



COMUNE DI URBINO

UFFICIO CONTRATTI

Scrittura Privata

03.01.2020

Cron. 1623

PROGETTO PER L'ACCRESIMENTO DELLA CONSAPEVOLEZZA GIOVANILE, IL DECORO URBANO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE ED AMBIENTALE DEL SITO UNESCO CENTRO STORICO DI URBINO - URBINO PER BENE – REDAZIONE ELABORATI GRAFICI E ANIMAZIONE

L'anno duemilaventi, addì tre, del mese di gennaio, presso la Civica Residenza di Urbino (PU) in Via F. Puccinotti n. 3 viene stipulata la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Associazione ODV Volontari per Valbona con sede legale in Via Aurelio Saffi n.3 – 61029 Urbino (PU), C.F. n. 91028230414, rappresentata dal Presidente Francesco Hemmeler nato a Città della Pieve (PG) il 17 gennaio 1970, giusto Statuto del 27.10.2018 e deliberazione del Consiglio Direttivo di cui al verbale del 20.11.2019, nel prosieguo del presente atto denominata "ASSOCIAZIONE"

e

Comune di Urbino con sede in Urbino (PU), Via Puccinotti n. 3, Partita IVA 00654690411, rappresentato dall'Arch. Luana Alessandrini nata in Urbino (PU) il 04 dicembre 1978, residente in Fermignano (PU) in Via A. Frank n. 43,, in qualità di Responsabile del Settore UNESCO, Decoro Urbano, Igiene Urbana, Politiche Comunitarie, la quale dichiara di

intervenire in questo atto in virtù dei poteri a lei conferiti con Provvedimento del Sindaco n. 32 del 31.07.2019, di seguito COMUNE.

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 03.12.2013 è stato approvato il Piano di Gestione del Sito UNESCO.

- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 24.03.2016 avente ad oggetto: *"Progetto per l'accrescimento della consapevolezza giovanile, il decoro urbano e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale del Sito UNESCO Centro Storico di Urbino"*, il COMUNE ha dato avvio ad un'attività di formazione ed educazione delle diverse fasce di popolazione, con particolare riferimento alla popolazione giovanile, alle utenze turistiche, ai residenti ed ai city User che vivono la Città, con il fine di prevenire atteggiamenti e comportamenti scorretti.

Per la concreta attivazione del progetto, complesso ed integrato, da realizzare con le Associazioni di volontariato e con gli Enti coinvolti, prevedendo altresì il coinvolgimento delle istituzioni scolastiche secondarie e universitarie, nell'ottica di una larga disseminazione culturale rivolta a studenti, cittadini e utenti in generale, l'Amministrazione comunale ha presentato una richiesta di finanziamenti al ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo (oggi Ministero per i Beni e le Attività Culturali).

CONSIDERATO CHE

- Con nota prot. 6080 del 07.03.2018 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha formalmente comunicato al COMUNE l'avvenuta assegnazione dei fondi finalizzati a finanziare la progettazione sopra descritta a valere sul bilancio Ministeriale dell'annualità 2017 di cui



alla L.77/06.

- Per la realizzazione delle attività progettuali connesse alle Attività di sensibilizzazione, informazione e coinvolgimento è stato avviato un importante lavoro sperimentale con i cittadini, delineato all'interno dell'ambito progettuale 4.2.11 del Piano di Gestione del sito UNESCO e attivato prendendo come area per l'avvio delle attività il quartiere di Valbona, costituito dalla porzione di tessuto urbano prospiciente via Mazzini. Il quartiere è stato scelto in virtù delle sue caratteristiche di uso attuali, diverse rispetto a quelle consolidate e della fondamentale e per la significativa presenza di un gruppo di cittadini interessati allo sviluppo dell'area ed alla rivitalizzazione di questa porzione di città. Per la realizzazione delle articolate attività progettuali i cittadini si sono costituiti in una formale associazione: Volontari per Valbona, che si è resa disponibile a collaborare al progetto Urbino per Bene, inserendo e realizzando parte delle loro significative attività nell'ambito progettuale in questione.

- I volontari si sono impegnati in alcune attività concrete di manutenzione ordinaria, finalizzata al ripristino del decoro, effettuate dal COMUNE e dai componenti dell'associazione in sinergia con proprietari e negozianti e hanno inoltre organizzato numerosi eventi dedicati e manifestazioni. I volontari sono inoltre divenuti parte di un team di lavoro composto anche dai membri del COMUNE di Urbino, dell'Università degli Studi di Urbino - Dipartimento di Economia, Società, Politica (DESP) - Sociologia dell'ambiente e del Territorio e da ISIA - Istituto Superiore di Industrie Artistiche di Urbino, che ha lavorato per sperimentare un metodo di lavoro



sinergico e coordinato, finalizzato a verificare con i cittadini quali azioni ed attività sono considerate come prioritarie. E' stato così definito un metodo di lavoro basato su una iniziale verifica della sostenibilità progettuale per il quartiere, che ha permesso di definire le esigenze principali dei fruitori del quartiere stesso e che ha consentito la redazione di progetti specifici per la loro realizzazione, rientranti nelle tematiche progettuali del capitolo 4.4.4 del Piano di Gestione e che si muovono in due ambiti fondamentali: la riorganizzazione del transito e della sosta all'interno dell'area e l'utilizzo dei locali sfitti.

- Il progetto per la viabilità è stato discusso in Commissione Lavori Pubblici e Urbanistica dell'Amministrazione ed è attualmente in attesa della definizione esecutiva per la sua modifica o eventuale realizzazione, con lo scopo di rivedere il transito all'interno del quartiere e di diminuire gli stalli per la sosta. Dopo aver realizzato il censimento delle attività commerciali è stato inoltre effettuato un primo intervento di ripristino del decoro dell'immagine delle attività produttive sfitte localizzate nel quartiere, realizzato dai Volontari e dai proprietari grazie al contributo grafico fornito da ISIA - Istituto Superiore di Industrie Artistiche di Urbino, ed è parallelamente emersa l'esigenza di operare per l'attivazione di una ulteriore progettualità di ampio respiro, finalizzata a favorire il reimpiego delle attività commerciali non utilizzate censite, con attività a lungo termine.

- La sperimentazione attuata per il quartiere di Valbona ha consentito l'avvio di un dialogo diretto con i cittadini e la creazione di un metodo di lavoro partecipato, riproponibile e attuabile agli altri quartieri della città. Gli incontri preparatori alle attività progettuali descritti sono stati effettuati





all'interno della struttura della DATA – Orto dell'Abbondanza, che grazie ai lavori per la realizzazione dell'EXPO, ai fondi concessi con la L.77/06 E.F. 2012 che ne hanno potenziato l'accessibilità e ad una articolata serie di attività successive che il COMUNE ha messo e sta mettendo in campo, si sta concretamente strutturando in linea con le indicazioni progettuali di cui al capitolo progettuale 4.1.2 del Piano di Gestione: *“Progetto per il completamento delle ex Stalle Ducali “La Data” con contestuale apertura dell'ingresso alla struttura dal Bastione di S. Margherita, valorizzazione dell'asse pedonale Rampa - Corso Garibaldi e realizzazione di un sistema di aree di sosta contigue al Sito UNESCO”*. Tali attività costituiscono una parte della sperimentazione relativa alla creazione di laboratori intersettoriali, che il COMUNE intende mettere concretamente a regime affiancando il progetto di Urbanistica Partecipata già avviato nella medesima sede simbolica della Data, per l'attuazione di questa progettualità sinergica e complementare al progetto di Urbino per Bene.

RITENUTO CHE

- Ai fini di proseguire e concludere le attività di progetto si rende ora necessario formalizzare i rapporti con l'ASSOCIAZIONE, procedendo alla sottoscrizione di una convenzione con il fine di completare i lavori avviati e che hanno visto i volontari coinvolti nell'impostazione delle azioni 2H, 2I, 2L, 2M, 2N del *Progetto per l'accrescimento della consapevolezza giovanile, il decoro urbano e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale del sito UNESCO Centro Storico di Urbino - Urbino per Bene*, che devono ora essere realizzate e concluse.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO

SEGUE:

ARTICOLO 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI E VALORE DELLE PREMESSE

L'individuazione delle parti e le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il COMUNE affida all'ASSOCIAZIONE, che accetta, le seguenti attività:

- Realizzazione di incontri e definizione di progetti in attuazione del censimento delle attività economiche sfitte già effettuato, per un loro riutilizzo a medio o lungo termine, nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione che contempli al suo interno anche la riorganizzazione del traffico in linea con gli studi e le analisi fino ad ora effettuate sul quartiere sperimentale di Valbona;
- Presentazione formale del lavoro effettuato per la progettazione degli allestimenti per la riqualificazione del quartiere sperimentale.
- Supporto nella definizione delle modalità tecniche e strumentali di intervento per il soddisfacimento delle esigenze emerse dalla fase di sondaggio e individuate dai cittadini permanenti e temporanei del quartiere e dal COMUNE come prioritarie;
- Messa a punto del piano finanziario per la realizzazione degli interventi individuati come prioritari, nell'ambito delle attività del *Progetto per l'accrescimento della consapevolezza giovanile, il decoro urbano e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale del sito UNESCO Centro Storico di Urbino - Urbino per Bene*, quali azioni volte al completamento delle attività progettuali



avviate.

La collaborazione fra ASSOCIAZIONE e COMUNE e le attività ad esso collegate sono finalizzate al completamento del progetto.

L'ASSOCIAZIONE nell'ambito della presente convenzione si obbliga alla realizzazione del progetto secondo i termini e le modalità concordate, avvalendosi della propria strumentazione e dei propri dipendenti/docenti o, qualora necessario, di professionalità esterne. Per lo stesso fine il COMUNE si impegna a attivare tutte le competenze disponibili per arrivare al completamento delle attività in programma.

ARTICOLO 3 – DURATA

La presente convenzione avrà una durata limitata alla realizzazione del progetto, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto da parte di entrambi i contraenti.

L'ASSOCIAZIONE si impegna a realizzare i prodotti di cui al precedente articolo 2 entro il 31.3.2020.

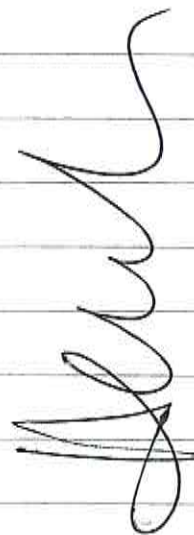
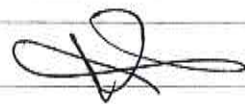
ARTICOLO 4 – PROGRAMMA TEMPORALE DELLE ATTIVITÀ

Le parti convengono che l'ASSOCIAZIONE fornirà al COMUNE le prestazioni di cui al precedente articolo 2 nei tempi e modi stabiliti dal precedente articolo 3, articolando il programma temporale delle azioni in funzione delle concrete necessità connesse alla ricerca da condurre.

ARTICOLO 5 – RESPONSABILI

L'ASSOCIAZIONE designa quali responsabili dell'attività di ricerca in oggetto il la Sig.ra Alessandra Ubaldi ed il Sig. Giulio Sestili.

Il COMUNE designa quale proprio referente l'Arch. Luana Alessandrini Responsabile del Settore Ufficio UNESCO – Decoro Urbano –



Igiene Urbana – Politiche Comunitarie.

ARTICOLO 6 – RIMBORSO SPESE

Per le attività di cui al precedente articolo 2 il COMUNE, in conformità al progetto operativo di dettaglio redatto nell'ambito del *Progetto per l'accrescimento della consapevolezza giovanile, il decoro urbano e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale del Sito UNESCO Centro Storico di Urbino*, approvato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e finanziato con i fondi di cui alla L.77/06, a valere sul bilancio Ministeriale dell'annualità 2017, corrisponderà all'ASSOCIAZIONE un contributo di Euro € 1.080,00 onnicomprensivo, per la redazione delle azioni 2H, 2I, 2L, 2M, 2N di cui al *Progetto per l'accrescimento della consapevolezza giovanile, il decoro urbano e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale del sito UNESCO Centro Storico di Urbino - Urbino per Bene*, dettagliate al precedente articolo 2.

Detto importo deve considerarsi forfetario, fisso ed invariabile ed in quanto tale, esso è comprensivo di tutti gli oneri necessari per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente convenzione.

ARTICOLO 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il COMUNE verserà all'ASSOCIAZIONE la somma di cui al precedente articolo 6 al momento della consegna formale e del deposito negli archivi comunali del progetto completo in tutte le sue parti.

I pagamenti in dipendenza della presente convenzione saranno effettuati esclusivamente tramite bonifico sul seguente conto corrente bancario dedicato al presente contratto: Bancaperta Creval Codice IBAN:





IT26P0521668290000000091694 intestato a "ODV Volontari per Valbona";

Il soggetto delegato per l'ASSOCIAZIONE ad operare sul conto corrente dedicato è il Sig. Giulio Sestili in qualità di Direttore Amministrativo.

In carico all'ASSOCIAZIONE non risulta nessuna posizione contributiva aperta.

ARTICOLO 8 – UTILIZZO DI ATTREZZATURE DEL COMMITTENTE

Qualora l'attività oggetto della presente convenzione dovesse richiedere l'utilizzo di attrezzature di proprietà del COMUNE, queste saranno concesse in uso all'ASSOCIAZIONE per la durata del presente contratto nei limiti strettamente necessari allo svolgimento del progetto medesimo, salvo effettiva disponibilità delle stesse e precedente approvazione del COMUNE.

ARTICOLO 9 – RISERVATEZZA

Tutte le informazioni, i dati, le notizie e i documenti che il COMUNE metterà a disposizione dell'ASSOCIAZIONE nell'ambito della presente convenzione, dovranno essere considerati rigorosamente riservati e non potranno essere portati a conoscenza di terzi.

ARTICOLO 10 – PROPRIETÀ DEI RISULTATI E LORO PUBBLICAZIONE

I risultati della ricerca, ancorché non brevettabili, sono di proprietà dell'ASSOCIAZIONE e del COMUNE. Entrambi i contraenti li potranno utilizzare, pubblicare, divulgare o sfruttare tramite un apposito addendum alla presente convenzione, che le parti si impegnano a sottoscrivere preventivamente alla pubblicazione.

Le parti nel fare riferimento ai risultati ottenuti nell'ambito della

presente convenzione avranno l'obbligo di citare l'ASSOCIAZIONE e il COMUNE di Urbino ed il nome del referente, facendo inoltre riferimento esplicito al team di lavoro che opererà sul progetto, pur senza effettuare le citazioni di tutti i componenti del team.

ARTICOLO 11 – COLLABORAZIONI ESTERNE

L'ASSOCIAZIONE nell'ambito della presente convenzione e per esigenze specifiche, potrà avvalersi di collaborazioni esterne di natura professionale, che saranno gestite in conformità ai suoi regolamenti interni.

ARTICOLO 12 – DIVIETI

Il COMUNE e l'ASSOCIAZIONE non potranno utilizzare i risultati della ricerca quali perizie di parte in vertenze di carattere legale.

ARTICOLO 13 – RESPONSABILITÀ E RISCHI

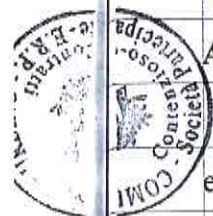
Il COMUNE è sollevato da ogni responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare al personale dell'ASSOCIAZIONE impiegato nell'attività di ricerca in oggetto, a meno che tali danni non siano riconducibili a una condotta colpevole dello stesso COMUNE.

L'ASSOCIAZIONE provvederà a proprie spese alla copertura assicurativa contro gli infortuni del proprio personale che parteciperà alle attività oggetto della presente convenzione.

Il COMUNE provvederà a proprie spese alla copertura assicurativa contro gli infortuni del proprio personale che, nell'ambito del presente contratto, si troverà ad operare nelle strutture dell'ASSOCIAZIONE.

ARTICOLO 14 – RISOLUZIONE PER INADEMPIENZE

Ciascuna parte potrà recedere dalla presente convenzione in ogni tempo e previa giusta causa, dandone comunicazione all'altra parte con un



preavviso di 60 giorni mediante raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata regolarmente datata e firmata in modalità digitale. La comunicazione dovrà contenere in se anche la dichiarazione di risoluzione e la diffida ad adempiere. In tal caso sono fatte salve le spese già sostenute e gli impegni assunti alla data di comunicazione del recesso.

Qualora una delle parti non adempia ai propri obblighi contrattuali, l'altra parte - senza ricorrere ad alcuna procedura giudiziaria - potrà di diritto risolvere la convenzione previa diffida ad adempiere.

ARTICOLO 15 – ONERI FISCALI

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86, a cura e a spese della parte richiedente.

ARTICOLO 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, i referente del COMUNE e dell'ASSOCIAZIONE prestano il consenso al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione di tutte le operazioni e attività connesse al presente contratto, nonché per fini statistici.

ARTICOLO 17 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il COMUNE e l'ASSOCIAZIONE concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia dovesse sorgere dalla interpretazione o applicazione del presente atto.

Qualora non fosse possibile raggiungere tale accordo, il Foro competente a dirimere la controversia sarà in via esclusiva quello di Urbino.

Letto, approvato e sottoscritto.

