



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

N 346 Data 26-10-2021 N. Registro Generale 934	OGGETTO: Aggiudicare definitiva dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia
---	--

Premesso:

- il Bilancio 2021/2023 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2021
- Il Peg 2021/2023 approvato con atto di Giunta Comunale n. 45 del 29.03.2021 ed assegnato ai Responsabili dei settori;

VISTO:

- il bando emanato dalla Regione Marche per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, approvato con Decreto del Dirigente del 18/05/2018 n. 65/EDI con scadenza 29/06/2018, a cui il comune di Urbino ha inteso partecipare proponendo i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;
- vista la delibera di Giunta Municipale, con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia, per l'importo di €1.700.000,00, CUP: B26C18000050002, e candidato al Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020;
- visto il decreto della Regione Marche n. 99 del 01.08.2018 con cui si approva la graduatoria degli interventi e dei corrispondenti beneficiari che definiscono il fabbisogno finanziario per la Programmazione Triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020, a seguito del Bando approvato con DDPF 28 maggio 2018 n. 65/EDI, in cui all'allegato B risulta in graduatoria l'intervento proposto dal comune di Urbino per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;
- il decreto della Regione Marche n. 31 del 29.05.2020 con cui è stato concesso il finanziamento per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia, per un importo pari ad € 1.624.355,97, rispetto a € 1.700.000,00 richiesto
- che con delibera di Giunta Municipale n. 146 del 31.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;

Considerato che la spesa complessiva del progetto pari a € 1700.000,00 (importo a base d'asta dei lavori € 1.394.527,21), come risultante dal quadro economico è finanziata con fondi esterni con Risorse MIUR - nell'ambito del PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 – Piano annuale 2019 "secondo finanziamento statale" per € 1.624.355,97 e per i restanti 75.644,03 con cofinanziamento da suddividere fra i 4 comuni della convenzione di cui sopra;

CONSIDERATO:

- che con determinazione dirigenziale n. 273 del 07.09.2021 è stato disposto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) decreto legge n. 77 del 2021, con consultazione di 15 operatori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ricorrendo alla procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- che con avviso del 08.09.2021 pubblicazione n. 489 del sito ASMEPAL, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.urbino.ps.it>, e sul MIT Regione Marche, sono stati invitati a presentare manifestazione di interesse operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente, secondo quanto indicato all'art.6 dell'avviso stesso alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse, da inviare tramite il sito ASMEPAL è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 16.09.2021;
- che è stata pubblicata la data aggiornata del sorteggio al 18.09.2021 alle ore 10,00;
- che gli operatori estratti sono stati invitati a presentare la loro miglior offerta entro il 22.09.2021 alle ore 11,00;
- che con determina dirigenziale n. 291 del 22.09.2021 è stata nominata la commissione di gara;
- che la commissione con verbale n. 2 ha preso atto che sono pervenute n. 8 offerte e come previsto dall'articolo 97 comma 2-bis si è proceduto ai calcoli della soglia d'anomalia e pertanto ha proposto l'aggiudicazione alla ditta Costruzioni future srl, che ha offerto un ribasso del 26,312%, per un prezzo complessivo pari ad €1.000.991,41 oltre l'importo di sicurezza di € 36.108,73, per un totale di affidamento lavori di €1.037.100,14 oltre iva, con il nuovo QTE di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo
Per lavori	1.000.991,41
di cui oneri sicurezza	36.108,73
Importo d'aggiudicazione	1.037.100,14
SOMME A DISPOSIZIONE	
per Iva 10% sui lavori	103.710,01
per Iva 22% su spese tecniche	9.048,71
Spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale	73.736,09
Spese tecniche per sondaggi e relazione geologica	3.900,00
Spese tecniche di collaudo	6.730,77
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione compreso	10.000,00
contributo integrativo su spese tecniche	3.696,67

Lavori in economia e imprevisti	31.017,28
Incentivo funzioni tecniche (2%)	27.890,54
ECONOMIE DA RIBASSO	35.742,72
	305.472,79
TOTALE	1.700.000,00

RICHIAMATO l'art. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina tra l'altro, ai commi:

- *7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.*
- *9. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.*
- *10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*
 - *se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;*
 - *nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).*
 - *14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

RICHIAMATO l'art. 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

Vista:

- la determina dirigenziale n. 295 del 23.09.2021, con cui sono stati affidati i lavori di adeguamento sismico all'edificio scolastico "Anna Frank" sito a Ca'Lanciarino in comune di Montecalvo in Foglia, in via provvisoria alla ditta Costruzioni future srl, che ha offerto un ribasso del 26,312%;
- il protocollo d'intesa in tema di legalità e sicurezza nel mondo del lavoro, sottoscritto il 02.07.2020;
- la nota prot. 25769 del 12.10.2021, con cui la ditta Costruzioni future srl ha inviato le giustificazioni al ribasso offerto, ritenute congrue da questa stazione appaltante;
- l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
 - il D.Lgs 50/2016
 - Legge 120/2020
 - il D.L. 77/2021 Decreto Semplificazione
 - l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO. PP.;
 - il Bilancio 2021/2023 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2021
 - Il Peg 2021/2023 approvato con atto di Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2021 ed assegnato ai Responsabili dei settori;
 - il decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2021;
- CUP: B26C18000050002
CIG: 8895570895

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva i lavori di "adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia" alla ditta Costruzioni future srl, via Mazzini, 16 Castelraimondo (MC), p.iva. 01834380436 che ha offerto un ribasso del 26,312%, per un prezzo complessivo pari ad €1.000.991,41 oltre l'importo di sicurezza di € 36.108,73, per un totale di affidamento lavori di €1.037.100,14 oltre iva;
2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento nomina qual direttore dei lavori l'arch. Mara Mandolini Responsabile del Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. del Comune di Urbino;
3. Di impegnare, per le motivazioni meglio precisate in narrativa del presente atto, la somma di € 1.037.100,14 oltre iva al 10 % per un totale di **€ 1.140.810,15** al capitolo 2280/1 azione 3468(importi prenotati con O.G. n. 35/2021 determina dirigenziale n. 273/2021), come di seguito indicato:

- Bilancio 2021 € **401.590,49** – impegno n. 1201/2021;
 - Bilancio 2022 € **739.219,66** – con O.G. n. 35/2021 (di importo complessivo pari ad € 1.000.000,00);
4. Di accertare, per le motivazioni meglio precisate in narrativa del presente atto, la somma di € 1.037.100,14 oltre iva al 10 % per un totale di € **1.140.810,15** al capitolo 745 azione 5576 (importi prenotati con O.G. n. 35/2021 determina dirigenziale n. 273/2021), come di seguito indicato:
- Bilancio 2021 € **401.590,49** – accertamento n. 295/2021;
 - Bilancio 2022 € **739.219,66** – con O.G. n. 1/2021 (O.G. di importo complessivo pari ad € 1.000.000,00);
5. Di specificare che l'impegno n. 1201/2021 verrà re imputato con il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) attraverso una conseguente variazione di bilancio al fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti dei capitoli correlati, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b) e del comma 9-ter del d.Lgs. n. 267/2000 nonché del punto 5.4 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
6. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico- Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Contenziosi contratti per gli adempimenti di competenza;
8. **di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;**
9. che con la presente si informa la ditta affidataria che:
- il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (codice generale) approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ed il codice di comportamento del Comune di Urbino, approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013, sono disponibili nella sezione on line "Amministrazione Trasparente" del sito comunale al link: http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/marche/urbino/010_dis_gen/020_att_gen/
 - il contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi inseriti nel Codice generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Urbino approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013;
 - il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 ss .mm.ii;
 - le parti prendono atto che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della suddetta Legge 13.8.2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto;
10. di precisare che responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 c.1 della L.241/90, è l'Arch. Mara Mandolini – P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio competente;
11. di specificare, infine, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;

Visto di regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs. 18.8.2000 n. 267, giusto impegno/i Come indicato ai punti n. 3, 4 e 5.

Urbino, 23-11-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
VALENTINI ORNELLA

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 02-12-2021 al 17-12-2021

Il/La responsabile per la pubblicazione