



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

### SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N 263</b><br><b>Data</b> 10-07-2023<br><b>N. Registro Generale</b> 616 | <b>OGGETTO:</b><br>PNRR M1C3I1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI", MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI TEATRO SANZIO DI URBINO, Aggiudicazione definitiva e impegno |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### VISTO

- il Bilancio 2023/2025 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023;
- il Peg 2023/2025 approvato con atto di Giunta Comunale n. 32 del 17.03.2023;

#### DATO ATTO

- che in data 22/12/2021, il Ministero della Cultura - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ha pubblicato l'avviso pubblico (rep. n. 1972) per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di € 200.000,00 finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- che l'Amministrazione comunale ha provveduto a candidare al finanziamento PNRR il progetto relativo agli interventi da effettuare al Teatro Sanzio di Urbino, necessari per la promozione dell'eco-efficienza, per la riduzione dei consumi e dei costi energetici a regime, con relativo miglioramento, presentando un progetto pari ad € 1.128.000,00, approvato con delibera di Giunta Municipale n. 42 del 09.03.2022;

- che la proposta è stata ammessa a finanziamento con Decreto n. 452 del 07.06.2022 (investimento 1.3. ) “Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con finanziamento pari ad 250.000,00;

- con nota del 08.07.2022 questo ufficio ha richiesto alla Direzione generale spettacolo di poter suddividere i lavori in più lotti eseguendo solo la parte riguardante l’efficientamento energetico e la manutenzione degli impianti;

- in pari data la Direzione generale spettacolo ha comunicato che ai sensi dell’art. 14 comma 4 “L’intervento deve rispettare le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi e la tipologia di intervento originariamente ammesso a contributo”;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 235 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto definitiva ed esecutiva del primo stralcio lavori di efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Sanzio di Urbino, con un importo lavori totale pari ad € 581.582,76, con il seguente nuovo QTE:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Importo di progetto</b> |  |
|----------------------------|--|

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Centrale termica                                               | € 131.060,45        |
| Sostituzione corpi scaldanti e UTA                             | € 132.530,51        |
| Assistenza muraria agli impianti                               | € 21.954,60         |
| di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi                | € 10.290,38         |
| Importo a base di gara<br>al netto degli oneri della sicurezza | € 285.545,56        |
| <b>Somme a Disposizione</b>                                    |                     |
| Iva (10,000 %)                                                 | € 28.554,56         |
| Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2,000 %)                     | € 5.710,91          |
| Totale somme a disposizione                                    | € 34.265,47         |
| <b>Totale progetto</b>                                         | <b>€ 319.811,03</b> |

### CONSIDERATO:

- che con determinazione dirigenziale n. 97 del 28.03.2023 è stato disposto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) decreto legge n. 77 del 2021, con consultazione di 5 operatori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- che con avviso del 02.05.2023 pubblicazione n. 771 del sito ASMEPAL, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.urbino.ps.it>, prot 772 del 02.05.2023, sono stati invitati a presentare manifestazione di interesse operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente, secondo quanto indicato all'art.6 dell'avviso stesso alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse, da inviare tramite il sito ASMEPAL è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 18.05.2023;
- che il bando prevedeva il sorteggio pubblico per le 5 ditte da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per il giorno 18.05.2023 alle ore 10.30 presso il Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. in via Santa Chiara 24, Urbino, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) decreto legge n. 77 del 2021, con consultazione di 5 operatori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- che gli operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare la loro miglior offerta per i lavori PNRR – M1C3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI TEATRO SANZIO DI URBINO, entro le ore 10.00 del giorno 06.06.2023

Visto:

- che la commissione con verbale n. 2 del 06.06.2023 ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta Elettroidraulica Silvi srl, via Statale Nord 8/B, Silvi (TE), p.iva. 01906340672 che ha offerto un ribasso del 16,800 %, per un prezzo complessivo pari ad € 229.012,31 oltre l'importo di sicurezza di € 10.290,38, per un totale di affidamento lavori di € 239.302,69 oltre iva;
- il nuovo QTE di aggiudicazione:

|                                                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo di progetto</b>                                                                               |                     |
| Centrale termica- Sostituzione corpi scaldanti e UTA - Assistenza muraria agli impianti – ribasso 16,80% | € 229.012,31        |
| di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi                                                          | € 10.290,38         |
| Importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza                                              | € 239.302,69        |
| <b>Somme a Disposizione</b>                                                                              |                     |
| Iva (10,000 %)                                                                                           | € 23.930,27         |
| Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2,000 %)                                                               | € 5.710,91          |
| Totale somme a disposizione                                                                              | € 29.641,18         |
| RIBASSO                                                                                                  | € 50.867,16         |
| <b>Totale progetto</b>                                                                                   | <b>€ 319.811,03</b> |

RICHIAMATO l'art. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina tra l'altro, ai commi:

- 7. *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.*
- 9. *Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.*
- 10. *Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*
  - *se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;*
  - *nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).*
  - 14. *Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

RILEVATO che ai sensi dell'art. 83, c.3°, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 è necessario l'ottenimento di documentazione antimafia in quanto trattasi di contratto di importo superiore a 150.000,00 €

RICHIAMATO l'art. 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei

settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO:

- l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per quanto concerne le verifiche. Iscrizione camera di commercio, certificazione casellario giudiziale, casellario delle imprese, DURC;
- visto che in data 08.06.2023 con PEC 16740 è stata richiesta all'agenzia delle entrate di Teramo certificazione di regolarità dei pagamento delle imposte e tasse e che questa, a tutt'oggi, non ha inviato alcun riscontro;
- considerato che l' art. 20 della l. n. 241/1990 (modificato dall'art. 3 d.l. n. 35/2005) include il silenzio assenso tra gli istituti di semplificazione amministrativa, e sono trascorsi i 30 giorni;
- che la ditta ha allegato alla documentazione di gara DGUE, dove dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

**di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica**

**visto:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il D.Lgs 50/ 2016
- l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Manutenzione patrimonio progettazione OO.PP.;
- il decreto del Sindaco n.6 del 30.06.2023 con il quale è stato nominato il Dirigente unico Dott. Feduzzi Marco;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 30.06.2023 con la quale, a far data dal 01.07.2023, con la quale all'Arch. Mara Mandolini, è stato confermato fino a nuova individuazione, Incaricata di Elevata Qualificazione del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP., con attribuzione delle deleghe già conferite con Determinazione del dirigente unico n. 1 del 02.01.2023;  
CUP: B35F21000560001  
CUP: B34H22000130005  
CIG: 9741778186

---

## DETERMINA

---

1. la premessa narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE,

COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” - INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI TEATRO SANZIO DI URBINO, alla ditta Elettroidraulica Silvi srl, via Statale Nord 8/B, Silvi (TE), p.iva. 01906340672 che ha offerto un ribasso del 16,800 %, per un prezzo complessivo pari ad € 229.012,31 oltre l'importo di sicurezza di € 10.290,38, per un totale di affidamento lavori di € 239.302,69 oltre iva, come da QTE sopra indicato;

3. di impegnare l'importo del quadro economico pari ad € 263.232,96 trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del bilancio 2022:
  - per € 95.018,51 al cap. 2420/3, azione n. 3612 giusto impegno n. 2023/872
  - per € 168.214,45 al cap. 2090/29 azione 3606 riducendo di euro 56.578,07 l'impegno originario n. 2022/871 a seguito di ribasso d'asta
4. di dare atto che le **somme sono così finanziate**:
  - per € 95.018,51 mediante applicazione avanzo vincolato da rendiconto 2022 derivante da capitolo di entrata 739/9 azione 5646 giusto accertamento n. 2022/388
  - per € 168.214,45 mediante applicazione avanzo vincolato da rendiconto 2022 derivante da capitolo di entrata 739/3 azione 5611 giusto accertamento n. 2022/254

5. di dare atto che il QTE iniziale ha la seguente situazione attuale:

| descrizione                                                                                                                      | importo         | segno    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| QTE iniziale (delib. Giunta 235 del 21.12.22)                                                                                    | 581.582,76      | +        |
| Affidamento lavori (det 484 del 21.12.22)                                                                                        | 154.981,49      | -        |
| Progettazione (det 318 del 07.10.22)                                                                                             | 64.608,58       | -        |
| allacciamenti, imprevisti, spese pubblicità, incentivo, spese tecniche per progettaz e coordinamento da affidare su QTE iniziale | 38.171,23       |          |
| QTE presente provvedimento                                                                                                       | 319.811,03      | -        |
| <b>residuo QTE</b>                                                                                                               | <b>4.010,43</b> | <b>=</b> |

6. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico- Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Contenziosi contratti per gli adempimenti di competenza;
8. che con la presente si informa la ditta affidataria che:
  - il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (codice generale) approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ed il codice di comportamento del Comune di Urbino, approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013, sono disponibili nella sezione on line “Amministrazione Trasparente” del sito comunale al link: [http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta\\_amminis\\_trativa/amministrazione\\_trasparente/marche/urbino/010\\_dis\\_gen/020\\_att\\_gen/](http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amminis_trativa/amministrazione_trasparente/marche/urbino/010_dis_gen/020_att_gen/)
  - il contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi inseriti nel Codice generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16

aprile 2013, n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Urbino approvato con deliberazione di G.C. n. 163/2013;

- il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 ss .mm.ii;
  - le parti prendono atto che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della suddetta Legge 13.8.2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto;
9. di precisare che responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 c.1 della L.241/90, è l'Arch. Mara Mandolini – P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio competente;
10. di specificare, infine, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/'90, che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;

E.Q. Sett. Manutenzione  
Patrimonio Progettazione OO.PP.  
*Arch. Mandolini Mara*

---

### **Visto di regolarità contabile**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs. 18.8.2000 n. 267, giusto impegno/i come indicato al punto 3.

Urbino, 11-07-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
VALENTINI ORNELLA

---

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 17-07-2023 al 01-08-2023

*Il/La responsabile per la pubblicazione*

