



RESOCONTO INTEGRALE della seduta consiliare

DI MARTEDI' 30 APRILE 2024

69.

PRESIEDE IL PRESIDENTE MASSIMILIANO SIROTTI

INDICE

Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. n. 267/2000... pag. 1	proprietà comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2023..... pag. 15
Approvazione ai sensi dell'art. 26-ter L.R. 34/1992 della variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una palestra a servizio dell'Istituto scolastico Raffaello in Via Ottaviano Ubaldini adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle	Urbino Servizi S.p.A. - Presentazione dei risultati del bilancio di esercizio 2023..... pag. 18
	Comunicazioni, mozioni, ordini del giorno..... pag. 30

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Buonasera a tutti. Grazie di essere intervenuti. Vi prego di prendere posto. Procedo con l'appello.

Il Presidente del Consiglio Comunale procede ad effettuare l'appello nominale:

GAMBINI Maurizio – <i>Sindaco</i>	presente
ROSSI Nicola	presente
GUIDI LUCA	presente
CLINI Orfeo	presente
ZOLFI Brunella	presente
PAZZAGLIA Andrea	presente
VITALI Loredana	presente
MECHELLI Lino	presente
SCALBI Laura	(collegata on line)
BORGIANI Carolina	presente
SANTI Lorenzo	assente giustificato
BALDUCCI Davide	presente
ROSATI Mario	assente
LONDEI Giorgio	assente
CANGINI Federico	assente
LONDEI Luca	assente
DE LUNA Fabio – <i>Rappresentante degli studenti</i>	assente giustificato

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Nomino scrutatori Guidi, Zolfi e Balducci.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prima di iniziare a discutere i punti previsti all'ordine del giorno, volevo fare un brevissimo intervento perché questo - uso il condizionale - dovrebbe essere l'ultimo Consiglio Comunale perché, come sapete, ci sono delle norme da rispettare, quindi in questo periodo bisogna solo eventualmente portare in Consiglio Comunale quelle pratiche che sono urgenti e improrogabili.

Quindi approfitto di questo Consiglio Comunale per ringraziarvi tutti per il lavoro che abbiamo svolto in questi anni, maggioranza e minoranza. Ringrazio naturalmente tutti i gruppi consiliari per tutto il lavoro che avete svolto, per tutto quello che abbiamo fatto per la nostra comunità. Grazie naturalmente anche a tutta la Giunta, il Sindaco, ripeto per tutto l'impegno che avete messo in tutti questi anni.

Vi ringrazio per il lavoro che avete svolto, perché poi in quelle pratiche che sono stati anche sensibili per la comunità, c'è stato l'intento sempre da parte di tutti i gruppi consiliari di trovare una condivisione unanime, e così dovrebbe essere soprattutto per quei temi di grande importanza per la nostra città.

Io vi volevo ricordare i momenti così principali che abbiamo vissuto in questi anni perché abbiamo riconosciuto diverse cittadinanze onorarie, parto dall'artista Mario Logli, che ricordiamo con grande affetto per tutto il lavoro che ha svolto, per il nome della nostra città che ha portato in Italia e nel mondo; abbiamo conferito un riconoscimento al Rettore dell'Università di Urbino Vilberto Stocchi; abbiamo conferito la cittadinanza onoraria al Milite Ignoto; abbiamo conferito la cittadinanza onoraria al corpo della Guardia di Finanza; abbiamo consegnato un attestato da parte della città alla studentessa Laura Ciccioni, se vi ricordate quella ragazza che aveva scritto quella bellissima lettera alla città e all'Università; abbiamo conferito la cittadinanza onoraria al Professor Diamanti, al Professor Monaco e per ultimo un encomio solenne al Vice Questore Simone Pineschi.

Oltre naturalmente a tutte le audizioni che ci sono state in questi anni. Parto dal 2019 con Peter Aufreiter, Direttore della Galleria Nazionale delle Marche; poi il Magnifico Rettore dell'Università di Urbino sia nel 2019 che nel 2020; l'audizione nel 2021 con il Direttore della Galleria Nazionale delle Marche Dottor Luigi Gallo; nel 2021 l'audizione con il Presidente di AMI Trasporti; abbiamo fatto l'audizione con il Presidente del Consiglio Regionale Dino Latini sulla democrazia rappresentativa; abbiamo audito qui in Consiglio Comunale gli amministratori e i tecnici di Marche Multiservizi sull'impianto di Riceci; abbiamo ospitato di nuovo il Magnifico Rettore Giorgio Calcagnini del 2023; poi nel 2023 sempre la Presidente di AMI; e poi sempre nel 2023 l'audizione del Presidente della Regione Marche Acquaroli e dall'Assessore ai servizi sociali Filippo Saltamartini.

Oltre naturalmente a tutti gli altri temi trattati che sono stati discussi in questi anni: gestione faunistica o venatoria; il ringraziamento che c'è stata alla Protezione Civile e alla Croce Rossa nel 2022 per il lavoro svolto durante il COVID; sul futuro dell'Arcidiocesi di Urbino, Urbania, Sant'Angelo in Vado sempre nel 2022; poi sempre nel 2022 illustrazioni di stato e di attuazione dei progetti di sviluppo della città e del territorio.

Mi sembrava opportuno fare un riepilogo generale di questi più importanti momenti che abbiamo vissuto in questa sala del Consiglio, perché abbiamo fatto un lavoro secondo me importante e quindi ringrazio di nuovo tutti per l'impegno, la passione e l'attaccamento che avete dimostrato a questa città, a questo Comune, a questo territorio e a tutti i cittadini del Comune di Urbino.

Grazie. Mi sembrava opportuno fare questo piccolo intervento all'inizio di questo Consiglio Comunale perché era, secondo il sottoscritto, dovuto.

Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DELL'ART. 227, D.LGS. N. 267/2000. (Proposta n. 26)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partiamo quindi con il primo punto all'ordine del giorno che è "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'articolo 227 del Decreto Legislativo 267/2000". Assessore Maffei, prego.

Ass. GIUSEPPINA MAFFEI

Grazie Presidente e buonasera a tutti. Come ormai ben sappiamo, il rendiconto della gestione annuale offre un riscontro a posteriori del regolare svolgimento della gestione, nonché della sussistenza delle condizioni di equilibrio gestionale.

Il rendiconto rappresenta un momento conclusivo del processo di programmazione e controllo della situazione finanziaria, economica, patrimoniale, nonché degli equilibri di bilancio.

Il rendiconto va approvato dall'Organo consiliare entro il 30 aprile dell'anno successivo, però ci sono delle fasi preliminari che sono abbastanza complesse e che devono essere esplicate in varie fasi.

La prima fase è proprio la predisposizione del conto di bilancio; dopodiché abbiamo il controllo del conto del tesoriere; successivamente viene demandato da parte del responsabile del settore economico finanziario ad ogni responsabile di ogni settore il riaccertamento dei residui attivi e passivi. Cosa vuol dire? Praticamente ogni responsabile di settore guarda la voce di bilancio competente voce per voce dove si va a verificare la prescrizione, l'eventuale inesigibilità o soprattutto l'insussistenza del credito o del debito.

Finito questo, abbiamo l'aggiornamento del conto di patrimonio, la redazione del documento di sintesi, e infine passa in Giunta e poi in Consiglio.

Per cui con delibera di Giunta Municipale del 26 marzo, la n. 52, abbiamo approvato lo schema di rendiconto e la relazione illustrativa. In sostanza siamo arrivati a definire questo parametro: il fondo cassa al 1° gennaio era pari a 6.251.141 euro, al quale sono stati aggiunti riscossioni per 36.145.426,26 euro, detratti pagamenti per 36.362.968,82 euro; il saldo cassa al 31 dicembre 2023 ammontava a 6.033.598,44 euro. Di qui sono stati aggiunti i residui attivi e detratti i residui passivi, rispettivamente per 34.118.677,08 euro e 9.270.044,58 euro.

Sono stati detratti a questo importo il fondo pluriennale vincolato per le spese correnti pari a 760.996,61 euro e il fondo pluriennale vincolato per le spese in conto capitale pari a 11.112.069,24 euro. Di qui abbiamo avuto il risultato di amministrazione al 31 dicembre pari a 19.009.165,09 euro.

Sostanzialmente lo stesso è così suddiviso tra fondi accantonati, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e la parte disponibile.

Per quanto riguarda il fondo accantonato abbiamo una somma di 11.153.504,20 euro; la parte vincolata ammonta a 6.539.393,76 euro; mentre la parte destinata agli investimenti sono 33.627 euro. Di conseguenza l'avanzo libero, la parte non vincolata, è pari a 1.282.640,13 euro.

In questo rendiconto credo che abbia bisogno di una nota particolare la descrizione del fondo pluriennale vincolato che in questo caso, come abbiamo appena detto, consta di 760.996 euro la parte corrente, mentre la parte capitale è 11.112.069 euro. Cosa vuol dire? Se guardate l'evoluzione dal 1° gennaio 2023 al 31.12.2023, la

parte in conto capitale è passata da 7.800.000 euro a 11.112.000 euro. Qui dentro ci sono tutti i progetti del fondo PNRR che noi abbiamo ricevuto.

Un'altra nota importante, che fa capire che abbiamo lavorato in maniera cautelativa, è il fondo crediti di dubbia esigibilità. Cosa vuol dire? Rispetto ai residui che vengono accertati, andiamo ad accantonare una somma pari al 100% della media semplice delle riscossioni nel quinquennio, per cui il fondo crediti dubbia esigibilità per l'anno 2023 è pari a 10.378.778,07 euro.

Un'altra cosa da notare invece molto importante sono gli indici di deficitarietà strutturale. Cosa vuol dire? Con un Decreto Ministeriale del 2018 sono stati approvati dei nuovi parametri, dove è possibile verificare la probabilità di default dell'Ente Locale, vale a dire la possibilità di entrare in crisi finanziaria.

Una nota importante per esempio per quanto riguarda i parametri è la sostenibilità dei debiti finanziari: viene considerato deficitario se la soglia è maggiore del 16%. Il nostro Comune, per quanto riguarda l'anno 2023, ha un importo pari all'1,05. Se pensate che nel 2019 eravamo a 3,93, siamo nettamente migliorati, ma siamo nettamente migliorati non solo perché abbiamo fatto un buon lavoro, ma anche perché nel 2023 il nostro Comune è stato riconosciuto come Comune alluvionato. Pertanto per quanto riguarda i mutui che avevamo in essere, non abbiamo rimborsato le quote capitali, ma abbiamo solamente rimborsato le quote interessi.

Per quanto riguarda invece sempre gli indici, un altro indice molto importante è l'indice delle spese rigide, che viene considerato deficitario se è maggiore del 48%. Il nostro Comune per il 2023 ha una percentuale pari al 21,33%, nel 2019 era 28,66%, per cui anche qui siamo andati in miglioramento.

Un altro indicatore secondo me molto importante è l'effettiva capacità di riscossione dell'Ente, che viene considerato deficitario se siamo minori al 47%. Il Comune di Urbino ha una percentuale pari al 64,75%, nel 2019 aveva una percentuale pari al 57,65%, per cui anche questo indice è andato in netto miglioramento.

Io direi che a livello generale ho spiegato più o meno tutto. Rimango qui a disposizione, unitamente alla posizione organizzativa, proprio per rispondere alle vostre domande e ai vostri dubbi. Mi premeva dire che comunque su questo rendiconto abbiamo il parere favorevole dell'Organo di revisione, che ha approvato il rendiconto confermando il fatto che dobbiamo continuamente monitorare i residui attivi e passivi, nonché gli equilibri di bilancio. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Assessore Maffei. Apriamo il dibattito per questo primo punto, l'approvazione del rendiconto. Chi si volesse prenotare è pregato di farlo. Consigliere Balducci, prego.

Cons. DAVIDE BALDUCCI

Buonasera a tutti. Ringrazio l'Assessore per l'esposizione. Vorrei fare solo una domanda sull'indice che riguarda la capacità di riscossione, visto che comunque è un indice che ancora ha molto margine di miglioramento, vorrei capire cosa avete fatto e cosa state facendo per migliorarlo sempre di più, quindi per migliorare la capacità di riscossione di questi crediti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consigliere Balducci. Ci sono altri che vogliono intervenire? Cedo la parola all'Assessore, poi dopo darò spazio solo per le dichiarazioni di voto. C'è nessun altro? Assessore prego.

Ass. GIUSEPPINA MAFFEI

Grazie Presidente. Tutto è migliorabile però, considerato che a livello di parametri viene considerato deficitario il 47%, cioè sotto il 50%; noi siamo quasi al 65%, tutto è migliorabile però è uno degli indici migliori.

Cosa abbiamo fatto nel 2023? Nel 2023, per quanto riguarda l'ufficio tributi, abbiamo provato a cedere la riscossione coattiva dei tributi a una Società diversa rispetto a quella che avevamo, ma proprio selezionandola e verificandola perché c'erano margini di miglioramento e soprattutto percentuali di riscossioni più alte rispetto alla Società che avevamo in essere.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Assessore. Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Vorrei intervenire ovviamente, ma chiederei un intervento della nostra responsabile del settore Ornella Valentini, visto che siamo alla chiusura di questa legislatura e l'abbiamo stressata per tutta la legislatura, quindi magari se ci vuol fare delle considerazioni sull'andamento del bilancio e sue considerazioni in merito, non solo ai numeri, ma anche alla prospettiva del nostro bilancio. Non era programmato, quindi non so.

Dott.ssa ORNELLA VALENTINI

Buonasera a tutti e ringrazio il Sindaco. Ci apprestiamo ad approvare l'ultimo rendiconto di questa legislatura, che lo vedo come un rendiconto positivo, sia per quanto riguarda il risultato di amministrazione che, come ha già detto l'assessore, è di 19 milioni di euro, che sembra un risultato enorme, che però va spacchettato nelle varie tipologie di avanzo, perché la parte più importante è quella relativa all'avanzo accantonato, dove abbiamo un fondo crediti di dubbia esigibilità molto alto.

Qui mi rifaccio un po' anche alla domanda che ha fatto il Consigliere Balducci. E' vero che abbiamo delle buone capacità di riscossione, però nelle entrate abbiamo un fondo molto alto, ma da una parte sarebbe bene poter riscuotere ancora di più e liberare parte di queste risorse accantonate, però riusciamo anche ad avere un bilancio più tranquillo nel senso che, avendo dei residui attivi abbastanza alti, soprattutto per quanto riguarda le violazioni al Codice della Strada e l'attività di accertamento dell'IMU, più il fondo crediti di dubbia esigibilità riusciamo a tenerlo più alto, vuol dire che avremo meno avanzo libero ed evitiamo di spendere delle risorse che poi non entrerebbero mai.

Quindi dal punto di vista del bilancio, l'avanzo libero di 1.200.000 euro è già un buon avanzo.

Volevo anche ricordare che poi questo avanzo libero è libero per modo di dire, nel senso che il Comune lo può utilizzare solo dopo aver approvato la salvaguardia degli equilibri di bilancio a luglio, perché l'avanzo libero poi prima devo vedere se ci sono dei debiti fuori bilancio, devo vedere se il bilancio è in equilibrio, e poi eventualmente si può usare per le spese di investimento, ma per le spese correnti solo per le spese un tantum.

Comunque avere una parte di avanzo libero è sempre logicamente positivo, anche perché negli anni passati siamo riusciti, avendo un avanzo libero, era sempre di 1.100.000-1.200.000 euro, ormai è questo l'avanzo, siamo riusciti comunque a cofinanziare dei progetti che altrimenti non saremmo riusciti con le normali risorse di bilancio.

Una parte importante, come diceva anche l'Assessore, sicuramente nel nostro bilancio adesso è quella del PNRR, sia per quanto riguarda l'avanzo vincolato, dove ci sono andati a confluire degli importi che avevamo accertato e non impegnato alla fine dell'esercizio, sia per quanto riguarda l'FPV, che sarebbe questo famoso fondo pluriennale vincolato, che non è altro che lo spostamento dell'esigibilità della spesa con i cronoprogrammi, e quindi siamo arrivati ad un FPV di parte in conto capitale di 10 milioni di euro. Qui la gran parte sicuramente è il PNRR; PNRR che richiede sicuramente un controllo molto più attento, sia per quanto riguarda la cassa, anche perché dobbiamo pagare delle fatture molto importanti, quindi bisogna controllare affinché non si corra il rischio di andare in anticipazione di tesoreria anche se, andando avanti, potrebbe anche succedere questo, non tanto perché non controlli i flussi della cassa, ma perché per alcuni progetti vengono rimborsati a rendicontazione. Quindi il Comune prima deve anticipare, poi dopo ci sono delle finestre: magari rendiconto oggi, il Ministero me li ridà fra sei mesi, quindi in questo lasso di tempo si potrebbero soffrire un po' di liquidità di cassa.

Adesso cerchiamo di controllare bene anche perché, se non si rispettano i tempi di pagamento, poi bisogna accantonare il fondo garanzia debiti commerciali; anche quest'anno siamo riusciti a pagare le fatture sempre nei termini dei 30 giorni, e quindi dobbiamo accantonare questo fondo di garanzia.

Il lavoro grosso, come diceva anche l'Assessore, è stato partire dal riaccertamento dei residui; è il lavoro più importante perché abbiamo tipo 2.000 residui che abbiamo dovuto esaminare in collaborazione con gli altri responsabili di settore, per vedere se questi residui hanno le caratteristiche per poter essere mantenuti, perché poi la Corte dei Conti, soprattutto sui residui attivi, verifica le ragioni del mantenimento del credito, perché i residui attivi sarebbero i crediti e i residui passivi sono i debiti, ma i residui passivi sono molto bassi perché con la contabilità, con il 118, si possono mantenere i residui passivi solo per le obbligazioni giuridicamente perfezionate, quindi posso mantenere i residui passivi solo per quelle prestazioni o per quei lavori che l'obbligazione si è verificata entro il 31.12. Per cui sono molto basse, se vedete i residui passivi.

Il bilancio per ora logicamente va bene, però bisogna sempre monitorarlo e avere molta, molta attenzione, e guardare soprattutto non solo il lato delle spese, ma lavorare molto anche sulle entrate. Quindi lavorare molto affinché le rendicontazioni vengano fatte nel più breve tempo possibile; lavorare affinché IMU e tutta l'attività di accertamento venga fatta, affinché vengano fatti i solleciti anche delle entrate extra tributarie. Quindi anche gli uffici stiamo lavorando e noi come settore economico finanziario coordiniamo un po' l'attività.

All'interno del bilancio del Comune una parte importante sicuramente è l'ambito sociale territoriale, che possiamo dire che è un bilancio dentro il bilancio, perché solo l'ambito sociale territoriale muove circa all'anno, tra accertamenti e impegni tre milioni di euro, che possiamo dire che è un bilancio di un piccolo Comune, e anche qua logicamente serve molto controllare le entrate, le spese, le rendicontazioni.

Nella documentazione che abbiamo messo a disposizione dei Consiglieri trovate quella che è la relazione del Revisore, che ha espresso parere favorevole. Il Revisore, come anche noi responsabili di settore, diciamo che l'avanzo va usato solo dopo la salvaguardia degli equilibri, che vanno monitorate le riscossioni e i pagamenti; e poi trovate invece la relazione al rendiconto, che la prima parte è più tecnica e spiega in maniera abbastanza chiara tutti quei prospetti di cui ha parlato l'Assessore, la scomposizione dell'avanzo piuttosto che l'FCDE, piuttosto che l'FPV; mentre l'ultima

parte sono delle relazioni dei responsabili dei settori e della Giunta sull'attività svolta nell'anno 2023.

I parametri, non ne abbiamo nessuno negativo e anzi, come faceva notare anche l'Assessore, siamo molto lontani da quello che è il limite previsto dalla normativa.

Poi abbiamo messo a disposizione anche tutta una situazione analitica di quelle che sono le voci delle entrate e della spesa tramite il PEG, che sarebbe il famoso piano esecutivo di gestione, che non è altro che una suddivisione molto analitica di quelle che sono le voci di bilancio per missioni e programmi, per rendere i Consiglieri più consapevoli e rendere più chiara tutta l'attività della gestione.

Anch'io ringrazio il Consiglio, ringrazio il Sindaco e la Giunta. Se dovete chiedere qualcosa, qualche chiarimento, siamo qui a disposizione. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Dottoressa Valentini. Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Grazie Presidente. Ringrazio la relazione dell'Assessore, ma anche quella della Dottoressa Valentini, perché ovviamente lei, insieme all'Assessore, che sono sempre molto prudentiali, questo per fortuna, perché io sono un po' più spregiudicato, quindi ci compensiamo, ci siamo compensati in questi anni; spregiudicato però comunque cercare di investire il più possibile risorse, e devo dire che non abbiamo mai avuto in questi anni problemi a trovare le risorse per fare le azioni che avevamo programmato. Questo anche perché è stato fatto un lavoro di ricerca dei finanziamenti, dei provvedimenti che emanavano la Regione, il Governo centrale, l'Europa, anche se si può sempre fare molto di più, ma chiaramente poi bisogna avere anche la capacità di spesa, e la capacità di spesa non è una cosa banale.

Devo dire che le risorse che lasciamo alla fine di questa legislatura nel bilancio per gli investimenti sono investimenti importanti, che coprono tutti gli interventi sul territorio, non al centro storico o alla prima periferia, ma su tutto il territorio del Comune, tant'è che qualche volta, quando ci si confronta, appunto l'Ornella dice "Ma riusciamo a spendere tutti questi soldi?". Questa è la domanda che si fa, perché ovviamente l'ufficio competente è veramente sotto stress.

Faccio un esempio: sono due settimane, tre settimane, che l'ufficio della Dottoressa Mandolini è occupato per fare gli atti notarili, per chiudere gli atti notarili. Anche questo porta via del tempo. Proprio oggi pomeriggio abbiamo fatto l'atto di acquisto del terreno della Piazza della Torre, che era già programmato da tempo; questa mattina abbiamo fatto l'atto dell'acquisto del capannone del Sasso, quello per la Protezione Civile, per il magazzino comunale; abbiamo in programma altre azioni di acquisto che farà la prossima legislatura, ma già abbiamo le valutazioni di queste parti del territorio che stanno bene in proprietà comunale proprio perché, per espletare i servizi, ci vogliono anche le infrastrutture.

Quindi io credo che il bilancio che portiamo in approvazione, il rendiconto, veramente ricalca il modo di operare prudentiale, ma di grandi investimenti.

E' ovvio che comunque la struttura dell'ufficio tecnico e l'ufficio urbanistica è stato molto stressato in questi anni; consideriamo la pandemia, il piano casa, scusate, non il piano caso ma anche il 110 che comunque ha portato l'ufficio urbanistica a lavorare - io sono Assessore anche all'urbanistica - veramente a lavorare molto per sistemare le cose che c'erano da sistemare, perché ogni volta che andavano a vedere una casa, un appartamento, c'era sempre qualcosa da sistemare. Quindi questo ha comportato un lavoro, che ovviamente ha portato via anche alcuna altra attività che

avremmo voluto fare, come le varianti per il piano abitativo che serve, siamo riusciti a fare delle aree industriali artigianali, perché chiaramente gli abbiamo dato la priorità, perché il lavoro prima di tutto, perché sennò le persone non possono stare sul territorio. Ma al di là di questo, veramente io credo che il lavoro che ha l'ufficio da fare, noi quando ci avviciniamo anche a presentare in questa fine legislatura il lavoro fatto, veramente non si riesce a spiegare o a coprire tutto quello che c'è in programma, perché ogni angolo del nostro territorio è stato oggetto ed è oggetto di interventi.

Quindi questo chiaramente, al di là delle risorse economiche, quindi non parliamo di "il piano dei sogni", ma parliamo di un piano che è stato finanziato, progettato, appaltato o in via d'appalto. Quindi parliamo non del famoso libro dei sogni dove c'è di tutto, che per fortuna, per merito del PNRR, ma anche provvedimenti prima del PNRR che comunque sono stati portati nel PNRR con delle regole cambiate, è una situazione abbastanza complessa.

Devo dire che su tutti i fronti ogni cosa è stata centrata; sono state centrate molte cose che sono state fatte con il bilancio corrente: le opere che vi dicevo prima sono state acquistate con il bilancio corrente, non è che sono state finanziate. Quindi credo che questo dimostra che c'è un bilancio veramente sano. Quindi aver fatto tutto quello che è stato fatto, dal miglioramento delle strade, dalla viabilità pedonale e ciclabile, dagli interventi al centro storico, senza peggiorare o colpire il bilancio in modo pesante, perché chiaramente questo è sempre stato un modo di fare che abbiamo portato avanti in questi cinque anni, e credo che ci siamo riusciti.

Quindi tutto quello che era nel programma, al 90% è stato fatto, ma oltre al 90% è stato fatto molto che non era neanche programmato, a partire dalla Fornace, dalla Osca, dal K2, cioè tutte cose che non erano neanche nel programma, però siamo riusciti a realizzarle. Vi parlo delle cose principali, però veramente anche tutto il discorso dell'alluvione 2023 ci permette di consolidare il territorio, di fare degli interventi anche dove magari c'era già un problema geologico prima, però l'aggravamento del maggio, con il riconoscimento dell'introduzione nel cratere, tutte le opere che abbiamo presentato sono state finanziate, comprese le progettazioni che sono state fatte per i borghi che, appena la Regione emanerà il piano della riqualificazione dei borghi storici, noi abbiamo già i progetti pronti e siamo nella condizione di poterli... Ne abbiamo già inviati alla Regione, ne abbiamo fatti tre: Schieti, Cavallino e Pieve di Cagna. Sperando che la Regione emani subito, il prima possibile, mi dicono che è a breve, ma questo me lo dicono già da un anno, quindi non è che...

Questo lavoro è stato un lavoro anche supportato da tecnici esterni, ma con un lavoro che comporta anche questo l'assegnazione degli incarichi da parte dell'ufficio tecnico. Sono tutte attività che comunque sono state fatte, e non è stata una cosa semplice.

Quindi ritengo di essere molto soddisfatto del lavoro che è stato fatto sempre, come è noto, sia dal punto di vista su tutti i settori, dal sociale, allo sport, ai lavori pubblici, all'urbanistica, al turismo, dove ci sono dei dati estremamente positivi, anche se tutto il lavoro è spesso stato decimato da tutti gli eventi che ci sono stati, dal terremoto, alla pandemia, all'alluvione. Tutto questo ha colpito ovviamente questo settore ma veramente, nonostante questo, sono stati portati a casa dei risultati importanti.

Questa positività si nota proprio anche nell'inversione di tendenza per il calo demografico, è oggettivo, non ci sono dubbi; questo è dato anche da tutte le imprese che stanno crescendo sul territorio, sia dal punto di vista artigianale industriale, ma anche dal punto di vista ricettivo, perché se pensiamo, non cito i nomi per correttezza, ma ci sono tanti alberghi che stanno investendo, tanti bed and breakfast, l'albergo diffuso, i

ristoranti di altissima qualità, cioè c'è veramente un'attenzione da parte degli operatori privati molto importante, e questo è il risultato migliore che potevamo sperare dopo un periodo di pandemia veramente che ha salvato le aziende, non so come si sono salvate, perché dopo due anni di fermo, il fatto che si siano salvate l'80% di aziende è un dato enorme, perché io pensavo che ne fallisse il 70%, perché due anni di fermo, noi abbiamo avuto la nostra Società Urbino Servizi, ieri abbiamo chiuso il bilancio, che poi ci sarà la relazione, in modo estremamente positivo, che comunque negli anni 2020, 2021 e 2022 abbiamo tirato la cinghia: abbiamo tirato la cinghia con dei risultati ottimi, nonostante la pandemia, ma se pensiamo parimenti alle aziende, penso che il fatto che il 75-80% delle aziende si sono salvate, è un risultato enorme. Questo non merito dell'Amministrazione.

Ma anche tutta l'attenzione che noi abbiamo posto durante la pandemia, l'attenzione al rispetto delle regole. Quindi credo che noi da questo punto di vista abbiamo gestito queste emergenze, compreso l'alluvione, perché l'alluvione, non sono state chiuse le strade più di mezza giornata. Se guardiamo sull'appennino del nostro territorio, non è ovunque così. Qui abbiamo un ufficio tecnico efficiente, un Urbino Servizi efficiente; le ditte che collaborano con l'Amministrazione efficienti, pronte ad intervenire immediatamente. Non è una cosa così banale. Questo è dato anche dal fatto, come diceva prima, e c'entra con il bilancio, che - diceva l'Ornella giustamente - che le paghiamo entro 30 giorni. Questo non è normale. Quindi anche questo argomento fidelizza chi deve fare gli interventi per l'Amministrazione Comunale.

Chiaramente il fatto di aver centrato ogni obiettivo, compreso dell'alluvione, perché purtroppo molti Comuni anche vicini a noi non sono rientrati, anche se hanno avuto i danni importanti, ritengo che non sia giusto, ma anche questo è sinonimo di prontezza di riflessi da parte dei nostri uffici, e mi permetto anche da parte dell'Assessore, perché è stato un minuto il pomeriggio: se i tecnici della Protezione Civile nazionale non passavano, anche qui noi eravamo fuori come tutti gli altri. Quindi non è banale. Parliamo di 6-7 milioni di interventi sul territorio del Comune di Urbino.

Quindi solo per dire che l'attenzione che noi come Amministrazione abbiamo messo su tutte le attività, anche nei momenti difficili, è stata enorme, e portare a casa un bilancio a posto come questo, dopo aver comprato la Fornace, dopo aver comprato la sede per i nostri uffici tecnici che devono essere spostati, tutti gli acquisti che abbiamo fatto sul territorio, veramente è un risultato che io ritengo sia enorme.

Quindi a questa Giunta, a questo Consiglio, credo che non si possa recriminare nulla: quello che era possibile fare, l'abbiamo fatto.

Quindi ringrazio tutti anch'io, come ha fatto il Presidente del Consiglio Sirotti, ringrazio la Giunta, ringrazio tutti i membri della Giunta, tutti i Consiglieri di maggioranza e di minoranza, anche se oggi ne abbiamo solo due rappresentanti. E' l'ultimo Consiglio Comunale, quindi vi ringrazio veramente per il supporto che mi avete dato e che avete dato a tutti gli uffici, con anche qualche volta un po' di arrabbiate, ma queste ci stanno, ma noi portiamo a casa un bilancio del Comune, come l'abbiamo presentato oggi, è un rendiconto, non il bilancio; un bilancio di Urbino Servizi come lo presenteremo fra poco; un bilancio del nostro Legato Albani estremamente positivo; un bilancio della nostra Società di trasporti dove governiamo la Società di trasporti estremamente positivo, non era stato sempre così.

Quindi credo, nonostante anche qui la pandemia, pensiamo ai trasporti che cosa hanno subito per la pandemia, questo denota una capacità di gestione buona, importante su tutto il quadro di quello che gestisce l'Amministrazione Comunale di Urbino.

Con il supporto del Segretario Comunale, che stasera non è qui con noi e che ringrazio, con la venuta del nuovo Dirigente Marco Feduzzi, che crediamo possa essere

- lo ringrazio perché ha accettato l'incarico di essere per ora l'unico Dirigente del Comune di Urbino, che dà un quadro a tutte le posizioni organizzative - anche questo è un aspetto perché, fare il Sindaco e fare l'Assessore in un Comune senza Dirigenti, non è proprio banale.

L'abbiamo potuto fare per la capacità che anche gli amministratori hanno avuto in questi anni, perché chiaramente fare l'amministratore con il Dirigente ci sono molte meno responsabilità e molte cose passano attraverso... e adesso con tutti gli investimenti che dobbiamo fare e con tutta la macchina che si è messa in moto, compreso il fatto di Urbino capoluogo, che è un risultato epocale, che cambia la storia di questa città e di tutto il nostro territorio dell'entroterra, questo sicuramente è il risultato più importante.

Sarà un problema del Dirigente continuare a governarla per il futuro, e quindi vi ringrazio tutti e buona fortuna a tutti o, come si dice, in bocca al lupo a tutti, perché tutti qui mi sa che si ricandidano per la prossima legislatura. Mi pare che non c'è nessuno che non si ricandida, quindi in bocca al lupo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. Prima di procedere agli interventi per dichiarazioni di voto, nell'intervento iniziale mi sono dimenticato di ricordare una cosa che mi preme opportuno fare adesso, nel senso che in questa legislatura abbiamo installato questa nuova modalità e questo nuovo sistema per la gestione dei Consigli Comunali, che dà la possibilità al cittadino di avere una trasparenza e di poter vedere tutto quello che accade all'interno di quest'aula per quel che riguarda i Consigli Comunali in diretta, per quel che riguarda i verbali che può consultare online, e per le ricerche che si possono fare. Quindi massima trasparenza e massima diffusione di quello che avviene in questa aula. Questo mi sembrava opportuno ricordarlo perché prima mi ero scordato.

Naturalmente questo andrà poi a beneficio anche di tutti quelli che verranno poi in futuro e che dovranno amministrare questa città.

A questo punto apro gli interventi per dichiarazioni di voto. C'è qualcuno che vuole intervenire? Carolina Borgiani, prego.

Cons. CAROLINA BORGIANI

Buonasera a tutti. Colgo l'occasione anche io per ringraziare per il lavoro svolto in questi cinque anni tutto il Consiglio Comunale, a cominciare dal paziente Presidente del Consiglio Sirotti.

Vi ringraziamo e sicuramente, almeno per me, è stata una prima esperienza in questo Consiglio molto positiva, molto bella. Ci ricorderemo senz'altro delle occasioni di dibattito che sono intervenute, sicuramente le cose fatte e da bravi candidati, da bravi Consiglieri di opposizione, anche le cose che per noi non sono state fatte o non sono state fatte bene. Le ricorderemo soprattutto adesso che ci accingiamo ad avvicinarci alle nuove elezioni, ovviamente nel massimo rispetto delle persone, oltre che dei Consiglieri e degli Assessori che hanno fatto parte fino ad oggi di questa Amministrazione, perché non dimentichiamoci che sono gli stessi cittadini che ci danno il mandato, quindi sempre il massimo rispetto per le persone e per i rappresentanti di questo Comune.

Venendo al punto dell'ordine del giorno, noi oggi voteremo contrariamente, in modo contrario. Non è ovviamente per gli aspetti tecnici, per cui ringraziamo il lavoro della Dottoressa Valentini e anche dell'Assessore Maffei, ma è per ovviamente il merito e il metodo della scelta di introdurre i fondi nei settori di competenza.

Vogliamo cogliere l'occasione per dar voce all'ampio ed importante importo che troviamo negli accantonamenti. Vi ringraziamo per la risposta che ci avete dato,

comunque risulta un importo davvero in crescita rispetto anche agli altri anni, e sicuramente ci sarà occasione, anche per chi verrà, per approfondire il tema e di valutare di rintrodurne un po'. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consigliera Borgiani. Capogruppo Mechelli, prego.

Cons. LINO MECHELLI

Grazie Presidente, buonasera a tutti. Prima di dare un giudizio in merito alla proposta, seguendo a ruota l'andamento della discussione, vorrei partire proprio dall'esperienza in Consiglio Comunale.

Nella precedente legislatura qualcuno mi ha contato i Santini che ho distribuito, mi hanno detto che ne avevo stampati il doppio degli elettori, quindi ne sono andati in giro molti. Nella parte posteriore c'era scritto, proprio per la voglia che non fosse insediato il mio ruolo, ho scritto che non avrei accettato incarichi retribuiti, per così dare un contributo alla base, lasciando spazio alle generazioni più recenti. Qualche volta esageriamo a dire i giovani, però ci sono anche un po' più...

Direi che non mi sono pentito di questo perché partecipare al Consiglio Comunale della città di Urbino è un grande onore. Ho anche il primato di non essere mai mancato: uno, per aver contribuito per continuità, e poi significa che sono stato anche bene di salute.

E' stata una bella esperienza. E' chiaro che, come è nello spirito personale, servire le Istituzioni, in modo particolare la propria comunità, ha un grande valore e quindi io l'ho fatto con passione e qualche volta mi è stato detto anche con troppa presenza ma, quando uno ha il tempo e ha la passione, ci capita questo.

In merito ai risultati, e così andiamo alla dichiarazione di voto, il Sindaco Maurizio Gambini ha fatto un'elencazione, ma non esaustiva, perché se mettiamo insieme il freno della pandemia, ma poi è stato ampiamente recuperato con gli ultimi tre anni, due anni e mezzo. Veramente c'è da sottolineare l'impulso, il sistema rafforzato del contesto dell'Amministrazione, del bene comune, che ha fatto un'elencazione... Altro che depauperamento del patrimonio. Qui è diventato un'immobiliare, Sindaco: la Osca, il K2, i capannoni, la Fornace, e tutti poi gli investimenti per le infrastrutture.

Io porto anche il saluto dei sofferenti per esempio delle strade bianche, polverose e con il fango, e la testimonianza di tanti è quella di avergli cambiato la vita, perché l'inverno si viveva con il fango e l'estate con la polvere, anzi forse è più fastidiosa anche.

Poi un'ulteriore riqualificazione ma, più che riqualificazione, la moltitudine dei servizi a favore delle persone più deboli, delle situazioni più disagiate.

E' vero che la città di Urbino si può fregiare di essere stata sempre attenta alle persone più bisognose, qui a me mi viene da ricordare, l'ho scritto nel mio libro, l'amico Pino Saltarelli che per tanti anni ha ricoperto l'incarico di addetto ai servizi sociali, quando appunto c'erano le dialisi e dovevano andare a Imola o ad Ascoli Piceno, eccetera. Quindi pensate quale era il dramma. Io ricordo queste sensibilità per esempio di quell'Assessore che purtroppo è scomparso anche in modo prematuro.

Poi la ciliegina sulla torta, ne dobbiamo dare atto, io ne do atto con ampia convinzione, del risultato riguardanti il Decreto del 7 gennaio sul riconoscimento del capoluogo di Provincia.

Ti chiamo Maurizio stasera. Sono venuto diverse volte davanti alla scrivania per dire che ero fiducioso, anche perché un po' nello spirito che avevo nell'animo che ce ne

era bisogno, sia per il capoluogo di Provincia, ma anche per la continuità. Quindi si direbbe che con una fava abbiamo preso due piccioni, e io sono molto soddisfatto.

Da sempre ho avuto fiducia in quello che stiamo proponendo oggi ai cittadini di una continuità, perché potremmo essere veramente alla vigilia di un cambiamento epocale, perché se mettiamo con convinzione a frutto tutte le infrastrutture, tutti i finanziamenti che abbiamo in itinere, la destinazione non improvvisata ma ragionata, io credo che la città ha una prospettiva veramente ambiziosa, come sicuramente un futuro ambizioso può e deve avere la Società Urbino Servizi, perché non lo invento questa sera, ma siccome mi sono prodigato a suo tempo alla sua creazione, perché ho anche una certa anzianità di servizio, e poi in tutte le occasioni, quando ho promosso la mia campagna elettorale, c'è stato sempre un richiamo al braccio operativo dell'Amministrazione Comunale alla Società Urbino Servizi. Questo lo sa il Consigliere Balducci quanto lo stimo, l'avevo invitato nella lista, nel 2019 doveva entrare, quindi parto da quello.

Quel semplicismo di questi giorni che ho ascoltato, non mi ricordo..... faremo tutto gratis, la domenica, il giorno avanti, il giorno dopo, qualche merenda, tutto. E guarda, lo dico con molta sincerità, ho detto più volte "Attenzione nel passaggio tra una gestione e un'altra, qualunque essa sia: bisogna stare accorti che resti ben salda in mani sicure, il Sindaco ne sia garante, perché ci possono essere in quei momenti degli sbandamenti". E' una Società solida, però abbiamo avuto delle difficoltà, superate con la collaborazione, voglio dire una parola generosa che meritano tutti i dipendenti; dico tutti perché c'è stata la soddisfazione di essersi messi in discussione ed avere anche accolto per la stragrande maggioranza le indicazioni che sono venute dall'elaborazione dell'amministrazione della Società.

Quindi va il voto mio è favorevole ed è assolutamente di grande soddisfazione.

Chiudo con i rapporti personali. Io credo che ci siano stati sì dei momenti in cui c'è stata animazione, episodi però sporadici che è nella dialettica politica. Se non c'è qualche richiamo forte, voglio dire, non è politica.

Io volevo dire che si sentivano i comizi di una volta erano molto..... si facevano..... quindi laddove ho alzato un po' il tono, io faccio scivolare tutto alle spalle, quindi sono qui e con tanta umiltà dico: scusate, abbiate pazienza, perché qualche volta a ognuno di noi può uscire la pazienza, e quindi sconfinare nel tono di voce più alto.

Cosa vi devo dire? Non faccio campagna elettorale, però mi sono candidato di nuovo perché gli anni non mi pesano, con una ricetta ben precisa: non sono il più anziano per le legislature, perché c'è chi si colloca al di sopra della mia posizione. Allora per quanto riguarda invece l'età, non mi pesano gli anni, e devo dire che c'è una ricetta: sono nato grande e sono cresciuto giovane. Di questo ne vado orgoglioso.

Tanta fortuna a tutti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Capogruppo Mechelli. Capogruppo Rossi, prego.

Cons. NICOLA ROSSI

Grazie Presidente. Io farò un breve intervento sul bilancio che, al di là dei contenuti che sono assolutamente positivi, ritengo che sia un bilancio che porti la sintesi di quello che è stato fatto non dico in questo anno, in questa legislatura, ma in questi dieci anni di Amministrazione, perché se si potesse e si può mettere a confronto il primo rendiconto consuntivo, il rendiconto annuale, che questa Amministrazione ha approvato nel 2014, e se lo si mettesse a confronto con questo qui, forse si capirebbe l'enorme

mole di lavoro che è stata fatta anche se non è abbordabile a tutti la comprensione di una tale lettura, anche perché questo comunque è un bilancio che va incernierate, come diceva prima il Sindaco, tutta l'attività delle partecipate e delle Società.

E quindi, al di là delle campagne elettorali più o meno precise, di parte, eccetera, questo è un indizio che potrebbe veramente mettere in chiaro l'impegno che è stato fatto.

Quindi voto assolutamente favorevole da parte del gruppo. Anch'io mi associo ai ringraziamenti per tutti, in particolare a tutti gli uffici, a tutti i colleghi, però non voglio fare il solito epitaffio, perché qua stasera andiamo un po' sul triste. Noi ci rivediamo qua, perché tanto come volete che vada a finire? Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Capogruppo Rossi. Consigliere Balducci, prego.

Cons. DAVIDE BALDUCCI

Ci tenevo a ribadire il nostro ringraziamento specifico alla Dottoressa Valentini, perché la chiarezza con la quale ha sempre esposto ed espone le questioni di bilancio e di rendiconto sono illuminanti anche per chi non è del mestiere, e quindi per questo ci tenevo a rappresentarle nuovamente questo ringraziamento.

Da quello che mi ha riportato e che ci ha riportato, ci sembra che la sfida vera per i prossimi mesi e per i prossimi anni sia quella del PNRR e quindi della rendicontazione, e trovare una maggiore efficienza proprio nell'accelerare, come diceva lei, la rendicontazione e la capacità di accelerare sulle entrate.

Per quanto riguarda il voto, noi voteremo contrari, nel grande rispetto del lavoro tecnico che c'è dietro, ma al bilancio in quanto diretta emanazione delle scelte politiche, della volontà politica.

Su Urbino Servizi c'è un punto dopo, quindi risponderò dopo. Chiaramente quella che ovviamente per voi non è fattibile o è semplicismo, per me è una cosa fattibile e di volontà politica, poi dopo avremo modo di approfondirlo. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consigliere Balducci. Quindi a questo punto sono esaurite le dichiarazioni di voto. Procedo quindi a mettere in votazione questa pratica n. 1, e votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Favorevoli e favorevoli? Contrari e contrari? 2 contrari. Laura Scalbi?

Cons. LAURA SCALBI

Favorevole e favorevole.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tutti favorevoli tranne i due Consiglieri del PD, Borgiani e Balducci, che hanno votato contrario, quindi approvato.

Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 TER L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO RAFFAELLO IN VIA OTTAVIANO UBALDINI ADOTTATA CON LA MODIFICA DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DELLE PROPRIETA' COMUNALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 28/09/2023. (Proposta n. 25)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo alla pratica n. 2 "Approvazione ai sensi dell'articolo 26-ter Legge Regionale 34/1992 della variante parziale al PRG per la realizzazione di una palestra a servizio dell'Istituto scolastico Raffaello in Via Ottaviano Ubaldini, adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle proprietà comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2023". Sindaco, prego.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Si tratta dell'approvazione della variante definitiva rispetto alla palestra del Raffaello, che è stata chiaramente progettata e finanziata in un secondo stralcio per motivi di disponibilità di risorse messe a disposizione del piano diverso da quella che è la costruzione del plesso dell'Istituto. Abbiamo già spiegato l'altra volta, quindi è solo l'approvazione definitiva, che ci permette di dare finalmente una palestra anche a questo Istituto che non l'aveva, come non l'avevano molti altri Istituti a Urbino e per fortuna la Provincia, anche gli Istituti superiori che dipendono dalla Provincia, sui quale abbiamo lavorato per finanziare tutte le palestre di Urbino.

E questo si aggiunge al grande risultato che dicevamo prima perché, dopo forse diversi decenni siamo riusciti a ridare dignità, riusciremo a ridare dignità sull'uso delle palestre, ognuno nel suo plesso. Quindi questa è una cosa molto importante.

Quindi oggi deliberiamo questa variante veramente importante per l'Istituto Raffaello che era sempre in affitto o in concessione da altri Istituti. Quindi questo veramente è un risultato molto importante, un investimento da quattro milioni e mezzo mi pare, quindi una palestra assolutamente adeguata a quello che è l'esigenza dell'Istituto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ci sono richieste di intervento? Consigliere Balducci, prego.

Cons. DAVIDE BALDUCCI

Grazie. Rapidissimamente perché questo è l'ultimo passaggio di questo variante. E' solo per ribadire quello che era il nostro pensiero. Come già discusso nelle occasioni precedenti, la considerazione del fatto che noi riteniamo sia una peccato non aver potuto o non essere riusciti a prevedere, chiaramente non che questa ne sia una colpa diretta dell'Amministrazione, ma comunque sia nel momento in cui si fa un nuovo lavoro e si ripianifica e riprogetta tutta l'area, non essere riusciti a prevedere la palestra aderente e integrata con la scuola, comportando ciò comunque l'uscita dei ragazzi dall'edificio scuola per andare alla palestra, anche se in posizione adiacente, comunque sia crediamo che sia stata una cosa che purtroppo penalizza questo investimento, che ovviamente è buono, come anche quello già dall'epoca di dover ricostruire o non riuscire a spostare la scuola da quell'area che ritenevamo potesse essere una soluzione.

Ad ogni modo questo è quanto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consigliere Balducci. Ci sono altre richieste di intervento? Non ci sono altre richieste di intervento. Sindaco, prego per le risposte.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Grazie Presidente. L'ho spiegato già altre volte, non è stato possibile presentare la palestra nello stesso momento, proprio perché l'intero plesso, che fra l'altro è stato pensato in ampliamento, quindi la struttura è pensata in ampliamento, perché purtroppo c'era un finanziamento massimo di un certo tipo e non potevi presentare un progetto con risorse più ampie.

La palestra invece, è uscito un altro bando al quale abbiamo potuto aderire come Provincia, lo dico perché io sono stato Vice Presidente della Provincia da sempre, anche se è noto che, da sempre no perché c'è stato un periodo in cui era Consigliere il Presidente Sirotti, ma siamo riusciti a far portare avanti questi progetti delle palestre appena uscito il bando. Quindi credo che questo sia stato anche il risultato della collaborazione che io ho dato, che questa Amministrazione ha dato a lavorare anche con le parti avverse. Perché io questo lo voglio sottolineare: io ho sempre governato in Provincia da Vice Presidente con il Presidente del PD e abbiamo ritengo fatto sempre un ottimo lavoro: abbiamo traghettato la Provincia quando era un disastro, perché era un disastro; oggi continuo ad essere Vice Presidente della Provincia perché mi interessa lavorare per il territorio, non fare la battaglia così tanto per fare la battaglia.

Queste palestre sono il risultato di questa collaborazione anche per la città di Urbino, quindi è stato estremamente produttivo anche per quello che ho detto prima per l'alluvione, nulla viene a caso, non è che casca qualcosa dal cielo se non lo cerchi, e questo è un altro risultato che io non ho mai sottolineato. Ho solo lavorato.

Io oggi ho fatto la riunione dell'ATA, la riunione dell'ATO, il Consiglio della Provincia dei Sindaci, la preconsiliare, il Consiglio della Provincia e adesso sono in Consiglio Comunale. Da stamattina alle 9 io sono in Consiglio, e questo è quello che ho fatto in questi anni, e lo voglio sottolineare perché, vedete, io partecipo all'ATO, ho partecipato all'ATO e all'ATA tutte le volte, e spesso è successo che magari altri colleghi di città importanti mandano qualcun altro, poi la mattina dopo esce nel giornale che il mio Assessore non capiva niente e io adesso cambio idea. Ma quando voti dopo non puoi cambiare idea e far fare la figuraccia a tutti gli altri Sindaci. Questo è quello che è successo perché purtroppo certe volte io preferirei parlare con i Sindaci, senza citare i nomi, delle città più importanti della nostra Provincia, invece di parlare con qualcun altro che poi magari viene smentito dopo.

Detto questo, la palestra sarà collegata attraverso un tunnel o comunque un sopra passaggio al coperto. Quindi il progetto della palestra è stato adeguato per far sì che..., e probabilmente in corso d'opera i tecnici stanno studiando anche un progetto che possa essere fatta una variante in corso d'opera per avvicinarlo al plesso, proprio per i motivi che lei ha appena esposto.

Quindi credo che i nostri tecnici - della Provincia, sto parlando in questo caso - stiano fortemente collaborando anche con i tecnici nostri del Comune, quindi con la Dottoressa Mandolini, con Bernardini all'ufficio urbanistica, per poter migliorare tutte queste criticità che magari possono emergere.

Sicuramente avremo, una volta completato questo plesso, una volta che si sarà completato il plesso Raffaello, avremo anche a disposizione della città un'altra cosa molto importante che è l'ex convento delle suore, che è stato riqualificato completamente, che potrà essere utilizzato per altri Istituti, e quindi questa

collaborazione con la Provincia, al di là delle appartenenze politiche, io spero che continui perché veramente credo che in questi dieci anni sia stato enormemente produttivo per la nostra città, al di là della politica.

Volevo solo dire che prima ho ringraziato a tutti voi, ho ringraziato i tecnici, i Dirigenti, i responsabili di settore, ma io voglio ringraziare tutti i dipendenti che sono stati implementati proprio per superare questo momento critico, sia del Comune, che di Urbino Servizi, che degli altri Enti come la Cappella Musicale e il Legato Albani. Veramente in questi anni si è amalgamata una collaborazione che credo che sia molto produttiva in prospettiva, perché questo è un altro grande risultato dell'Amministrazione attuale, che speriamo che continui, al di là di chi sarà al mio posto. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. Prima di mettere in votazione, solo per confermare quanto dicevo all'inizio, come vedete al punto n. 6, il termine ultimo per deliberare è l'8 giugno, quindi questa pratica è stata portata proprio per quello, perché ci sono dei termini improrogabili per l'approvazione dell'atto. Mettiamo in votazione questa pratica n. 2. Anche qui c'è l'immediata eseguibilità.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Favorevoli e favorevoli? Contrari e contrari? Astenuti e astenuti? 2 astenuti. Laura Scalbi?

Cons. LAURA SCALBI

Favorevole e favorevole.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvata, tutti favorevoli tranne i 2 astenuti, Balducci e Borgiani.

**Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: URBINO SERVIZI S.p.A. -
PRESENTAZIONE DEI RISULTATI DEL BILANCIO DI ESERCIZIO 2023.
(Proposta n. 29)**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo alla pratica n. 3, e quindi invito la Presidente di Urbino Servizi insieme al Dottor Morris De Angelis, consulente fiscale. Saluto anche il Direttore e i dipendenti presenti in sala di Urbino Servizi. Chiedo cortesemente ad alcuni membri della Giunta di lasciar posto, grazie Vice Sindaco, Grazie Assessore Fedeli.

Come avrete già visto gli anni passati, questa è una presentazione del bilancio di Urbino Servizi che prevede la presentazione da parte della Presidente, poi si aprirà il dibattito, ci saranno le risposte del Presidente e del consulente finanziario, però alla fine non votiamo niente. Quindi c'è solo la discussione, non c'è votazione.

Quindi a questo punto passo la parola alla Presidente. Sindaco, voleva dire qualcosa prima della Presidente? Prego.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Volevo solo ringraziare del lavoro fatto dalla Presidente, dal Consiglio di Urbino Servizi, anche i Sindaci Revisori, il Direttore, ma devo recriminare qualcosa. Ieri ho tentato in tutti i modi di avere un dividendo, ma non c'è stato verso, non me l'hanno concesso, perché io ho detto che almeno 100.000 euro ce li potevate dare, invece non hanno mollato, perché evidentemente su un bilancio che ha dato un utile netto di 278.000 euro, chiaramente lo facciamo, avremmo potuto chiedere, com'era tra l'altro previsto anche negli anni prima della pandemia, di corrispondere all'Amministrazione Comunale appunto un riconoscimento di un dividendo perché, come dico sempre io, le Società sono fatte per staccare dei cedolini a fine anno, invece qui sono quattro anni che non mollano niente.

Però l'abbiamo fatto volentieri, penso, perché abbiamo avuto la capacità di poterlo fare come Amministrazione, ma credo che le riserve debbano garantire proprio il buon andamento della Società.

Quindi avuto modo ieri in Assemblea di aver visionato tutto il bilancio. Credo che ci dà una buona nota positiva perché anche il 2023, l'alluvione per Urbino Servizi ha avuto un danno anche per Urbino Servizi, perché ovviamente c'è stata una decimazione delle presenze turistiche nel mese di maggio giugno soprattutto, fino a metà luglio, che sono i mesi importanti per la città e quindi, nonostante questo, ci sono questi risultati. Quindi questo è un'ulteriore nota positiva.

Quindi vi ringrazio per il lavoro che avete fatto anticipatamente, perché io chiaramente il bilancio già lo conosco perché l'ho votato ieri.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. Prego Presidente.

Presidente GIULIA VOLPONI – Urbino Servizi SpA

Buonasera a tutti, grazie Presidente del Consiglio, grazie Sindaco, buonasera a tutti voi. Ringrazio qui che c'è vicino a me il Dottor Morris De Angelis che è il consulente fiscale, ringrazio il Direttore e la ragioniera Giovanna Bianchi, che è presente anche in questa sede.

L'occasione per me, come ormai da qualche anno che sono qui a presentare il bilancio di Urbino Servizi, si presenta per me sempre come un momento di grande

responsabilità che effettivamente, dinanzi al Consiglio Comunale, devo dar conto di quello che è l'andamento della Società, per cui lo sento sempre come momento sicuramente importante e credo assolutamente corretto, e quindi per questo mi accingo a presentarvelo cercando di essere sintetica, perché ritengo che comunque qui non sia tanto la sede dei numeri nel dettaglio, rimanendo sempre disponibile sin d'ora a ogni approfondimento che vorrete con i termini più precisi. Quindi rimane la disponibilità chiaramente per tutte quelle che sono poi le richieste più specifiche.

Mi rifaccio chiaramente al bilancio, cerco di leggerlo, ripeto, velocemente, perché poi mi farebbe piacere fare più che altro un quadro di quello che è stato Urbino Servizi nell'anno 2023, quelle che sono poi le prospettive future.

Nel bilancio sostanzialmente - faccio riferimento chiaramente a quello che è il formato sintetico - è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione. Potrete apprezzare e vedere che lo stato patrimoniale della Società sostanzialmente è rimasto invariato. La cosa che è cambiata, se vogliamo essere leggermente più precisi nei numeri, è quello che riguarda la riserva legale e la riserva straordinaria, che è quello esattamente che diceva prima il Sindaco, nel senso che nei bilanci precedenti in cui si era formato un utile, quell'utile è stato ogni volta destinato alla quota di riserva. Questo è estremamente importante perché nei momenti di pandemia in cui effettivamente la Società per due anni di seguito ha avuto una perdita importante, la Società è rimasta in piedi, è rimasta solida e salda, proprio perché è andata a utilizzare le riserve legali e straordinarie che sono destinate esattamente a questo.

Quindi credo che sia estremamente importante e di senso di responsabilità quello di destinare gli utili a ricreare quelle riserve che sono state fondamentali nei momenti di difficoltà.

Il bilancio, è vero, si chiude con un utile effettivamente credo importante, che è di 279.240 euro, rispetto a quello dell'anno scorso, e l'Assemblea anche quest'anno ha fatto la decisione di destinare anche in questo caso gli utili, ripeto, alla riserva.

Andando al conto economico, che è quello in cui si vede effettivamente l'andamento poi in termini anche più concreti della Società, vediamo sicuramente che i ricavi delle vendite, quindi delle prestazioni che per noi per la maggior parte sono determinati anche da tutto quello che sono i parcheggi, gli abbonamenti e tutto il servizio principale, è di 3.748.000 euro circa contro i 3.467.000 euro, quindi questo si comprende che è un andamento ovviamente favorevole.

Il dato che volevo porre anche alla vostra attenzione, quindi il valore complessivo della produzione che è salito di 4.391.000 euro, contro i 3.979.000 euro. I costi della produzione sono chiaramente maggiori rispetto all'anno scorso, perché è determinato dai servizi che abbiamo avuto e abbiamo gestito maggiormente, e questo ha comportato quello che è l'utile di esercizio.

Nel dettaglio, in modo particolare voi tutti questi dati poi li ritrovate, quello a cui vorrei particolarmente prestare attenzione sono i ricavi dal corrispettivo dei parcheggi, che sono stati a 842.000 euro contro i 776.000 euro dell'anno scorso; la stessa cosa i bus turistici da 64.000 euro contro 46.000 euro. Questi dati perché ve li do? Chiaramente ve li do per dire una nota positiva, proprio per l'andamento della Società, ma soprattutto di quello che è l'aspetto più generale della città, perché questo vuol dire che la circolarità delle persone è maggiore, vuol dire che i bus turistici hanno ripreso il loro corso, e anzi abbiamo sicuramente notato che rispetto a un anno che era il pre COVID, il 2019, diciamo che i dati sono effettivamente migliorati. Questo vuol dire, e credo che sia da considerare come anno di riferimento, non più quello che è successo nel pre COVID che, come abbiamo sempre detto, poi il COVID ha modificato in modo sicuramente radicale comunque alcune abitudini, però credo che sia una nota particolarmente

positiva di comprendere come evidentemente ripeto la circolarità delle persone, tutte le politiche dell'Amministrazione Comunale, tutto quello che è l'indotto che poi porta per la maggior parte ovviamente ai ricavi di Urbino Servizi, effettivamente abbiamo la prova.

Nello stesso tempo una nota credo positiva e importante, anche che l'andamento della farmacia ha un andamento positivo, che passa da 1.268.000 euro circa, chiaramente vado per cifre tonde, all'anno scorso che era 1.251.000 euro. Quindi questi credo che siano dei segni di nota positivi perché tutte quelle che sono le politiche anche aziendali poste a voler fare di tutto, chiaramente poi non è che dipende solo da noi, però credo che tutto quello che l'Azienda può fare per migliorare quelli che sono i servizi, è l'obiettivo dell'Azienda.

Altri dati non credo che stiano degni di particolare nota, se non quello anche dei mutui, che il bilancio segue quel miglioramento e quei benefici che ha già trovato, che avete già avuto modo di apprezzare gli anni scorsi con la rinegoziazione dei mutui, dove ritengo che sia stato un passaggio estremamente importante per l'Azienda, perché poi nessuno poteva prevedere quello che sarebbe successo sui mutui e su tutto quello che sono gli interessi che hanno dato sicuramente estremamente dei pensieri in tutte le situazioni, invece comunque bloccando il tasso fisso è stata un'operazione effettivamente che ha permesso un risparmio dell'Azienda, indirettamente quindi anche del Comune, sicuramente fondamentale.

Questo è quello che riguarda un po' un'analisi se vogliamo più analitica e veloce seppur del bilancio, con la disponibilità che ho già detto prima che tutto quello che riguarda delle specifiche, siamo sempre disponibili ovviamente a darvi.

Quello che mi preme però in via generale adesso è quello di condividere con voi quello che è stato l'anno del 2023, in cui è stato, è vero, anche caratterizzato da un momento di difficoltà determinato dall'alluvione, quindi comunque ci sono stati dei mesi in cui Urbino Servizi ha risentito, come tutti, di un momento di difficoltà che ovviamente non è dipeso da nessuno di noi; nello stesso tempo però mi piace sottolineare, vorrei sottolineare quelli che sono stati gli investimenti che ritengo estremamente importanti dell'azienda a beneficio della collettività.

Il primo di questi è l'investimento che avete visto tutti sull'acquisto dei parcometri nuovi, finalmente, e questo ha portato alla sostituzione chiaramente di macchine totalmente vetusti in cui avevamo comunque dei problemi tecnici continui; abbiamo implementato il numero dei parcometri, anche questo per cercare di andare incontro alle esigenze comunque di tutti gli utenti che a volte si trovavano a fare delle tratte di strada abbastanza lunghe rispetto alla macchina e ai parcometri, e questo ha comportato anche un'importante modifica dell'operatività in back office per l'Azienda: questo è stato estremamente importante perché comunque permette un controllo da remoto estremamente più veloce, permette chiaramente che non è l'operatore che deve andare a vedere i parcometri se funzionano o non funzionano, ma riusciamo a farlo da remoto nell'Azienda, e quindi comprendete bene che chiaramente tutto questo porta a un efficientamento importante degli stessi servizi, degli stessi dipendenti, applicati sicuramente ad altri servizi. E questo l'abbiamo potuto fare anche con un investimento e il recupero 4.0, che sono chiaramente una possibilità di incentivo di questi investimenti.

L'altro investimento importante, l'ho citata prima, è la farmacia comunale. Credo che l'avrete visto tutti che è anche cambiato il volto da un punto di vista proprio esteriore della vetrina. Sono da una parte forse delle piccole cose, ma credo importanti perché comunque erano molti anni in cui nella farmacia comunale un intervento effettivamente non era stato fatto. L'abbiamo fatto con un consulente, sia da un punto di

vista quindi esteriore ed esterno, e sia da un punto di vista chiaramente di gestione della farmacia stessa.

Abbiamo implementato le professioniste che sono cinque professioniste, quindi cinque farmaciste, e nello stesso tempo c'è stata anche la modifica, a seguito di un'analisi dettagliata, degli orari di apertura: avete visto che abbiamo aperto il sabato pomeriggio chiudendo pausa pranzo. Questo è stato determinato da un'analisi chiaramente dettagliata dei dati che abbiamo a disposizione, volendo chiaramente avere come obiettivo principale quello di aprire il sabato pomeriggio per essere comunque sempre più competitivi e dovendo fare i conti chiaramente con il personale che abbiamo.

Nello stesso tempo ci sono stati degli investimenti importanti anche con i mezzi, intendo per la cura del verde e per i cimiteri, altro aspetto e ambito estremamente particolare a cui siamo molto attenti come chiaramente Urbino Servizi, perché sono dei luoghi delicati, poi sono sotto la portata certamente di tutti e lì abbiamo voluto fare degli investimenti sui mezzi, sia per far sì che i servizi siano migliori, perché chiaramente con gli strumenti idonei anche i dipendenti riescono a lavorare meglio, e sia da un punto di vista proprio anche al cimitero, della strumentazione che agevola anche il personale stesso con chiaramente i carichi. Soprattutto questo nel cimitero monumentale, in cui sappiamo bene dell'ampiezza e dell'importanza di agire in un certo modo.

In ultimo, ma non da ultimo, sicuramente Urbino Servizi, come sapete bene, è una Società di servizi per cui la maggior parte, cioè tutto il patrimonio di Urbino Servizi sono i dipendenti e il personale, per cui è stato fatto anche su questo anno, intendo 2023, abbiamo sempre cercato di razionalizzare il personale, cioè fare scelte, andare sempre ad analizzare di più i servizi per capire effettivamente dove potevamo fortificare o rafforzare il personale, dove comunque potevamo in qualche modo gestirlo in modo differente con tutti i servizi che, sapete, sono molteplici e vari.

Nello stesso tempo abbiamo avuto sempre il senso che era quello di cercare di strutturare sempre di più Urbino Servizi e la Società, anche in una previsione che mi auguro fortemente di crescita, in una previsione che tante volte poi è venuto anche detto qui espansionistica, con la possibilità di fare ulteriori servizi e magari anche nei confronti di altre città, perché no.

Inoltre credo che sia sicuramente anche questo importante sottolinearlo, è stato fatto anche un lavoro importante di ripristino del parterre al Palazzetto, chiaramente tutto questo in accordo con l'Amministrazione Comunale. Avevamo avuto, come sicuramente vi ricordate, un danno abbastanza impegnativo; lì c'è stato un importante risarcimento effettivamente, e quindi ha permesso, però Urbino Servizi è sempre stata presente in modo costante, come è giusto che chiaramente sia, per far sì che i lavori venissero svolti nel migliore dei modi e per dare un volto nuovo - credo sia stato dato - oltre che il Palazzetto, siano poi diversi gli investimenti che possono essere fatti. E di questo vi darò qualche prospettiva di quella che è stata un po' una decisione già nel 2024.

Mi riferivo a quello che era chiaramente il 2023 e la cosa che abbiamo anche cercato di implementare al massimo e cercare, perché sembrano cose anche qui che contano forse poco o meno perché sono meno concrete, però dal lato aziendale, tutto quello che riguarda la struttura amministrativa, di privacy, di tutta la normativa che comunque è un impegno immenso, abbiamo sempre cercato di portarla avanti per non lasciare nulla.

In ultimo, sotto questo profilo, abbiamo anche dopo tanti, tanti anni, di cui sono estremamente contenta, rinnovato il sito internet. Questo ci tengo particolarmente

perché penso che sia un biglietto da visita per la città, non solo per la Società Urbino Servizi. L'abbiamo collegata al sito ovviamente del Comune di Urbino per cercare di offrire agli utenti un maggior servizio anche da un punto di vista dei mezzi che oggi sono tecnologici, sempre all'avanguardia, sul fatto anche di dove poter parcheggiare, come poter parcheggiare, e tutte quelle che sono le informazioni che sono gestite sì da Urbino Servizi, ma veramente credo a favore di tutta la collettività.

Non da ultimo però ci tengo anche qui a ribadirlo, è stato già detto in un'altra occasione, quando c'era la presentazione del bilancio anche di AMI, anche i rapporti con la partecipata AMI, come abbiamo più volte citato, abbiamo cercato di rafforzarli di più, ma questo a che cosa ha portato? Perché magari molte cose sembrano tutte scontate, invece non è nulla di scontato, almeno per come le ho vissute io. Questo però ha portato anche qui una sinergia importante a favore della collettività. Per esempio è stato aperto ed esteso l'orario degli ascensori, dalle 5.30 di mattina all'una di notte, in accordo con AMI, in base alle corse che erano del trasporto, perché è inutile che il trasporto arriva, poi il nodo di scambio è bloccato con gli ascensori.

Tutto questo, che sembrano quasi ecco delle situazioni estremamente semplici, mi permetto di dire che proprio così semplici non sono, perché poi c'è una normativa estremamente stringente in tutto quello che sembra anche la semplicità di un ascensore.

Questo è quello che è stato l'andamento del 2023, che è racchiuso nel bilancio appunto, dove è un bilancio in cui chiaramente l'utile possiamo dire sì è importante, gli investimenti comunque sono stati fatti. E' chiaro che, comprendete bene, nonostante abbiamo fatto il budget e lo facciamo in modo anche aggiornato ogni quasi sei mesi o anche prima, avevamo un budget che era quasi identico a quello che è stato il bilancio, però chiaramente comprendete bene che prevedere tutto all'inizio di quello che sarà l'anno non è poi così semplice in una Società che vive anche e soprattutto con quello che può essere la contingenza esterna.

L'utile appunto sarà comunque, come ho detto prima, già destinato alle riserve. Credo che sia un gesto e una scelta estremamente responsabile, non tanto perché ci vogliamo trattenere per noi gli utili, ma quanto perché effettivamente, ripeto, nei momenti in cui la Società, perché effettivamente sono stati degli anni estremamente impegnativi, ha avuto necessità di riserve da parte di chi ha preceduto ovviamente questa gestione, è stata la certezza, e quindi credo che sia necessario ripristinarlo.

Mi sento anche di dire in ultimo sotto questo profilo che abbiamo anche elaborato il piano industriale che abbiamo presentato, ma l'abbiamo fatto anche aggiornando un piano triennale in costante aggiornamento, perché abbiamo istituito - credo sia il metodo più corretto che ci sia e responsabile - di monitorare anno per anno, mese per mese, quella che è la Società. E oggettivamente questo è stato un po' l'anno che è stato, dalle previsioni, il picco, perché poi già dal prossimo anno comunque a Urbino Servizi verrà meno il contributo della Legge Tognoli che era legato a Santa Lucia, e quindi sicuramente è più in difficoltà, nonostante rimanga una Società chiaramente solida, stabile e con tutto quello che abbiamo cercato in questi anni di strutturarla.

Un brevissimo accenno velocissimo, lo faccio sulle prospettive 2024, dove siamo già a maggio, per cui una parte dell'anno l'abbiamo già vissuta, è così però condivido quelle che sono state le prime scelte intanto dell'anno estremamente importanti, tra cui una deliberata nel Consiglio di Amministrazione di ieri, che è quella, in accordo chiaramente con l'Amministrazione Comunale, di provvedere all'efficientamento energetico del Palazzetto. Questa credo che sia un'operazione importantissima, è la sostituzione dei corpi illuminati con corpi di ultima generazione. Questo porta per l'Azienda un risparmio importante ovviamente in termini di utenze di energia elettrica, anche perché non è sufficiente quello di cambiare l'operatore o cercare l'operatore più

competitivo nel mercato, quando c'era poi proprio un dispendio di energia anche determinato dall'operatore che doveva andare accendere, prima, dopo. Invece chiaramente le ultime generazioni ci portano a dire che anche qui c'è un controllo da remoto e un'accensione, c'è tutto un sistema che permette, questo penso che sia, chiaramente lo dico con l'importanza che porta questo investimento, per andare a beneficio di una struttura come il Palazzetto.

Un'opera che abbiamo condiviso con l'Amministrazione Comunale perché vorremmo procedere, e abbiamo deliberato in questo modo di procedere intanto come Urbino Servizi.

Questa è quella che un po' è la previsione, oltre il fatto che la prospettiva futura è sicuramente quella di rafforzare dei servizi, come può essere lo IAT, che per ora stiamo svolgendo noi da qualche mese, quello di avere espansioni nel territorio, però questo è quello che credo sia una presentazione un po' in sintesi del 2023 e del 2024.

Mi permetterete anche a me di fare due piccole considerazioni e conclusioni finali, perché è un fine legislatura sicuramente anche per Urbino Servizi per questa gestione. Sono cinque anni che ho iniziato a occuparmi di Urbino Servizi, prima come Consigliere, poi come Presidente. Mi sento quindi chiaramente di dover ringraziare in primis il Sindaco, perché è una nomina chiaramente fiduciaria, per cui è una nomina che ringrazio lui per avermi dato questa opportunità e aver creduto chiaramente in me ad affidarmi questo compito e questo incarico. E tutta l'Amministrazione Comunale, perché in tutti questi anni abbiamo avuto un rapporto continuo, di grande supporto, condivisione e confronto, e credo che sia quello che anche qui, sembra tutto banale, però invece io ci tengo molto a dirlo, perché l'andamento della Società pubblica, totalmente braccio operativo del Comune, ha sicuramente la necessità di funzionare in questo modo e di non avere contrapposizioni.

Mi sento in dovere di ringraziare il Capogruppo Lino Mechelli, che è stato incaricato dal Sindaco come Consigliere incaricato per seguire Urbino Servizi. Abbiamo condiviso effettivamente cinque anni in cui, come ha detto prima - ero qui e ho sentito - ci siamo confrontati molte volte sul da farsi, è stata una presenza sicuramente continua, in cui abbiamo cercato di far sì e sicuramente anche di collante particolarmente importante con l'Amministrazione, però abbiamo cercato il più possibile di capire quelle che erano le esigenze e le necessità, e di portare anche delle modifiche a volte complesse, che hanno però credo portato i risultati di oggi.

Chiaramente mi sento di ringraziare ovviamente il Direttore di Urbino Servizi Gabriele Guidi, tutti i dipendenti, perché senza il loro lavoro chiaramente non ci sarebbe Urbino Servizi.

Non da ultimo certamente ringrazio il Consiglio di Amministrazione, che adesso non è qui presente, di cui però faceva parte anche l'Assessore oggi Fedeli Francesca, che ringrazio, perché chiaramente è stato un lavoro importante perché anche qui, se non c'era un Consiglio di Amministrazione coeso, compatto, e che ha cercato comunque di portare avanti le decisioni o delle linee, non avremmo avuto il modo di operare.

Mi permetto di fare una nota particolare al Consigliere di opposizione Gabriele Damia Paciarini, che mi dispiace non essere qui ma sicuramente avremo modo poi di dirglielo, perché effettivamente, come abbiamo sempre credo detto, è stata una leale proprio proficua collaborazione, che credo sia il modo anche estremamente corretto e responsabile di approcciarsi ad un incarico come quello che era lui Consigliere, e soprattutto in una Società in cui io non ho mai ovviamente parlato né di opposizione, né non di opposizione, perché eravamo Consiglieri per portare avanti una Società. Però credo che questo vada detto e veramente lo ringrazio.

Non da ultimo ovviamente ringrazio tutto invece il Consiglio Comunale, perché sono state sempre occasioni di confronto e di supporto; tutta l'opposizione, adesso non sono qui presenti i Capigruppo, però mi sento di farlo con estrema convinzione, perché sono stati comunque sempre degli spunti che abbiamo colto anche perché io penso, al di là di tutte le questioni politiche o meno, è una Società che veramente cerca di fare il bene della città, dei cittadini, degli utenti, di tutti coloro che arrivano e vivono nella città di Urbino.

Veramente le ultime battute che vi faccio è che sono cinque anni quindi che io sono in Urbino Servizi. Sono stati degli anni, alcuni, soprattutto i primi, per me non facili, lo ricordava prima il Sindaco. Sicuramente la pandemia ha messo a dura prova Urbino Servizi, potete immaginare anche la difficoltà di gestire il personale, che poi da 50 dipendenti oggi è anche cresciuto, siamo arrivati a 60, gli equilibri, i servizi, la questione della precarietà a volte di capire come si andava avanti. E poi per fortuna per tutti il momento è effettivamente passato.

E quindi questo mi permette oggi di dire che la Società è una Società estremamente onorabile, di cui bisogna essere credo estremamente fieri ed orgogliosi; una Società di cui penso che il Comune non possa veramente fare a meno, lo dico a tutti, perché credo che tutti ne siate consapevoli, ma io che l'ho vissuta veramente quotidianamente, la sento come un dovere di doverlo poi restituire a tutti, cioè il fatto di dire che ecco è una Società che ce la mette tutta.

E' chiaro che gli errori possono essere stati fatti, qualcosa da migliorare c'è, altrimenti non sarebbe qualcosa di normale, però è una Società solida e, anche riprendendo quello che ha detto prima effettivamente il Consigliere Capogruppo Lino Mechelli sul passaggio, credo anch'io fortemente, visto che ci sono stata, lo dico veramente a tutti in generale, di fare tutto con un grande, grandissimo senso di responsabilità, perché è una Società che merita un'attenzione enorme, al di là di quelle che possono essere le scelte. Tutto deve essere sostenibile, ci sono i dipendenti, c'è tutta una struttura che deve essere mantenuta in un certo modo. Poi che si possa fare meglio, io sono la prima a sostenerlo.

Sono arrivata alla conclusione, quindi veramente vi ringrazio.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Presidente. A questo punto apriamo il dibattito. Come dicevo, ci sarà il dibattito e poi le risposte ad eventuali domande e osservazioni che vorrete porre, e poi si chiude la discussione senza votazione. Ci sono richieste di intervento? Aspetto qualche secondo. Consigliera Borgiani, prego.

Cons. CAROLINA BORGIANI

Grazie. Io colgo l'occasione per ringraziare voi e il vostro operato, a partire dalla Presidente, dal Direttore, dal consulente fiscale e tutti coloro che hanno lavorato e hanno contribuito con il loro apporto all'attività della Società Urbino Servizi.

E' una Società che chiude con un bilancio, da quanto si evince, di oltre 270.000 euro netti; è una Società quindi che chiude con un ottimo risultato. Quando una Società è partecipata al 100% dal Comune, un utile del genere è ovvio che può sollevare, deve sollevare delle riflessioni in quanto, trattandosi di una Società partecipata, delle valutazioni devono essere fatte in merito a un bilanciamento tra quelli che sono gli utili, i ricavi di cui la Società dispone, e il valore dei servizi, l'ampiezza dei servizi offerti, e le tariffe anche prospettate ai contribuenti, ai cittadini che usufruiscono di questa grande mole di servizi che la Società gestisce.

In particolare una nota vuole essere sulla questione dei ticket dei parcheggi; gli abbonamenti sono stati rivisitati da poco, in particolare mi sembra che ci siano state delle riduzioni anche per gli abbonamenti annuali, mi pare, ma non è mai stato rimaneggiato e anzi ci sono stati degli aumenti, scusate, non è che non è mai stato rimaneggiato, ci sono stati degli aumenti per la tariffa oraria e giornaliera. Sicuramente questi cambiamenti sono andati ad aiutare la compagine di cittadini che tutti i giorni si reca in città per lavoro, perché magari all'interno del centro storico, mi riferisco ovviamente alle tariffe in questo momento del mercatale, quindi tanti cittadini che si recano in città perché qui hanno la propria attività, il proprio esercizio, perché lavorano all'Università piuttosto che al Comune, ma di certo non favoriscono il visitatore della città occasionale, cioè quello che si reca magari qua solamente di domenica, quindi il turista che viene sotto le festività, o il cittadino che si reca occasionalmente perché magari risiede nella prima periferia o comunque esternamente alle mura, e decide di recarsi qua per andare dal parrucchiere piuttosto che da un'altra parte.

Credo che occorrerebbe valutare anche delle tariffe agevolate sotto le festività e comunque per incentivare la presenza del cittadino e del turista che di certo, quando viene in Urbino, non immagino che si vada a vedere quali sono i costi orari del mercatale, ma comunque rispetto a quella che può essere una valutazione dell'accoglienza che diamo al turista, sono riflessioni che una Società, ripeto partecipata al 100% dal Comune, debba fare.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consiglieria Borgiani. Capogruppo Mechelli, prego.

Cons. LINO MECHELLI

Presidente, la chiamata in causa dalla Presidente, anche se non siamo più dello stesso condominio, mi sento di dire grazie per le considerazioni che mi ha fatto, citato, che sono la realtà dei fatti. Una legislatura difficile, in modo particolare all'inizio. Poi strada facendo credo che sia stato fatto un lavoro comune che ci ha messo in tranquillità personale e in sicurezza l'Azienda, perché sono stati presi dei provvedimenti sempre con grande intesa con l'Amministrazione e il Sindaco che più volte l'ha citato, e io dico che sono stato l'ambasciatore, mi sento di dirlo, l'ambasciatore tra l'Azienda e l'Amministrazione Comunale, e ha favorito di molti i provvedimenti che sono stati presi.

Adesso sento anche da parte dell'opposizione qualche rilievo sul ragionamento delle tariffe, ma in verità le tariffe sono state sempre valutate e ponderate, perché comunque andavano nella direzione di un'esigenza di bilancio, perché c'è sempre, ma comunque anche di dare la possibilità di equità.

Quando si parla dell'ascensore aumentato a 1 euro, che prevalentemente colpisce, perché grandi consumi, però colpisce a pagarlo i turisti, ma i turisti sono contenti quando funzionano i servizi, non stanno a guardare di pagare 1 euro o 50 centesimi. Lì pure, bisogna evidenziarlo, che è stata l'attenzione di fare degli abbonamenti che sono estremamente favorevoli e quindi è bene anche farle sapere queste cose, perché gli ultrasessantacinquenni pagano 15 euro all'anno, chi ha l'abbonamento pagava 8 e paga 8, addirittura l'abbonamento annuale è un qualcosa come 0,30 al giorno.

Voglio dire, ci sono stati dei ragionamenti fatti sopra, e questo è un merito anche suo, Presidente, di avere sempre approfondito le questioni con il Consiglio di Amministrazione, perché hanno sempre valutato attentamente le decisioni, le proposte anzi che ha portato, supportate anche dal Direttore che è una figura di garanzia nell'ambito dell'approvazione dei provvedimenti.

Quindi va da parte mia il grazie per quanto è stato fatto insieme, che sicuramente era nell'interesse sempre generale dell'Azienda, e abbiamo anche cercato di avere un governo del personale osservando le aspirazioni, ma nello stesso tempo anche laddove erano più utili, era più utile il loro utilizzo, quindi non è stato solo un mantenimento, ma è una valutazione, sono state fatte due o tre riorganizzazioni che hanno portato un grande beneficio all'efficienza della Società.

Quindi io restituisco l'elogio, il ringraziamento, con cuore, per il lavoro fatto in sintonia, ripeto, con l'Amministrazione Comunale, con il Sindaco e chiudo con il ringraziamento a tutti i dipendenti, quindi lasciamoli sicuramente in serenità per il nostro operato, uno ne hai a fianco, ai nostri consulenti, che hanno aiutato, dico tutti hanno aiutato anche ad attivare i binari giusti per un'Azienda che è cresciuta in modo esponenziale e, diciamo anche con orgoglio, ha vinto quel raffronto che abbiamo fatto con l'ASPES di Pesaro, che sembrava che dovevano pagarci i debiti, e invece abbiamo dimostrato di essere robusti, forti.

Questo quindi è un lavoro fatto con attenzione, e così tanti lavori anche per migliorare i servizi: il Palazzetto dello Sport, mi ha detto del pavimento, eccetera, e qui c'era una pressione per rimmetterlo in sesto e quindi c'è stata tutta la volontà dell'Amministrazione - della Società parlo - come al cimitero, ci hanno detto che il progetto per riqualificare ampi luoghi del cimitero bastava mezz'ora, l'ha detto il consulente di Pesaro dell'altra lista. Invece abbiamo sofferto molto per rintracciare le persone che sono scomparse da tanto, non avevano riferimenti, e poi anche il Comune ci ha messo del suo e grazie Sindaco che ha investito anche per rimettere in sesto tutte le condotte del cimitero che davano seria preoccupazioni. Grazie di tutto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Capogruppo Mechelli. Prego Consigliere Balducci.

Cons. DAVIDE BALDUCCI

Sarò brevissimo. Tenevo a ringraziare per l'esposizione la Presidente e allo stesso modo ringraziare il Direttore, per i quali il rispetto e la stima è massima, come anche ovviamente per tutti i dipendenti e chi lavora nella Società Urbino servizi.

Vorremmo dare queste ultime sollecitazioni per chi verrà e per chi avrà l'onere e l'onore di gestire la Società, che sono alcuni punti che non sono novità, perché abbiamo sempre discusso anche nei mesi passati, negli anni passati in questo Consiglio Comunale, ma che hanno suscitato forse un po' scalpore, ma che crediamo possano essere i punti che Urbino Servizi possa portare avanti nei prossimi anni e possa prefissarsi come obiettivi e perseguirli, e questo è quello che proponiamo anche di fare, che sono situazioni non scandalose, perché non è scandaloso pensare che nei festivi i parcheggi possono essere gratuiti; credo non sia scandaloso pensare che, per chi risiede nel centro storico, dentro le mura, ci possano essere delle agevolazioni per parcheggiare un'auto, magari un posto auto nel parcheggio di Santa Lucia, potrebbe essere anche un parcheggio gratuito; come non è scandaloso secondo me pensare che l'ascensore non debba necessariamente stare ad 1 euro, ma possa avere delle tariffe come erano prima più basse; come non è scandaloso pensare che le auto da sopra il mercatale possano essere tolte, che era uno degli obiettivi che giustificava la realizzazione di Santa Lucia, che credo è anche nel vostro DUP, e quindi è anche un'intenzione condivisa, salvo poi non esserlo sul piano industriale di Urbino Servizi per ora.

Queste cose credo che non siano scandalose ma che siano dei punti che ci prefissiamo di portare avanti e che auspichiamo che Urbino Servizi possa portare avanti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Consigliere Balducci. Prima di passare la parola al Sindaco e alla Presidente per le eventuali risposte alle sollecitazioni che sono venute, volevo solo ringraziare anch'io per il lavoro che il Consiglio di Amministrazione ha svolto in questi anni della nostra Società perché, come avete detto, sono stati anche anni non facili, causa COVID che ha messo a dura prova anche la Società, perché doveva mantenere un equilibrio non facile, come è stato detto, ma comunque va ringraziata veramente tanto per il lavoro che è stato portato avanti in questi anni, perché la Società si è consolidata, la gestione delle tante strutture che gestisce questa Società, cimiteri, farmacia, parcheggi, il verde, e potrei citarne anche altri, però mi sembrava opportuno farla perché è una Società che per il nostro Comune è fondamentale.

Quindi ringrazio la Presidente, il Direttore, tutti i dipendenti. E passo la parola al Sindaco. Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Solo per ringraziare per la relazione che ha fatto la Presidente Giulia Volponi, con la collaborazione appunto del Dottor Morris De Angelis, che è da un po' di tempo nella nostra Società. Mi pare che questa collaborazione sia stata molto produttiva.

Prima pensavo, non è più in sala, la Giovanna che segue la parte finanziaria, la parte contabile, e comunque responsabile, che lo fa sempre con il sorriso sulle labbra, e anche questo è un aspetto molto importante: io la vedo sempre sorridente, almeno così a me pare. Quindi questo è un aspetto, compreso il Direttore che ovviamente lo stesso ha dato sempre la massima disponibilità, e c'è veramente nell'Azienda una crescita importante.

E' chiaro per dire che noi possiamo decidere di fare... Tutto si può fare, e questo per rispondere anche ai Consiglieri Balducci e Borgiani, si possono fare delle scelte ovviamente, ma le scelte vanno fatte dopo aver appurato la sostenibilità dell'Azienda ovviamente. Queste sono scelte che si possono fare.

Devo dire che mi ha fatto particolarmente piacere, come è stato sottolineato, la collaborazione anche del Consigliere di minoranza, chiamiamolo così. Voglio ricordarlo, per chi non c'era, voi non c'eravate dieci anni fa, noi per cinque anni abbiamo sempre sostenuto che nella Società c'era proprio, nello Statuto c'era scritto che doveva esserci un Consigliere di minoranza. Io ho fatto il Consigliere di minoranza per cinque anni in questo Comune, e il Consigliere di minoranza non ci è mai stato concesso.

Solo per dire che ci sono state delle vicissitudini anche dentro all'Azienda che sono state create evidentemente anche da queste mancanze, perché ovviamente per noi il Consigliere di minoranza, che negli ultimi cinque mi pare è stato Damia Paciarini, ha sempre dimostrato, come ha confermato anche ieri, proprio la piena collaborazione, perché veramente le cose sono state gestite al meglio. Quindi per noi questa è un'ulteriore garanzia, per la Società, per tutti.

Possiamo fare delle scelte. Sicuramente io ieri ho sottolineato nella stesura del bilancio, nella valutazione del bilancio, che a mio avviso questa Società ha una propria sostenibilità forte, perché abbiamo esaurito i fondi della Legge Tognoli, il prossimo anno non ci saranno più, quindi parliamo di un contributo di 260.000 euro all'anno. Quindi per questo motivo, è chiaro che non si possono fare delle scelte avventate e dire "Liberi tutti", cioè prima dobbiamo avere la sostenibilità certa della Società.

Chiaramente io ho vissuto anche la fase più critica quando nel 2017 è partito il piano di ammortamento di Santa Lucia, perché l'impianto di Santa Lucia è stato costruito nella legislatura prima della mia elezione a Sindaco, ma fino al 2017 noi non

abbiamo pagato un centesimo dell'ammortamento. Ovviamente voi capite che io allora ero molto preoccupato, perché abbiamo fatto una scelta di abbassare le tariffe degli abbonamenti, facendo chiaramente una scelta complicata, perché nel piano di ammortamento, come da piano di sostenibilità, c'erano quasi 500.000 euro di introiti con Santa Lucia, invece il primo anno ne sono entrati 70.000 euro. Capite bene che la preoccupazione era forte, quindi fare delle scelte allora sicuramente era complesso.

Poi abbiamo avuto due o tre anni molto positivi, che quindi si potevano prospettare anche di fare delle scelte più azzardate. E' arrivata la pandemia. Quindi quando si fanno le considerazioni, bisogna sempre considerare tutti gli aspetti.

Oggi io credo, visto che il bilancio della Società, anche perché, lo ripeto, l'ho detto prima, questo bilancio è un bilancio molto prudentiale, perché ha accantonato 20.000 euro per i crediti di dubbia esigibilità, cosa che probabilmente saranno quasi anche troppi per quello che sono di dubbia esigibilità, almeno da quello che ho valutato, però giustamente tutto è stato fatto nell'ottica della prudenza, anche perché dopo due anni di Società in perdita per effetto della pandemia, abbiamo davanti questo scoglio che dobbiamo superare, che è quello che l'Amministrazione deve superare insieme a Urbino Servizi di questa fine erogazione della Legge Tognoli.

Fra l'altro noi abbiamo anche l'obiettivo di far fare degli investimenti alla Società. Se noi dovessimo continuare, come qualcuno ha auspicato prima, la Società Urbino Servizi dovrà aumentare il suo spettro d'azione, perché ieri ho detto tutto il tema del Parco dell'Aquilone, delle Cesane, è tutto un piano di sostenibilità che sicuramente è bene che venga assegnato a Urbino Servizi. Ci sono degli investimenti anche a Santa Lucia che secondo me potrebbero essere fatti dalla Società, proprio perché ci sono tutto anche degli altri aspetti fiscali che sicuramente sono favorevoli, almeno a mia valutazione, poi saranno i tecnici che dovranno farlo, proprio perché abbiamo ragionato con la proprietà di Santa Lucia, che fra l'altro mi hanno comunicato che smonteranno finalmente la gru perché hanno completato i lavori del ristorante cinese, avremo un altro ristorante cinese, questo magari può essere positivo per chi gli piace quel tipo di cucina, e quindi con quel completamento, Santa Lucia non è completato ma l'ultimo piano e il primo piano non hanno bisogno dell'ausilio della gru per l'esecuzione dei lavori di completamento. Quindi questo è quello che mi ha comunicato.

Noi abbiamo una Società che è appetibile per i servizi, perché ci sono alcuni Comuni che hanno chiesto di entrare, e probabilmente sarà una valutazione che dovrà fare la prossima Amministrazione. Evidentemente si percepisce dall'esterno che Urbino Servizi è una Società solida, una Società che funziona, perché diversamente non ti chiedono di comprare le quote, e credo che il Comune di Urbino - che le quote le vende il Comune - avrà motivo anche di rimpinguare le proprie casse, chiaramente facendo una cessione anche di piccole quote, che possono essere comunque introiti molto interessanti, che comunque potrebbero rendere una Società di servizi dell'entroterra secondo me può avere delle ottime prospettive, sempre avendo buoni amministratori. Questo è quello che ci vuole, e gestirla... a volte io sono stato accusato dalla minoranza di gestire il Comune come se fosse un'Azienda, il Comune, non è un'Azienda, ma le cose devono essere sostenibili, quindi credo che sia opportuno il criterio di un'attività che poi alla fine il risultato rivà, non è che gli utili che abbiamo fatto con Urbino Servizi vengono divisi fra i Consiglieri. Vengono a disposizione per la sostenibilità della città, anche se non nello stesso anno di esercizio, magari in futuro.

Io credo che lasciamo questa Amministrazione, io come Sindaco e la Presidente, tutti i Consiglieri, gli Assessori, lasciamo questa legislatura con un quadro complessivamente molto positivo, che lascia ben sperare per lo sviluppo futuro di

questa città, anche nella direzione di fare servizi per altri territori. Credo che su questo dovremmo molto lavorare.

Se pensiamo che abbiamo stilato un accordo con Sassocorvaro mi pare un mese fa per il servizio di Polizia Municipale, l'abbiamo fatto con Montecalvo, l'abbiamo fatto con Petriano: questo significa che alla città di Urbino il territorio guarda con grande interesse. Grazie a tutti. E, se non ci rivediamo, non è detta che non ci sia necessità di fare un altro Consiglio, però se non dovessero esserci urgenze, da oggi in poi io farò la campagna elettorale perché, come avevo detto, la campagna elettorale la faccio a maggio: maggio è il mese della campagna elettorale.

Grazie e buon lavoro a tutti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. Quindi abbiamo esaurito questo punto all'ordine del giorno. Come abbiamo detto prima non ci sono votazioni.

Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: COMUNICAZIONI, MOZIONI, ORDINI DEL GIORNO. (Proposta n. 27)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Devo solo fare una comunicazione prima di rompere le righe, una comunicazione relativa sul verbale, sul controllo successivo di regolarità amministrativa degli atti amministrativi 1° settembre 2023. Questo era tra le “Comunicazioni, mozioni e ordini del giorno”.

Non ci sono altre comunicazioni, non ci sono mozioni, non ci sono ordini del giorno. Quindi dichiaro conclusa questa seduta del Consiglio Comunale.

Di nuovo vi ringrazio di cuore per il lavoro che abbiamo fatto in questi anni. E adesso avanti ognuno per la sua strada. Grazie a tutti e buona serata.

La seduta termina alle 19,20