



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

N 468 Data 06-11-2023 N. Registro Generale 1057	OGGETTO: PNRR- M5C2 I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU). Aggiudicazione Definitiva
--	--

VISTO

- il Bilancio 2023/2025 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023;
- il Peg 2023/2025 approvato con atto di Giunta Comunale n. 32 del 17.03.2023;

Visto:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il Decreto-legge 1° marzo 2022 con cui il comune di Urbino risulta pertanto affidatario con affidatario del finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" - CUP B35F21000560001

VISTO

- che con delibera di giunta Municipale n. 77 del 26.05.2023 è stato approvato il piano degli interventi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, " - CUP B35F21000560001
- che l'Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche ha redatto il progetto definitivo/esecutivo di *restauro e risanamento conservativo di palazzo Dei Rubeis, finalizzato alla realizzazione di appartamenti da destinarsi ad housing sociale, centro di aggregazione e spazio per associazioni culturali*, CULTURALI Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU),;
- che con Determinazione n. 167 del 03.06.2022 è stato *affidamento l'incarico per la progettazione esecutiva impiantistica* degli immobili denominati Data e Palazzo De Rossi, siti in Urbino;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 82 del 26.05.2023 è stato approvato il *PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI* Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU), per il costo totale di € 1.448.835,08 IVA;

considerata:

- la volontà dell'amministrazione di procedere all'affidamento dei lavori relativi al RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU) pari ad € 973.334,98 di cui € 18.970,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 224 del 13.06.2023 è stato disposto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) decreto legge n. 77 del 2021, con consultazione di 5 operatori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- che con avviso del 06.07.2023 pubblicazione n. 809 del sito ASMEPAL, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.urbino.ps.it>, prot 1176 del 06.07.2023, sono stati invitati a presentare manifestazione di interesse operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente, secondo quanto indicato all'art.6 dell'avviso stesso alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse, da inviare tramite il sito ASMEPAL è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 04.08.2023;
- che il bando prevedeva il sorteggio pubblico per le 5 ditte da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per il giorno 07.08.2023 alle ore 11.00 presso il Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. in via Santa Chiara 24, Urbino, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) decreto legge n. 77 del 2021, con

consultazione di 5 operatori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;

- che gli operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare la loro miglior offerta per i lavori PNRR- M5C2 I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU), entro le ore 10.00 del giorno 29.09.2023

Visto:

- che la commissione con verbale n. 2 del 29.09.2023 ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla ditta concorrente COREGA SRL, via Leonardo Da Vinci, n. 45, Favara (AG), p.iva. 02823210840 che ha offerto un ribasso del 16,692% %, per un prezzo complessivo pari ad € 795.061,59 oltre l'importo di sicurezza di € 18.970,94, per un totale di affidamento lavori di € 814.032,53 oltre iva;

RICHIAMATO l'art. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina tra l'altro, ai commi:

- 7. *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.*
- 9. *Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.*
- 10. *Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*
 - *se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;*
 - *nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).*
 - 14. *Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

RILEVATO che ai sensi dell'art. 83, c.3°, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 è necessario l'ottenimento di documentazione antimafia in quanto trattasi di contratto di importo superiore a 150.000,00 €

RICHIAMATO l'art. 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO:

- l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per quanto concerne le verifiche Iscrizione camera di commercio, certificazione casellario giudiziale, casellario delle imprese, DURC;
- considerato che l' art. 20 della l. n. 241/1990 (modificato dall'art. 3 d.l. n. 35/2005) include il silenzio assenso tra gli istituti di semplificazione amministrativa, e sono trascorsi i 30 giorni;
- che la ditta ha allegato alla documentazione di gara DGUE, dove dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica

visto:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il D.Lgs 50/ 2016
- l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Manutenzione patrimonio progettazione OO.PP.;
- il decreto del Sindaco n.16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023;
- la determinazione del Dirigente unico n.1 del 02.01.2023 con la quale l'Arch. Mandolini Mara è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. attribuendo alla medesima apposita delega fino al 30.06.2023;
- **CUP B35F21000560001**
- **CIG: 99177409F3**

DETERMINA

1. la premessa narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce

- motivazione;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori: PNRR- M5C2 I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU), alla ditta COREGA SRL, via Leonardo Da Vinci, n. 45, Favara (AG), p.iva. 02823210840 che ha offerto un ribasso del 16,692% %, per un prezzo complessivo pari ad € 795.061,59 oltre l'importo di sicurezza di € 18.970,94, per un totale di affidamento lavori di € 814.032,53 oltre iva;
 3. di precisare che l'importo del quadro economico pari ad € 895.435,78 trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del bilancio 2023 al cap. 2090/29 azione 3606 riducendo l'impegno n. 2023/873 di €. 1.070.668,48 assunto con precedente determina n. 224 per l'importo di €. 175.232,79 a seguito di aggiudicazione definitiva;
 4. di impegnare al bilancio 2023 al cap. 2090/29 azione 3606 l'importo pari ad € 410,00 da liquidare ad ANAC tramite MAV IMPEGNO N. 2023/1544;
 5. di precisare che i suddetti importi trovano copertura al cap. 739/ accertamento n. 2023/209;
 6. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico- Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 7. di disporre l'invio di una copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Contratti per gli adempimenti di competenza;
 8. che con la presente si informa la ditta affidataria che:
 - il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (codice generale) approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ed il codice di comportamento del Comune di Urbino, approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013, sono disponibili nella sezione on line "Amministrazione Trasparente" del sito comunale al link: http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/marche/urbino/010_dis_gen/020_att_gen/
 - il contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi inseriti nel Codice generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Urbino approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013;
 - il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 ss .mm.ii;
 - le parti prendono atto che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della suddetta Legge 13.8.2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto;
 9. di precisare che responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 c.1 della L.241/90, è l'Arch. Mara Mandolini – P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio competente;
 10. di specificare, infine, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;

I.E.Q. Sett. Manutenzione
Patrimonio Progettazione OO.PP.
Arch. Mandolini Mara

Visto di regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs. 18.8.2000 n. 267, giusto impegno/i come indicato ai punti 3 e 4 della determina.

Urbino, 10-11-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
VALENTINI ORNELLA

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
informatico del Comune di Urbino dal 17-11-2023 al 02-12-2023

Il/La responsabile per la pubblicazione