

DOCUMENTO

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI
PREVISIONE 2025-2027 E DOCUMENTI
ALLEGATI**

**COMUNE DI URBINO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

ORGANO DI REVISIONE

Andrea Manciola

Sommario

1. PREMESSA	5
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	5
3. DOMANDE PRELIMINARI	5
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	6
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024	7
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	8
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027	8
6.1. <i>Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	9
6.2 <i>FAL – Fondo anticipazione liquidità</i>	10
6.3. <i>Equilibri di bilancio</i>	11
6.4. <i>Previsioni di cassa</i>	13
6.5. <i>Utilizzo proventi alienazioni</i>	15
6.6. <i>Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</i>	15
6.7. <i>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	15
6.8. <i>Nota integrativa</i>	15
6.9. <i>Conguagli Fondi Covid-19</i>	16
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	16
7.1 <i>Entrate</i>	16
7.2 <i>Spese per titoli e macro aggregati</i>	23
7.3 <i>Spending review</i>	25
7.4. <i>Spese in conto capitale</i>	26
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	31
8.1. <i>Fondo di riserva di competenza</i>	31
8.2. <i>Fondo di riserva di cassa</i>	32
8.3. <i>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	32
8.4. <i>Fondi per spese potenziali</i>	33
8.5. <i>Fondo garanzia debiti commerciali</i>	33
9. INDEBITAMENTO	34
10. ORGANISMI PARTECIPATI	36
11. PNRR	38
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	44
13. CONCLUSIONI	45

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Andrea Manciola



L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 33 del 10/12/2024

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- a) esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025-2027, unitamente agli allegati di legge;
- b) visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- c) visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, del Comune di Urbino che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il 10/12/2024

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Andrea Manciola

1. PREMESSA

Il sottoscritto Manciola Andrea, revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 82 del 21/12/2022;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n. 118/2011;
 - che è stato ricevuto in data 28/11/2024 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, approvato dalla Giunta Comunale in data 26/11/2024 con delibera n. 233, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
 - visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
 - visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
 - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 26/11/2024 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2025-2027;

L'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Urbino registra una popolazione al 01.01.2024, di n. 13.862 abitanti.

L'Ente rientra tra gli enti alluvionati di cui al Decreto-Legge 1° giugno 2023, n. 61

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non è** in piano di riequilibrio.

L'Ente **non è** in dissesto finanziario.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2024 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024-2026.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2025-2027 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25.7.2023.

L'Ente **non ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione **non è iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che ad oggi l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, non ha ancora effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP.

L'Ente **è adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2022-2024.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 83 del 25/10/2024, ha espresso parere con verbale n. 23 del 09/10/2024 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale n.32 del 28/11/2024 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 Euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 230 del 26/11/2024.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione DI Giunta Comunale n. 229 del 26/11/2024.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a Euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è **stata determinata** la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 **è stato redatto**.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2025-2027 **sono coerenti** con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 23 del 30/04/2024 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2023.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2023 in data 09/04/2024 con verbale n. 6.

La gestione dell'anno 2023 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2023 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2023
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 19.009.165,09
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 6.539.393,76
b) Fondi accantonati	€ 11.153.504,20
c) Fondi destinati ad investimento	€ 33.627,00
d) Fondi liberi	€ 1.282.640,13
Totale Risultato di Amministrazione	€ 19.009.165,09

di cui applicato all'esercizio 2024 per un totale di euro 2.971.985,00 così dettagliato:

- Quote accantonate Euro 24.712,50
- Quote vincolate Euro 1.807.659,63
- Quote destinate agli investimenti Euro 33.672,00
- Quote disponibili Euro 1.105.940,87

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2024.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che **non è stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

L'Organo di revisione ha verificato che dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate non risultano passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione.

Per le comunicazioni relative alle passività potenziali non superiori al fondo accantonato, si fa riferimento a quelle già indicate nella relazione al rendiconto dell'esercizio 2023.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2025-2027 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;

- le previsioni di bilancio, in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità, sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n. 16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2025, 2026 e 2027 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2024 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 2.757.020,35	€ 0,00		
Fondo pluriennale vincolato	€ 11.873.065,85	€ 2.692.816,48	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 12.538.426,06	€ 12.825.135,00	€ 12.888.135,00	€ 12.893.135,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 5.460.892,65	€ 5.593.872,20	€ 5.325.831,75	€ 5.325.831,75
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 5.346.179,11	€ 5.679.609,24	€ 5.022.351,79	€ 5.016.503,42
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 38.459.229,64	€ 21.104.967,59	€ 6.220.000,00	€ 3.600.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ 500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 33.321.000,00	€ 33.251.000,00	€ 33.251.000,00	€ 33.251.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 114.255.813,66	€ 87.647.400,51	€ 67.707.318,54	€ 65.086.470,17

SPESE	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Disavanzo di amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 1 - Spese correnti	€ 25.780.776,46	€ 23.315.667,41	€ 22.902.914,83	€ 22.884.363,05
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 50.713.468,22	€ 25.607.305,77	€ 6.063.000,00	€ 3.443.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 440.568,98	€ 473.427,33	€ 490.403,71	€ 508.107,12
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 33.321.000,00	€ 33.251.000,00	€ 33.251.000,00	€ 33.251.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 114.255.813,66	€ 87.647.400,51	€ 67.707.318,54	€ 65.086.470,17

6.1.Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2025, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha applicato** correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare ai punti 5.4.8 (spese di progettazione) e 5.4.9 (spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2025-2027, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2025 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 2.692.816,48
FPV di parte corrente applicato	€ 33.478,30
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	€ 2.659.338,18
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	€ 0,00
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	€ 0,00
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ 2.692.816,48
FPV corrente:	€ 33.478,30
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	€ 0,00
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 33.478,30
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ 2.659.338,18
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 682.098,96
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 1.977.239,22
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ 0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 0,00
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	€ 0,00

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	€ 0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	€ 33.478,30
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	€ 0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ 0,00
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ 0,00
Totale FPV entrata parte corrente	€ 33.478,30
Entrata in conto capitale	€ 2.659.338,18
Assunzione prestiti/indebitamento	€ 0,00
Totale FPV entrata parte capitale	€ 2.659.338,18
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	€ 0,00
TOTALE	€2.692.816,48

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2025-2027 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		4.864.613,53			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		33.478,30	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		24.098.616,44 0,00	23.236.318,54 0,00	23.235.470,17 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		23.315.667,41 0,00 1.277.819,24	22.902.914,83 0,00 1.245.819,24	22.884.363,05 0,00 1.245.819,24
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale (5) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - di cui per estinzione anticipata di prestiti - di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		473.427,33 0,00 0,00	490.403,71 0,00 0,00	508.107,12 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)			343.000,00	-157.000,00	-157.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti (2) di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		200.000,00 0,00	200.000,00 0,00	200.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		543.000,00	43.000,00	43.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)					
O=G+H+I-L+M			0,00	0,00	0,00
EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		2.659.338,18	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		22.604.967,59	6.220.000,00	3.600.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		200.000,00	200.000,00	200.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		543.000,00	43.000,00	43.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		25.607.305,77 0,00	6.063.000,00 0,00	3.443.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W=O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali			0,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

L'importo di euro 543.000,00 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

- Entrate da violazioni del codice della strada per € 43.000,00 per le annualità 2025, 2026 e 2027;
- Entrate dal canone di concessione loculi cimiteriali vincolato alla costruzione di nuovi loculi cimiteriali, relativamente alla sola annualità 2025.

L'importo di euro 200.000,00 di entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da entrate per oneri di urbanizzazione.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2025-2027 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** allegato i prospetti A1 e A2 in quanto non è prevista l'applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	2024 (dato presunto)
Disponibilità:	€ 6.251.141,00	€ 6.033.598,44	€ 4.864.613,53
di cui cassa vincolata	€ 3.462.698,67	€ 3.175.470,28	€ 3.200.865,33
anticipazioni non estinte al 31/12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione **vengono versate** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata **è effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno partecipato** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine differenziale di competenza **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2025 comprende la cassa vincolata per euro 3.200.865,33. Il dato è stimato in base alle riscossioni e ai pagamenti ancora da effettuarsi nell'esercizio 2024, e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **non tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc..) poiché non previste nel bilancio di previsione 2025/2027.

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.L. 14 dicembre 2018, n. 135.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente avendo soddisfatto le seguenti condizioni di legge:

- **ha registrato**, con riferimento al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, un rapporto tra totale delle immobilizzazioni e debiti da finanziamento superiore al 2%.
- **non ha rilevato incrementi** di spesa corrente ricorrente (cfr.: All. 7 al D.lgs. n.118/2011)
- **è in regola** con gli accantonamenti al FCDE.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.L. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente non risulta in surplus relativamente ai conguagli fondi Covid-19.

Gli importi per rideterminazione ristori specifici di spesa non utilizzati è previsto al bilancio 2024, e saranno fatti i necessari giri contabili in base alle procedure di cui all'art. 1 comma 128 della Legge n. 228/2012.

- le somme da restituire **non sono** stanziare in apposito capitolo con il codice U.1.04.01.01.001 – “*Trasferimenti correnti a Ministeri*”, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato», Cofog 1.1 «Organismi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri».
- che tali somme **non sono** coperte per l'esercizio 2025, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2023.
- lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2025/2027 **non** è completamente redatto anche con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2024.
- al bilancio 2025/2027 **non** è allegata la tabella A2.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2025-2027, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 8 % con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 8.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'Ente **provvederà ad approvare** le nuove aliquote come da tabella ministeriale.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<i>IMU</i>	Esercizio 2024 (assestato)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
IMU	€ 3.670.000,00	€ 3.720.000,00	€ 3.745.000,00	€ 3.745.000,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2024 (assestato)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
TARI	€ 3.490.777,00	€ 3.682.384,00	€ 3.682.384,00	€ 3.682.384,00
<i>FCDE competenza</i>	€ 434.319,93	€ 476.500,49	€ 476.500,49	€ 476.500,49
<i>FCDE PEF TARI</i>	€ 221.455,00	€ 226.667,00	€ 226.667,00	€ 227.667,00

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2025, la somma di euro 3.682.384,00, con un aumento di euro 191.607,00 rispetto alle previsioni definitive 2024.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2024-2025 aggiornamento biennale secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA). Le tariffe 2025-2027 saranno approvate entro la scadenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e comunque entro la scadenza naturale del 30/04/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario (ovvero in base alla quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti;
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **avviene** tramite il sistema pagoPA oppure tramite modello di pagamento unificato F24 di cui all'articolo 17 del D.Lgs 9 luglio 1997 n. 241.
- la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni del tributo ammonta ad euro 0,00.
- l'Ente ha un tasso ordinario medio (ultimi tre esercizi) di riscossione ordinario della Tari pari al 87,66%;

- l'ammontare riscosso nell'esercizio 2023 dall'Ente a seguito di sollecito bonari è pari al 203.736,26 e il tasso di copertura raggiunto è pari a 25,42;
- l'Ente ha accantonato una quota di accantonamento all'FCDE inserita nel PEF pari a euro 226.667,00;
- l'Ente non ha inserito una quota di crediti inesigibili nel PEF;
- l'Ente non ha utilizzato una quota di imposta di soggiorno per la copertura della TARI.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi:

<i>Altri Tributi</i>	Esercizio 2024 (assestato o rendiconto)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Imposta di soggiorno	€ 195.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Totale	€ 195.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, **non avviene** anche tramite il sistema pago PA.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2022	Accertato 2023	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 704.462,00	€ 672.701,00	€ 600.000,00	€ 410.500,00	€ 600.000,00	€ 433.637,50	€ 600.000,00	€ 433.637,50
Recupero evasione Canone Unico Patrimoniale	€ 0,00	€ 37.651,00	€ 122.000,00	€ 70.652,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

L'Organo di revisione ha riscontrato che la percentuale di accertamenti emessi/gettito ordinario IMU è pari a 16,13%.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie i valori inseriti **sono supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi (Euro 94.249,00).

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023 (Euro 24.884,00).

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2025		Previsioni 2026		Previsioni 2027	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	5.593.872,20	169.252,57	5.280.831,75	0,00	5.325.831,75	0,00
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	1.265.332,95	120.594,07	1.142.455,50	0,00	1.142.455,50	0,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	4.128.539,25	48.658,50	3.938.376,25	0,00	3.983.376,25	0,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	5.593.872,20	169.252,57	5.280.831,75	0,00	5.325.831,75	0,00

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Sanzioni ex art. 208 co 1 cds	€ 650.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00
Sanzioni ex art. 142 co 12 bis cds	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
TOTALE SANZIONI	€ 950.000,00	€ 950.000,00	€ 950.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 248.235,00	€ 263.750,35	€ 263.750,35
Percentuale fondo (%)	26,13%	27,76%	27,76%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 401.765,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro 300.000,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta 225 in data 26/11/2024 l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 300.000,00 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 200.882,50 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 40.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 457.882,50;
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 43.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Fitti attivi ad uso commerciale	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00
Fitti attivi terreni e fabbricati	€ 375.000,00	€ 375.000,00	€ 375.000,00
Affitti ad enti pubblici, Asur, accademia delle belle arti	€ 132.443,40	€ 132.443,40	€ 132.443,40
Canone locazione per stazione mobile	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	€ 581.443,40	€ 581.443,40	€ 581.443,40
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 54.373,90	€ 54.373,90	€ 54.373,90
Percentuale fondo (%)	9,35%	9,35%	9,35%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 1.094.342,50	€ 1.152.000,00	€ 1.127.000,00	€ 1.126.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 13.999,20	€ 17.557,00	€ 17.557,00	€ 17.557,00
Percentuale fondo (%)	1,28%	1,52%	1,56%	1,56%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Si evidenzia che le entrate per la vendita di servizi di dubbia e difficile esazione sono di seguito indicati:

Capitolo	Articolo	Denominazione	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
4101	5044	PROVENTI MATERNE E REFEZIONI SCOLASTICHE	430.000,00	432.000,00	432.000,00
4102	5045	PROVENTI DIVERSI MENSA CENTRALIZZATA	45.000,00	45.000,00	45.000,00
4601	5048	PROVENTI SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	111.000,00	111.000,00	111.000,00
4800	5052	PROVENTI ASILI NIDO	192.000,00	194.000,00	194.000,00
TOTALE			778.000,00	782.000,00	782.000,00

La Giunta Comunale con deliberazione n. 228 del 26/11/2024, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 39,02%.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente **non ha** apportato modifiche alle tariffe dei servizi a domanda individuale.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2023	Assestato 2024	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
			Previsione	Acc.to FCDE	Previsione	Acc.to FCDE	Previsione	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria	€ 225.358,66	€ 230.000,00	€ 316.000,00	€ 0,00	€ 320.000,00	€ 0,00	€ 320.000,00	€ 0,00
Canone Unico Patrimoniale occupazione aree e spazi destinate ai mercati	€ 20.857,44	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 0,00	€ 20.500,00	€ 0,00	€ 20.500,00	€ 0,00

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2023 (rendiconto)	€ 234.249,88	€ 230.000,00	€ 4.249,88
2024 (assestato)	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 0,00
2025	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00
2026	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00
2027	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni **sono** costruite **tenendo** conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2025-2027 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2024 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni asestate 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027
101	Redditi da lavoro dipendente	€ 5.223.147,14	€ 5.375.726,39	€ 5.342.248,09	€ 5.342.248,09
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 373.364,54	€ 435.939,24	€ 420.539,24	€ 420.539,24
103	Acquisto di beni e servizi	€ 15.206.834,59	€ 13.376.911,19	€ 13.153.890,12	€ 13.147.853,52
104	Trasferimenti correnti	€ 2.917.432,54	€ 1.585.820,01	€ 1.495.894,41	€ 1.495.894,41
105	Trasferimenti di tributi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
106	Fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
107	Interessi passivi	€ 692.142,12	€ 617.481,87	€ 600.505,49	€ 582.802,08
108	Altre spese per redditi da capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 33.520,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
110	Altre spese correnti	€ 1.861.164,41	€ 1.898.788,71	€ 1.864.837,48	€ 1.870.025,71
Totale		€ 26.307.605,34	€ 23.315.667,41	€ 22.902.914,83	€ 22.884.363,05

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale **è contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, laddove ne ricorrano i presupposti, **ha previsto** incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del d.l. 34/2020).

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, **ha effettuato** l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che nelle previsioni **sono stati** considerati gli aumenti contrattuali del triennio 2022-2024.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 5.375.726,39 relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2025-2027, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed **è coerente**:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 5.263.255,71.

- Spesa per personale dipendente pari a euro 4.662.305,36 considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali).
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 450.386,34.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** la pianificazione del fabbisogno del personale 2025-2027 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** in servizio e **non prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.L. 152/2021.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2025-2027 è di euro 100.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al D.M. 29.3.2024 Legge n. 178/2020 art 1, c. 850 e 853) per euro 37.167,60;
- **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533, 534, 535) per euro 108.670,00;
- **ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 25.607.305,77;
- per il 2026 ad euro 6.063.000,00;
- per il 2027 ad euro 3.443.000,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2025 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Capitolo	Articolo	Denominazione	FPV	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Modalità finanziamento
22306	3611	PNRR USCITA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA - CUP B31B22000850006		531.860,33	0,00	0,00	PNRR
22601	2347	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI		20.000,00	10.000,00	0,00	Alienazioni
22712	3655	PNRR-ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VOLPONI - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3. - CUP B37D18000340002	1.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	Mutuo per 1.500.000 ed FPV impegno 2024/1269
24802	3675	REALIZZAZIONE BIKE PARK LOCALITA CESANE 2 STRALCIO	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	FPV impegno n.2024/1275
24803	3604	PNRR USCITA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA - CUP B37H21002590001		436.921,27	0,00	0,00	PNRR
25302	3554	SISTEMAZIONE PARCHEGGIO LOBATI		10.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
25501	3557	COSTRUZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA IN LOCALITA SASSO		26.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
26602	3725	PNRR USCITA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE ASILO NIDO CUP B35F24000090006	518.331,90	518.331,90	0,00	0,00	FPV impegno n.2024/1662
26891	3646	PNRR USCITA MISSIONE COMPONENTE INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO PROGETTO ATS IMMOBILE STRADA ROSSA CUP	308.907,32	316.380,92	0,00	0,00	FPV impegno n.2024/1278
26891	creare	GSE CONTO TERMICO IMMOBILE ATS STRADA ROSSA		83.000,00			Contributo Mef
28003	2837	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERO S. BERNARDINO		400.000,00	0,00	0,00	Canone concessione loculi
28006	2773	COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERI FRAZIONI		100.000,00	0,00	0,00	Canone concessione loculi
209014	3333	RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE (Ponte Armellia e Canavaccio)		2.610.000,00	0,00	0,00	Contributo
209026	2731	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI		30.000,00	10.000,00	10.000,00	Alienazioni
209026	3220	INTERVENTI SUL PATRIMONIO FRAZIONI GADANA, CA MAZZASETTE		300.000,00	150.000,00	0,00	Contributo
209026	creare	ACQUISIZIONE IN PROPRIETA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A SEDE DI UFFICI E ARCHIVI COMUNALI		964.000,00			Alienazioni

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Capitolo	Articolo	Denominazione	FPV	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Modalità finanziamento
2650	creare	REDAZIONE DEL PIANO URBANO DI MOBILITA' SOSTENIBILE		50.489,25			Alienazioni per cofinanziamento euro 25.710,00 e euro 24.779,25 contributo Regione
2570	creare	REDAZIONE PUG (L.r. 19/2023)		310.000,00			Alienazioni
209026	3463	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE SEDE EX MEGAS		1.500.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	Contributo Megas per € 1.500.000 e € 2.500.000 con alienazioni
209026	3531	RIQUALIFICAZIONE RECUPERO FORNACE VOLPONI- PROGETTO STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		100.000,00		0,00	Alienazioni
209026	3532	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE BORGO CAVALLINO		300.000,00	300.000,00	300.000,00	Contributo
209026	3533	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE BORGO SCHIETI		300.000,00	300.000,00	300.000,00	Contributo
209026	3534	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE BORGO PIEVE DI CAGNA		500.000,00	200.000,00	400.000,00	Contributo
209026	3535	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE BORGO TORRE S TOMMASO		150.000,00	0,00	0,00	Contributo
209026	3536	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FRAZIONE TRAZANNI SALA CIVICA E PIAZZA		600.000,00	200.000,00	0,00	Contributo
209026	3537	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE PER ADEGUAMENTI AMBIENTI DVR		10.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
209026	3603	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI		600.000,00	0,00	0,00	Contributo
209026	3639	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX TIRO A SEGNO		50.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
209029	3606	PNRR USCITA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREE EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO- CUP B35F21000560001		3.212.223,14	0,00	0,00	PNRR
209050	1659	ACQUISTO BENI STRUMENTALI PATRIMONIO		10.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
215050	2277	ACQUISTO BENI STRUMENTALI UFFICIO INFORMATICO		5.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
221050	1703	ACQUISTO BENI STRUMENTALI -: ATTREZZATURE, ARREDI E AUTOMEZZI (con proventi sanzioni codice strada)		43.000,00	43.000,00	43.000,00	Proventi codice strada
248170	3141	CONCESSIONE CONTRIBUTO PER GESTIONE CAMPO SPORTIVO VAREA		40.000,00	40.000,00	40.000,00	Alienazioni
251030	3462	RISANAMENTO VERSANTE S.E. DEL CENTRO STORICO DA EX FORNACE VOLPONI A SANTA CHIARA	395.659,46	395.659,46	0,00	0,00	FPV impegno 2024/497 sub 498

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Capitolo	Articolo	Denominazione	FPV	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Modalità finanziamento
251030	3576	INTERVENTI URGENTI RIDUZIONI RISCHIO IDROGEOLOGICO SAN GIOVANNI	286.439,50	286.439,50	0,00	0,00	FPV impegno 2024/198
251033	2148	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE EXTRAURBANE		400.000,00	200.000,00	100.000,00	Alienazioni
251033	3223	MARCIAPIEDE MAZZAFERRO		20.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
251033	3389	ROTATORIA LA MARCELLA		100.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
251033	3472	CONSOLIDAMENTO E RIFACIMENTO DI PARTE DEL MURO DI SOSTEGNO VIA DEI CAPPUCINI		220.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
251033	3473	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PARCO LORETO		150.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
251033	3551	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CASTELDURANTE MAZZAFERRO		50.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
251034	3686	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA SP 9 GADANA- CUP B38H23001220003		250.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3687	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA VIA COLONNA- CUP B37H23003450001		200.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3688	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA VIA MAINARDI- CUP B37H23003460001		100.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3728	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1. A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA BATTISTA SFORZA - CUP B38H23001250001		480.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3729	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA SASSO CUP B38H23001240002		1.040.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3730	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1.A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA LUMUMBA - CUP B38H23001230003		400.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3731	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1.A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VERSANTE SOTTO PARCHEGGIO RSA E FOSSE - CUP B38H24000540003		240.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3732	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA CA' BRUNELLO - CUP B38H24000550003		80.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3733	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1 A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA SANTA MARIA POMONTE CUP B38H24000570003		240.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Capitolo	Articolo	Denominazione	FPV	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Modalità finanziamento
251034	3734	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1 A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA DEL PARCO CUP B38H24000580003		120.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3735	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1 A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA GIANCARLO DE CARLO CUP B38H24000590003		80.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3736	PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1 A - RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA DEL MULINO CUP B38HH24000600003		104.000,00	0,00	0,00	PNRR maltempo 2023
251034	3739	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA SEGNETTO CUP B38H24000560003		56.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3741	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023- VIA DEI MOLINELLI - CUP B38H24000600003		48.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3742	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023-VIA S. BERNARDINO CUP B38H24000640003		64.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3743	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023-STRADA COMUNALE VIA PIANA CUP B38H24000650003		40.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251034	3744	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023-VIA CA' SPASSO CUP B38H24000660003		64.000,00	0,00	0,00	Contributo maltempo 2023
251036	3605	PNRR USCITA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - VIABILITA E PARCHEGGI - CUP B31B210037001		3.600.000,00	3.360.000,00	1.000.000,00	PNRR
266050	1652	ACQUISTO BENI STRUMENTALI ASILO NIDO (Rilevante IVA)		2.000,00	0,00	0,00	Alienazioni
		TOTALE	2.659.338,18	25.607.305,77	6.063.000,00	3.443.000,00	

Investimenti senza esborsi finanziari

In bilancio non sono programmati per gli anni 2025-2027 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie).

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non ha in essere e non intende acquisire** beni con contratto di PPP.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI**8.1. Fondo di riserva di competenza**

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

- anno 2025 - euro 75.053,67 pari allo 0,32% delle spese correnti;
- anno 2026 - euro 73.102,44 pari allo 0,31% delle spese correnti;
- anno 2027 - euro 78.290,67 pari allo 0,34% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

Anno 2025	Descrizione	Rif. al bilancio	Importo	%	Note
A	Spese correnti iscritte nel bilancio di previsione iniziale	Titolo I	€ 23.315.667,41		
B	Quota minima	=====	€ 69.947,00	0,30%	Su spese correnti (A)
C	Quota massima	=====	€ 466.313,35	2,00%	Su spese correnti (A)
D	Fondo di riserva	Cap. 900999/3114	€ 75.053,67	0,32%	D/A * 100
E	di cui: Quota vincolata		€ 37.526,84	0,16%	50% di B
F	Quota non vincolata		€ 37.526,84	0,16%	Differenza (D-E)

Anno 2026	Descrizione	Rif. al bilancio	Importo	%	Note
A	Spese correnti iscritte nel bilancio di previsione iniziale	Titolo I	€ 22.902.914,83		
B	Quota minima	=====	€ 68.708,74	0,30%	Su spese correnti (A)
C	Quota massima	=====	€ 458.058,30	2,00%	Su spese correnti (A)
D	Fondo di riserva	Cap. 900999/3114	€ 72.102,44	0,31%	D/A * 100
E	di cui: Quota vincolata		€ 36.051,22	0,16%	50% di B
F	Quota non vincolata		€ 36.051,22	0,16%	Differenza (D-E)

Anno 2027	Descrizione	Rif. al bilancio	Importo	%	Note
A	Spese correnti iscritte nel bilancio di previsione iniziale	Titolo I	€ 22.884.363,05		
B	Quota minima	=====	€ 68.653,09	0,30%	Su spese correnti (A)
C	Quota massima	=====	€ 457.687,26	2,00%	Su spese correnti (A)
D	Fondo di riserva	Cap. 900999/3114	€ 78.290,67	0,34%	D/A * 100
E	di cui: Quota vincolata		€ 39.145,34	0,17%	50% di B
F	Quota non vincolata		€ 39.145,34	0,17%	Differenza (D-E)

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- d) l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 140.000,00.
- e) la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL (*non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali*)

Descrizione	Rif. al bilancio	Anno 2025	%
Spese finali (previsione di cassa)	Titolo I-II-III	€ 65.437.657,17	
Quota minima 0,20%	=====	€ 130.875,31	0,20%
Fondo di riserva di cassa	Cap 903/999	€ 140.000,00	0,21%
<i>di cui: Parte corrente</i>		€ 70.000,00	0,11%
<i>Parte capitale</i>		€ 70.000,00	0,11%

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- a) nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:
- euro 1.277.819,24..... per l'anno 2025;
 - euro 1.245.819,24..... per l'anno 2026;
 - euro 1.245.819,24..... per l'anno 2027;
- b) gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023. In particolare, è stato utilizzato il metodo a);
- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento ai singoli capitoli interessati;
- che la nota integrativa **fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni

contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media **si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2025-2027 risulta come dai seguenti prospetti:

Missione 20, Programma 2	2025	2026	2027
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 1.277.819,24	€ 1.245.819,24	€ 1.245.819,24

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'ente **non ha** accantonato a competenza somme a titolo di fondo rischi contenzioso, in quanto ritiene congruo quanto già accantonato nell'avanzo di amministrazione nel rendiconto 2023.
- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente **ha predisposto** un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.
- l'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2025-2027 accantonamenti in conto competenza per spese potenziali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2025-2027, in quanto già considerati all'interno della previsione delle spese del personale.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato la ricognizione puntuale dei contenziosi.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2024 **rispetterà** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è tenuto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al Fondo Garanzia Debiti Commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 **non ha stanziato** il fondo garanzia debiti commerciali poiché non tenuto.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato

Descrizione	Rendiconto Anno 2022	Risorse applicate al bilancio 2023	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio 2023	Variazioni accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+/-)	Rendiconto Anno 2023
Fondo crediti dubbia esigibilità	9.200.996,32	0,00	1.177.781,75	0,00	10.378.778,07
Fondo rischi contenzioso	166.345,07	-56.812,13	0,00	60.000,00	169.532,94
Fondo oneri futuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri fondi	445.193,19	0,00	10.000,00	150.000,00	605.193,19
<i>di cui:</i>					
– Indennità fine mandato sindaco	14.712,50	0,00	10.000,00	0,00	24.712,50
– Accantonamento alienazioni immobili	106.668,00	0,00	0,00	0,00	106.668,00
– Accantonamento polizza fideiussoria	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
– Accantonamento per arretrati contrattuali	80.000,00	0,00	0,00	150.000,00	230.000,00
– Accantonamento per fondo dirigenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– Acc.to piano razionalizz.ne spesa 2015	49.441,50	0,00	0,00	0,00	49.441,50
– Acc.to piano razionalizz.ne spesa 2016	89.371,19	0,00	0,00	0,00	89.371,19

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2023	2024	2025	2026	2027
Residuo debito (+)	11.086.855,72	12.054.236,05	12.114.314,48	13.140.887,15	12.650.483,44
Nuovi prestiti (+)	967.380,33	499.160,00	1.500.000,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Prestiti rimborsati (-)	0,00	439.081,57	473.427,33	490.403,71	508.107,12
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale fine anno	12.054.236,05	12.114.314,48	13.140.887,15	12.650.483,44	12.142.376,32
Sospensione mutui da normativa emergenziale *	417.771,88	0,00	0,00	0,00	0,00

* indicare la quota rinviata (evento alluvionale maggio 2023)

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2025, 2026 e 2027 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2023	2024	2025	2026	2027
Oneri finanziari	499.784,59	616.814,46	617.481,87	600.505,49	582.802,08
Quota capitale	417.771,88	439.081,57	473.427,33	490.403,71	508.107,12
Totale fine anno	917.556,47	1.055.896,03	1.090.909,20	1.090.909,20	1.090.909,20

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2025, 2026 e 2027 per interessi passivi e oneri finanziari diversi **è** congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2023	2024	2025	2026	2027
Interessi passivi	499.784,59	616.814,46	617.481,87	600.505,49	582.802,08
entrate correnti	22.357.834,20	22.645.904,35	24.828.228,37	21.693.692,42	21.749.144,52
% su entrate correnti	2,24%	2,72%	2,49%	2,77%	2,68%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio", stante la loro insussistenza.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento, all'interno dell'avanzo di amministrazione parte accantonata del Rendiconto 2023, come da prospetto seguente:

	2025	2026	2027
Garanzie prestate in essere	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Accantonamento	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Garanzie che concorrono al limite indebitamento			

L'Organo di revisione ha verificato che l'eventuale avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento **è stato interamente applicato/non è stato applicato** al bilancio per la copertura di spesa di investimento.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2023.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha le seguenti società/organismi partecipati in perdita:

Società	Perdita	Motivazioni perdita	Note
A.A.T.O. n. 1 Marche Nord Pesaro e Urbino	- € 612.586,56	Il risultato negativo della gestione caratteristica è da ricondurre essenzialmente ai seguenti aspetti, che non trovano contropartita nei ricavi, ovvero presenza di costi derivanti dagli impegni dell'esercizio 2023 per contributi agli investimenti, finanziati da ricavi accertati ed esigibili in anni precedenti o da avanzo di amministrazione, e ammortamenti e svalutazioni.	L'Ente non si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 6 co. 2 d.l. 8.4.2020 n. 23

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dall'Ente contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha effettuato** l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013.

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni (art. 20, D.lgs. 175/2016)

L'Ente ad oggi non ha ancora provveduto, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n.175/2016. Vi provvederà entro la scadenza prevista per il giorno 31/12/2024.

L'Ente ha provveduto, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022 con successivo invio all'ANAC.

L'Ente, ad oggi non ha ancora provveduto con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n.175/2016, in quanto la scadenza prevista è per il giorno 31.12.2024.

Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha proceduto con affidamenti ex novo di un servizio pubblico a rilevanza economica, e pertanto **non ha provveduto** a predisporre la relazione di cui all'art.14 D.lgs. n. 201/2022.

Garanzie rilasciate

L'Ente non ha rilasciato garanzie a favore degli organismi partecipati.

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico.

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente.

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che tutti i progetti del PNRR **sono** in linea con gli obiettivi attesi.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **sia in grado di sostenere** la maggiore spesa corrente che deriverà dalla realizzazione dei progetti del PNRR ai fini dell'equilibrio di bilancio.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Pr.	Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarietà	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Anticipazioni e ricevute	Fase di Attuazione
1)	RIGENERAZIONE URBANA - AREA SPORTIVA VAREA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	2.1	Ministero dell'Interno	2026	1.485.000,00	226.605,70	159.564,59	135.000,00	Progetto diviso in lotti. Approvato progetto esecutivo e affidati i lavori per lotto 1 RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA BOCCIODROMO. Approvato progetto esecutivo lotti 2 e 3 NUOVO SPOGLIATOIO E AREA FITNESS e gara in fase di predisposizione.
2)	RIGENERAZIONE URBANA - VIABILITA' E PARCHEGGI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	2.1	Ministero dell'Interno	2027	10.945.000,00	437.761,05	333.509,83	2.985.000,00	Progetto diviso in lotti come approvato con D.C.C. n. 62 del 28.09.2023. Approvato il progetto esecutivo e affidati i lavori per lotto COMPLETAMENTO TRATTO DI MARCIAPIEDE COLLEGAMENTO STADIO MONTEFELTRO E PALAZZETTO DELLO SPORT CON SEDE UNIVERSITARIA DI SCIENZE MOTORIE. Approvato il progetto esecutivo e gara in fase di predisposizione per lotto SISTEMAZIONE VIA NERUDA E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE CON VIA GAGARIN. Approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica per ADEGUAMENTO VIA ROTONDI E MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE CON S.P. 9. Predisposizione progetto esecutivo per altri lotti.
3)	RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO	Interventi finanziati con risorse di cui	5	2	2.1	Ministero dell'Interno	2027	9.570.000,00	5.036.247,79	1.341.915,67	2.610.000,00	Progetto diviso in lotti come approvato con

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Pr.	Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarietà	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Anticipazioni e ricevute	Fase di Attuazione
		<i>l'Ente è già destinatario</i>										<i>D.C.C. n. 62 del 28.09.2023.</i> <i>Approvati i progetti esecutivi e aggiudicati i lavori, ad oggi in corso di esecuzione, per:</i> <i>- RECUPERO RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA DATA,</i> <i>- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DEI RUBEIS,</i> <i>- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL TEATRO SANZIO DI URBINO,</i> <i>- RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI PUBBLICI SOTTO PIAZZALE LICEO DELLE SCIENZE UMANE.</i> <i>Approvato il progetto esecutivo e aggiudicati i lavori per STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DI VIA DELLE MURA.</i> <i>Approvato progetto esecutivo e in fase di gara per RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO.</i>

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Pr.	Intervento	Interventi attivati/da attivare	Mis-sione	Compo-nente	Linea d'inter-vento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Anticipazioni e ricevute	Fase di Attuazione
4)	ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	1.4.1	Dipartimento per la trasformazione digitale	2025	155.234,00	27.093,76	0,00	0,00	In fase di esecuzione
5)	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE SPORT NELLE SCUOLE - SCUOLA ELEM. SCHIETI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	1.3	Ministero dell'Istruzione	2026	990.000,00	889.518,02	183.449,78	270.000,00	Progetto esecutivo approvato. Procedura di gara andata deserta. Affidamento lavori ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016. Lavori in corso di esecuzione.
6)	SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDUCATIVI - COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA NERUDA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	1.1	Ministero dell'Istruzione	2026	2.090.000,00	1.558.139,67	626.275,78	570.000,00	Progetto esecutivo approvato. Lavori aggiudicati e consegnati alla ditta appaltatrice. In corso di esecuzione.
7)	VALORIZZAZIONE TERRITORIO - MARCIAPIEDE MAZZAFERRO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.2	Ministero dell'Interno	2025	1.448.779,76	1.448.779,76	715.854,57	1.054.079,76	Incarico per progettazione (det. UTC 291 del 13/09/2022)
8)	VALORIZZAZIONE TERRITORIO - GIRO DEI DEBITORI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.2	Ministero dell'Interno	2025	1.672.094,56	1.672.094,56	689.955,59	1.066.034,09	Affidati lavori (det. 518 del 29/12/2022), lavori in corso di esecuzione
9)	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE CICLO STAZIONE E PISTA CICLABILE VIA SS ANNUNZIATA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	2	4.1	Ministero economia e Ministero Mobilità	2025	56.549,75	56.549,75	56.547,44	0,00	Affidamento lavori (det 526 del 30/12/2022) lavori ultimati
10)	SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDUCATIVI - ADEGUAMENTO SISMICO CA LANCIARINO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	3.3	Ministero dell'Istruzione	2024	1.758.597,92	1.758.597,92	1.354.697,66	591.528,26	Progetto esecutivo approvato. Lavori in fase conclusiva.
11)	PERCORSI DI AUTONOMIA PERSONE CON DISABILITA' - PROGETTO ATS	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	1.2	Ministero Lavoro e Politiche Sociali	2026	714.979,34	342.437,22	71.824,33	71.497,93	Ambito Territoriale Sociale: Avviati n. 9 progetti individualizzati. Lavori: Progetto esecutivo approvato. 1° lotto lavori (edilizia + strutture) aggiudicato.
12)	PIANO DI ESTENSIONE TEMPO PIENO E MENSE - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA ELEMENTARE GADANA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	1.2	Ministero dell'Istruzione	2025	464.480,00	178.864,53	15.007,68	113.040,00	Progetto Progetto esecutivo approvato. 1° lotto lavori (strutture) affidati, in corso di esecuzione. 2° lotto (edile) da aggiudicare, gara non ancora espletata.

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Pr.	Intervento	Interventi attivati/da attivare	Mis-sione	Compo-nente	Linea d'inter-vento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Anticipazioni e ricevute	Fase di Attuazione
13)	ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "VOLPONI"	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario e assunzione mutuo per € 1.500.000,00	4	1	3.3	Ministero dell'Istruzione	2026	4.899.925,48	2.705.600,00	432.972,81	600.000,00	Progetto esecutivo approvato. Lavori aggiudicati e consegnati alla ditta appaltatrice.
14)	ASILO NIDO CANAVACCIO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	1.1	Ministero dell'Istruzione	2026	720.000,00	594.998,55	66.976,65	0,00	Progetto esecutivo approvato. Lavori aggiudicati alla ditta appaltatrice.
15)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO 2023 FOSSO CA' GUERRA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2024	200.000,00	186.854,24	146.249,62	0,00	Lavori conclusi
16)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA LOC CERQUETO BONO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	300.000,00	0,00	0,00	0,00	In fase di approvazione di progetto esecutivo, progetto acquisito comprensivo dei pareri/nulla osta necessari alla sua realizzazione
17)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA MINIERA. LOCALITA' FORNACE	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	1.000.000,00	48.800,00	0,00	0,00	Sono stati affidati i servizi i tecnici relativi alla progettazione dell'opera e sono stati affidati lavori per la pulizia dell'asta fluviale ai fini del rilievo dell'area
18)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 VIA BATTISTA SFORZA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.2	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	600.000,00	29.460,70	0,00	0,00	Sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla progettazione dell'opera e alla redazione della relazione geologica
19)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 VIA SASSO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	Affidata la relazione geologica
20)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA LUMUNBA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	500.000,00	16.340,30	0,00	0,00	Approvato progetto esecutivo, in fase di predisposizione di gara
21)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA CA' BRUNELLO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza	2026	100.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate

COMUNE DI URBINO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2025-2027 e documenti allegati

Pr.	Intervento	Interventi attivati/da attivare	Mis-sione	Compo-nente	Linea d'inter-vento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Anticipazioni e ricevute	Fase di Attuazione
						del consiglio dei Ministri						
22)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VERSANTE SOTTO PARCHEGGIO RSA E FOSSO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	300.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate
23)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA SANTA MARIA POMONTE	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	300.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate
24)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA DEL PARCO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	150.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate
25)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA GIANCARLO DE CARLO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	100.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate
26)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 STRADA CA' BIAGIO RANCITELLA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	250.000,00	21.662,80	0,00	0,00	Indizione conferenza di servizi al fine dell'acquisizione di pareri/nulla osta per l'approvazione del progetto
27)	RIPRISTINO DANNI MALTEMPO MAGGIO 2023 - VIA DEL MULINO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	4	2.1	Commissario straordinario della Presidenza del consiglio dei Ministri	2026	130.000,00	0,00	0,00	0,00	Opere ancora non iniziate
TOTALE								42.200.640,81	17.236.406,32	6.194.802,00	10.061.180,04	

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi per i suddetti progetti l'Ente ha ricevuto somme a titolo di anticipazioni e a seguito di rendicontazione rendicontazione pari ad euro 10.061.180,04:

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato **il rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Ente non ha imputato quote di spesa del personale a carico dei fondi del PNRR

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS.
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2024;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperite le coperture indicate.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL

e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;

- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2025-2027 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Andrea Manciola

