDI con scadenza 29/06/2018;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Urbino relativo all'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia dell'importo complessivo di □ 1.700.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Quadro economico dei lavori;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Tavole di progetto;
- e) Documentazione fotografica;
- f) Cronoprogramma dei lavori;
- g) Capitolato speciale prestazionale;

VISTO il quadro economico dei lavori come sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Per lavori a base d'asta	euro 1'259'987,12
di cui oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	euro 30'179,15
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI a)+b)	euro 1'290'166,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
per IVA 10% sui lavori	euro 129'016,63
per IVA 22% per spese tecniche	euro 36'700,40
Spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale compreso contributo integrativo	euro 39'520,00
Spese tecniche per progettazione impianti, contabilità e Direzione lavori compreso contributo integrativo	euro 30'750,00
Direzione Lavori compreso contributo integrativo	euro 39'250,00
Spese per attività di consulenza o di supporto in fase di progettazione e di esecuzione (per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) compreso contributo integrativo	euro 25'350,00
Spese per accertamenti, sondaggi, opere di carotaggio, prove di laboratorio, verifiche tecniche e analisi di vulnerabilità sismica	euro 14'800,00
Spere per indagini geologiche, sondaggi, relazione geologica e relazione geotecnica	euro 10'150,00
spese tecniche per collaudo statico	euro 7'000,00
imprevisti e lavori in economia	euro 57'934,04
rimborso responsabile del procedimento (importo x 2% x 0.80)	euro 19'362,66
Sommano	euro 409'833,73
IMPORTO TOTALE PROGETTO	euro 1'700'000,00

VISTO il CUP: B26C18000050002;

ACCERTATA l'attinenza di tale progetto con il Bando regionale;

VISTO che anche i Comuni di Montecalvo in Foglia, Auditore e Tavoleto con specifiche deliberazioni di Giunta Comunale hanno approvato il presente intervento demandando al Comune di Urbino quale Comune Capofila la presentazione della relativa domanda;

RITENUTO di dover approvare per quanto di competenza il progetto di cui sopra e di autorizzare il Comune di Urbino quale Ente capofila alla presentazione di apposita istanza di inserimento nel programma triennale di edilizia scolastica 2018/2020 delle Regione Marche;

DE LIBERA

- 1) Di approvare in linea tecnica, per quanto di competenza il progetto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico all'edificio scolastico "Anna Frank" sito a Ca' Lanciarino in Comune di Montecalvo in Foglia dell'importo complessivo di □ 1.700.000,00 redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Urbino, composto dagli elaborati di cui in premessa depositati agli atti dell'ufficio;
- 2) Di Autorizzare il Comune di Urbino quale Ente capofila a candidare il presente progetto per l'ottenimento dei contributi previsti dal Bando emesso dalla Regione Marche per la formazione del Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica;
- 3) di precisare che responsabile del procedimento è l'Architetto Mara Mandolini, Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP.;
- 4) Di dare atto che, la presente proposta non comporta, allo stato attuale, oneri finanziari per questo Comune, riservandosi di provvedere in merito, con separati e successivi atti, ad avvenuto conseguimento dell'apposito finanziamento;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
 Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
 OO.PP., MANDOLINI MARA,
 in data 25-06-2018, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	
GUIDI MASSIMO	
MAGRINI MAURA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	
GUIDI MASSIMO	
MAGRINI MAURA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO