



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

N 373 Data 08-09-2023 N. Registro Generale 845	OGGETTO: PNRR- M5C2 I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto - opere edili. Aggiudicazione definitiva
---	---

VISTO

- il Bilancio 2023/2025 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023;
- il Peg 2023/2025 approvato con atto di Giunta Comunale n. 32 del 17.03.2023;

Visto:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il Decreto-legge 1° marzo 2022 con cui il comune di Urbino risulta pertanto affidatario con affidatario del finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" - CUP B35F21000560001

VISTO

- che con delibera di giunta Municipale n. 77 del 26.05.2023 è stato approvato il piano degli interventi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, " - CUP B35F21000560001
- che l'Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche ha redatto il progetto definitivo/esecutivo di *recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto*;
- che con Determinazione n. 167 del 03.06.2022 è stato *affidamento l'incarico per la progettazione esecutiva impiantistica degli immobili denominati Data e Palazzo De Rossi, siti in Urbino*;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 83 del 26.05.2023 è stato approvato il *definitivo ed esecutivo di recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto* per il costo totale di € 1.610.032,59 IVA, con il seguente nuovo QTE:

Quadro economico

Importo lavori impianti meccanici	158.571,90
(comprensivo degli oneri della sicurezza € 11.398,79)	
Importo lavori impianti elettrici	189.988,10
(comprensivo degli oneri della sicurezza € 5.470,92)	
Importo lavori opere edili	790.110,59
(comprensivo degli oneri della sicurezza € 11.406,53)	
Importo totale di Progetto	1.138.670,59
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2,000 %)	22.773,41
Fornitura e posa corpi illuminanti	60.000,00
Acquisto arredi	100.000,00
Spese tecniche	
Progetto esecutivo impianti	41.600,00
Incarico CSE	20.000,00
Assicurazione dipendente incaricato DL e Progettazione	5.000,00
IVA	
Iva 22% Progetto impianti	9.152,00
IVA 22% Incarico CSE	4.400,00
IVA lavori (10,000 %)	113.867,06
Contributo integrativo 4 % per CSE	976,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
N.3 forniture elettriche KW 100	30.000,00
Spese per commissioni giudicatrici	
Per commissari di gara	6.000,00
Spese per pubblicità e opere artistiche	
ANAC	660,00
Accantonamento (art.133)	
Imprevisti (5,000 %)	56.933,53
Totale somme a disposizione	471.362,00
Totale Progetto	1.610.032,59

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii., l'appalto è suddiviso in lotti in base alle categorie di lavorazioni, Opere edili, Impianto meccanico e impianto elettrico;

considerata:

- la volontà dell'amministrazione di procedere all'affidamento dei lavori relativi alle opere edili per un importo pari ad € 790.110,59 di cui € 11.406,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determina 240 del 28.06.2023 con cui si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori con procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.a) Dlgs 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri disposti dalla stazione appaltante;
- che con avviso è stato pubblicato sulla gazzetta italiana n.84 del 24.07.2023, sul quotidiano nazionale in data il giorno 27.07.2023 e locale il giorno 28.07.2023, pubblicazione n. 1329 del 28.07.2023 sito ASMEPAL, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.urbino.ps.it>, prot 6750 del 28.07.2023, dove sono stati invitati a presentare manifestazione di interesse operatori economici qualificati ai sensi di legge;
- che il termine perentorio per la presentazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da inviare tramite il sito ASMEPAL è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 28.08.2023;
- che l'apertura era prevista per il giorno 01.09.2023 alle ore 11.00, poi rimandata al giorno 07.09.2023 alle ore 9.00;
- che con determina 362 del 07.09.2023 è stata nominata la commissione di gara;
- che con determina 363 del 07.09.2023 è stato nominato il seggio di gara;

Preso atto:

- Che il Seggio di gara procede allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate come da stralcio del I^a Verbale del 07.09.2023:
ELENCO OFFERTE PERVENUTE:

Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale
01221960410	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl

- A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrente nella busta amministrativa, si ammette la ditta alla successiva fase di gara.
- Preso atto che con determinazione n°362 del 07.09.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e individuato il Segretario verbalizzante come segue:
 - Presidente – arch. Mandolini Mara – P.O. Ufficio Progettazione, LL.PP. Urbino
 - Componente – arch. Biagio De Martinis, funzionario architetto, Responsabile Area VI Paesaggio – SABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino,
 - Componente – arch. Maria Giulia Guidi, Istruttore direttivo tecnico
 - Componente – ing. Matteo De Angeli, Istruttore direttivo tecnico
 - Segretario – Dott.ssa Valeria Rossi - Istruttore direttivo amministrativo

Visto il secondo Verbale di gara, in cui la Commissione giudicatrice in data 07.09.2023 ha proceduto in seduta riservata all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, alla verifica della presenza dei documenti richiesti come da Lettera di invito ed alla loro valutazione con assegnazione dei punteggi e di seguito in forma pubblica all'apertura delle offerte economiche con assegnazione dei relativi punteggi e formulazione della graduatoria, come da stralcio di verbale:

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica
1	343509 del 08/08/2023 Assegnato dal sistema	01221960410	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl Aggiudicatario	Si	No	No	85	5	10

- che la commissione ritiene congrua e idonea per quanto riguarda le migliori offerte l'offerta pervenuta dalla ditta Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl, che ha ottenuto il punteggio totale di 100/100 a seguito del ribasso offerto pari allo 0,75% per un importo complessivo di € 784.270,31 compresa sicurezza non soggetta al ribasso di € 11.406,53;

- Che si è conclusa l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste nei documenti di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica

visto:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997,n. 59;
- il D.Lgs 50/ 2016
- l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Manutenzione patrimonio progettazione OO.PP.;
- il decreto del Sindaco n.16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023;
- la determinazione del Dirigente unico n.1 del 02.01.2023 con la quale l'Arch. Mandolini Mara è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. attribuendo alla medesima apposita delega fino al 30.06.2023;

CUP B35F21000560001

CIG: 98855462A1

DETERMINA

1. la premessa narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori: PNRR- M5C2 I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, *recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto - opere edili*, alla ditta Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl, cf 01221960410, che ha ottenuto il punteggio totale di 100/100 e a seguito del ribasso offerto pari allo 0,75% per un importo complessivo di € 784.270,31 compresa sicurezza non soggetta al

- ribasso di € 11.406,53;
3. di impegnare l'importo del quadro economico pari ad € 862.697,34 che trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del bilancio 2023 al cap. 2090/29 azione 3606 (impegnata con determina 240/2023 impegno n.952 e riducendo lo stesso importo di euro 6424,31).
 4. di precisare che la suddetta spesa è finanziata con entrata al Cap. 739/3 azione n. 5611 giusto accertamento n. 223;
 5. di modificare l'impegno 953 bilancio 2023 al cap. 2090/29 azione 3606 di € 375,00 per la liquidazione del contributo ANAC, da € 375,00 a € 410,00 vista la modifica degli importi apportata da ANAC integrando quindi l'impegno di euro 35;
 6. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico- Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 7. di disporre l'invio di una copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Contratti per gli adempimenti di competenza;
 8. che con la presente si informa la ditta affidataria che:
 9. il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (codice generale) approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ed il codice di comportamento del Comune di Urbino, approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013, sono disponibili nella sezione on line "Amministrazione Trasparente" del sito comunale al link:
http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/marche/urbino/010_dis_gen/020_att_gen/
 - il contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi inseriti nel Codice generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Urbino approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013;
 - il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 ss .mm.ii;
 - le parti prendono atto che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della suddetta Legge 13.8.2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto;
 1. di precisare che responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 c.1 della L.241/90, è l'Arch. Mara Mandolini – P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio competente;
 2. di specificare, infine, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;

I.E.Q. Sett. Manutenzione
Patrimonio Progettazione OO.PP.
Arch. Mandolini Mara

Visto di regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs.

18.8.2000 n. 267, giusto impegno/i come indicato ai punti 2 e 3.

Urbino, 21-09-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
VALENTINI ORNELLA

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
informatico del Comune di Urbino dal 26-09-2023 al 11-10-2023

Il/La responsabile per la pubblicazione