



COMUNE DI URBINO
Ufficio Segreteria Generale

MOZIONE APPROVATA ALL'UNANIMITA' DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 28.11.2013 CON ATTO NUMERO 86

Oggetto: Mozione su canoni calmierati per nuove attività d'impresa nella città di Urbino

Premesso:

- che nel nostro paese e anche ad Urbino c'è una forte preoccupazione per una serie di fattori che connotano la crisi economica che stanno cointeressando la piccola e media impresa;
- che alcuni Comuni italiani si sono adoperati con provvedimenti ed iniziative mirate anche al contenimento dei costi, tra cui l'ipotesi di "canoni di locazione ad uso commerciale ed artigianale calmierati";
- che le piccole imprese artigianali e commerciali sono ritenute fondamentali nel tessuto produttivo del centro storico di Urbino e recentemente anche Rete Imprese Italia/Urbino, nel ribadire la necessità di politiche a sostegno di questi settori ed al fine di promuovere e sostenere la creazione di nuove imprese che arricchiscono il territorio sotto il profilo sociale, culturale ed economico, ha presentato all'Amministrazione Comunale alcune proposte operative volte ad agevolare l'utilizzo di unità immobiliari ad uso artigianale e commerciale per la nascita di nuove attività d'impresa;
- che da un censimento svolto dalle associazioni di categoria risulta che nel solo centro storico vi siano ben 35 locali ad uso commerciale/artigianale attualmente sfitti (7 in via Raffaello, 8 in via Bramante, 4 in Via Battisti, 10 in via Mazzini, 6 in via Veneto) e si ritiene opportuno promuoverne l'utilizzo;
- che si ritiene necessario sollecitare l'adozione di politiche utili a sostenere la micro impresa artigianale e commerciale, contrastando il fenomeno della chiusura di attività e l'impoverimento del centro storico;
- che si ritiene possa essere utile un approfondimento di queste tematiche nella Commissione consiliare apposita in materia di Attività Produttive;

Visto e considerato tutto ciò,

il Consiglio Comunale

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA ad adottare alcune iniziative al fine di incentivare:

- la diffusione di canoni di locazione a uso commerciale ed artigianale calmierati rispetto al valore di mercato (utili soprattutto per favorire i giovani che desiderino aprire un'attività di impresa) in base ad una suddivisione in zone della città per fasce di affitto;
- prevedere per i proprietari degli immobili che concedono in locazione negozi e botteghe artigiane un'agevolazione IMU;

- prevedere la possibilità di supportare questo provvedimento con l'istituzione di un fondo di garanzia finanziato con risorse messe a disposizione dai vari attori pubblici e privati presenti nel territorio (nell'esame di provvedimenti simili adottati in altre città, come il Comune di Asti, il fondo iniziale era di 30.000 euro ed è stato costituito a garanzia del proprietario per le eventuali inadempienze del conduttore, ovvero mancato pagamento del canone nei primi tre anni di durata del contratto sino ad un massimo di sei mensilità).