



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **104** del **20-06-2023**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI "STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA" - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" - CUP B35F21000560001. PNRR, M5C2I2.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXT GENERATION EU.

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di giugno alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

|                          |                    |                 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>GAMBINI MAURIZIO</b>  | <b>SINDACO</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>VETRI MARIANNA</b>    | <b>VICESINDACO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>FOSCHI ELISABETTA</b> | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>CIOPPI ROBERTO</b>    | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>MAFFEI GIUSEPPINA</b> | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>FEDELI FRANCESCA</b>  | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Soggetta a ratifica | N |
|---------------------|---|

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### “RICHIAMATI

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano triennale e annuale delle opere pubbliche 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato lo schema di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria 2023/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 169 del TUEL il piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

### PREMESSO CHE

- Ai sensi dell'art. 1, commi 42 e seguenti della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” *“per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”;*
- Ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 *“i comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:*
  - a. [...]
  - b. [...]
  - c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana”;

### CONSIDERATO CHE

- Il citato D.P.C.M., all'art. 3 comma 1, ha individuato gli interventi ammissibili, specificando che *“i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:*

- a) *manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;*
- b) *miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;*
- c) *mobilità sostenibile”;*

#### **VISTO CHE**

- in data 04.06.2021 il Comune di Urbino trasmetteva istanza relativa alla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l’annualità 2021, chiedendo contributi per gli interventi di rigenerazione urbana di seguito specificati:
  1. RIGENERAZIONE URBANA – NUOVA VIABILITÀ E PARCHEGGI, CUP B31B21003710001, per complessivi € 9.950.000,00,
  2. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, CUP B35F21000560001, per complessivi € 8.700.000,00,
  3. RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA, CUP B37H21002590001, per complessivi € 1.350.000,00;

#### **VISTO CHE**

- Con Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021 e successivo Decreto del 4 aprile 2022 (di scorrimento della graduatoria) sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- In particolare, gli interventi di rigenerazione urbana specificati al punto precedente per cui il Comune di Urbino aveva presentato istanza di finanziamento risultano presenti nella tabella di cui all’Allegato 3 “*Progetti beneficiari del contributo e comuni attuatori*” del D.M. 30.12.2021 (oltreché nella tabella di cui all’Allegato 3 del D.M. 04.04.2022) ed il Comune di Urbino viene quindi indicato come soggetto attuatore dei 3 progetti di cui sopra;

#### **DATO ATTO QUINDI**

- Che l’intervento di rigenerazione urbana relativo alla riqualificazione e valorizzazione aree/edifici centro storico di Urbino, identificato dal CUP B35F21000560001, risulta quindi assegnatario di un contributo pari ad € 8.700.000,00 a valere sulla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- Le risorse di cui all’art. 1, comma 42, della Legge 160/2019 sono confluite nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a

ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;

#### **RICHIAMATO**

- L’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento per il progetto “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO” CUP B35F21000560001, sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune di Urbino in data 28.04.2022, che all’art. 2 disciplina i termini di attuazione del progetto e nello specifico prevede che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
  - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023,
  - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024,
  - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

#### **CONSIDERATE**

- La richiesta di proroga relativa al termine previsto per la sottoscrizione dei contratti di cui al punto precedente, inviata con opportuna nota a mezzo PEC (protocollo del Comune di Urbino n. 15410 del 25.05.2023) agli indirizzi di competenza del Ministero dell’Interno, con la quale veniva chiesto di prorogare la scadenza di cui sopra al 30 settembre 2023, in luogo del 30 luglio 2023;
- La concessione della proroga comunicata con nota della Direzione Centrale della Finanza Locale del DAIT del Ministero dell’Interno (protocollo del Ministero n. 90912 del 01.06.2023 – acquisita a protocollo del Comune di Urbino al n. 16131 del 03.06.2023) che testualmente si riporta *“tenuto conto delle motivazioni esposte nonché della brevità della richiesta di proroga si ritiene di poter assentire alla richiesta presentata, concedendo la proroga dei termini per la stipula del contratto entro il termine del 30 settembre 2023”*;

#### **VISTI**

- l’art. 26, comma 7, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 ai sensi del quale è stato istituito il *“Fondo per l’avvio di opere indifferibili”* con una dotazione complessiva di 7.500 milioni di euro allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall’aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza nonché di quelle relative alle altre categorie di interventi ivi indicati, avviate successivamente al 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022,
- l’art. 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, a valere sul Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, ha previsto per l’anno 2023, in aggiunta all’importo assegnato con relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell’importo di cui al citato decreto a cui accedono gli enti locali attuatori che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino a valere sul Fondo Opere Indifferibili per l’intervento di cui in oggetto,
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato – Ministero dell’Economia e delle Finanze - n. 124 del 13 marzo 2023 che ha approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni

statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali,

- in particolare, l'Allegato 1 al Decreto di cui sopra (n. 124/2023) dal quale risulta la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino per il progetto di cui al CUP B35F21000560001 per un importo di € 870.000,00;

#### **PRECISATO CHE**

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 costituisce titolo per l'accertamento a bilancio, per cui si provvederà a variazione di bilancio con successivo e separato atto;

#### **DATO PERTANTO ATTO CHE**

- per la realizzazione del progetto di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" è stato preassegnato, ai sensi dell'art. 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, un importo pari ad € 870.000,00 in aggiunta a quello assegnato con DM 30.12.2021, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 9.570.000,00;

#### **VISTA**

- la situazione di deterioramento di via delle Mura, in più punti disconnessa e avvallata, che rende necessario un intervento di ripavimentazione al fine consentire un sicuro transito veicolare e pedonale;

#### **CONSIDERATA**

- quindi la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di intervenire sullo stato di fatto di cui sopra mediante un intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione della via che comprenda anche i due bastioni, di Santa Chiara e di San Bartolo;

#### **RICHIAMATA**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 26.05.2023, atto di indirizzo nel quale venivano indicati gli interventi da realizzare nell'ambito del CUP B35F21000560001 "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO", tra cui il progetto di "STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA";

#### **VISTO**

- quindi il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.* di codesto Ente avente ad oggetto: "STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA" e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV.1 INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV.2 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV.3 RILIEVO E PROGETTO

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CRONOPROGRAMMA;

### CONSIDERATO

- Che il costo totale dell'opera è di € 1.160.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

| <b>STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA</b> |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>   |  |                       |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI A MISURA</b>   |                       |
| <b>A1</b>   | Lavori a misura esclusi costi della sicurezza (soggetti a ribasso) | <b>670.091,80 €</b>   |
| <b>A2</b>   | Incidenza Sicurezza (non soggetti a ribasso)                       | <b>28.721,37 €</b>    |
|   | <b>SOMMANO LAVORI A MISURA (A1+A2)</b>                             | <b>698.813,17 €</b>   |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                   |                       |
| <b>B1</b>   | I.V.A. 10% su lavori (A)   | 69.881,32 €           |
| <b>B2</b>   | INCENTIVO DEL 2% (art. 1134 del D.Lgs 50/2016) SU (A)              | 13.976,26 €           |
| <b>B3</b>   | ACQUISTO MATERIALE A PIE' D'OPERA IVA COMPRESO                     | 300.000,00 €          |
| <b>B4</b>   | ACQUISTO ARREDI  | 40.000,00 €           |
| <b>B5</b>   | IMPREVISTI   | 17.329,25 €           |
| <b>B6</b>   | LAVORI IN ECONOMIA   | 20.000,00 €           |
|   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>             | <b>461.186,83 €</b>   |
|   | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                               | <b>1.160.000,00 €</b> |

#### **VISTA**

- L'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Urbino, Ing. Costantino Bernardini, n. 62/2022, trasmessa in data 10.10.2022 prot. interno ID n. 754795;

#### **VISTA**

- l'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo di cui trattasi, da parte del RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

#### **RITENUTO**

- Di dover approvare il progetto esecutivo di “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA” per un importo complessivo di € 1.160.000,00;

#### **VISTI ALTRESÌ**

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente Unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023,
- la Determinazione del Dirigente Unico n. 1 del 02.01.2023 con la quale l'Arch. Mara Mandolini è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP., attribuendo alla medesima apposite deleghe fino al 30.06.2023,
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”,
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;

CUP: B35F21000560001

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che l'intervento di “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA DELLE MURA” costituisce un lotto funzionale del progetto “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO”, confluito nel PNRR, M5C2I2.1, quindi finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- 3) di dare atto che relativamente al progetto “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA” sono stati acquisiti tutti i pareri/nulla osta/autorizzazioni necessari comunque denominati;
- 4) di approvare il progetto esecutivo “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA” per un importo complessivo di € 1.160.000,00, come risultante dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportato, e costituito dagli elaborati di seguito elencati,

depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - TAV.1 INQUADRAMENTO GENERALE
  - TAV.2 PLANIMETRIA GENERALE
  - TAV.3 RILIEVO E PROGETTO
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - ELENCO PREZZI
  - ANALISI PREZZI
  - INCIDENZA DELLA SICUREZZA
  - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - SCHEMA DI CONTRATTO
  - QUADRO TECNICO ECONOMICO
  - CRONOPROGRAMMA;
- 5) Di dare atto che il progetto trova copertura finanziaria al Cap. 2090/29, azione 3606, del Bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, giusto contributo di cui all'Allegato 3 del D.M. 04.04.2022 (riferimento Bilancio entrata al Cap. 739/3, azione 55611) per un importo pari ad € 8.700.000,00 e per i restanti € 870.000,00 si procederà con successivo e separato atto all'approvazione di una variazione di bilancio a valere sulla preassegnazione relativa al Fondo Opere Indifferibili 1° semestre 2023, giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Mara Mandolini, incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP.;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.”

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:  
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE  
OO.PP., FEDUZZI MARCO,  
in data 20-06-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:  
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,

in data 20-06-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO  | Favorevole |
| VETRI MARIANNA    | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | Favorevole |
| CIOPPI ROBERTO    | Favorevole |
| MAFFEI GIUSEPPINA | Favorevole |
| FEDELI FRANCESCA  | Favorevole |

totale voti favorevoli n. 6

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO  | Favorevole |
| VETRI MARIANNA    | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | Favorevole |
| CIOPPI ROBERTO    | Favorevole |
| MAFFEI GIUSEPPINA | Favorevole |
| FEDELI FRANCESCA  | Favorevole |

totale voti favorevoli n. 6

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO