



## COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

### SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

N 338 Data 30-09-2019 N. Registro Generale 910	<b>OGGETTO:</b> ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI N. 1 TRATTRICE AGRICOLA USATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI URBINO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE
--	---

IL RESPONSABILE SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Richiamata la propria determinazione n.313 del 03.09.2019, che si intende integralmente riportata

con la quale si è stabilito di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del mezzo comunale: "trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT telaio 252590 comprensiva dei seguenti accessori- Decespugliatrice centrale a braccio oleodinamico con testata trinciatrice a rotore, Marca Hymach modello TDH P 600 TO Matricola: 02376 Anno di costruzione: 05/2005 (sostituzione testa trincia e martinetto centrale nell'anno 2014) / Lama sgombraneve Marca Mainardi lunghezza 6 m larghezza 3,1 m anno costruzione 1994 (priva di pistoni idraulici e telaio) / Catene da neve per asse anteriore e posteriore / Zavorre originali", mediante procedura cui all' art. 73, lettera c) R. D. n.°827/1924 Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato; Dato atto

- che quale criterio di aggiudicazione da adottare si è stabilito quello del miglior prezzo in aumento sull'importo a base d'asta fissato in € 15.000,00;
- che con la determinazione suddetta veniva approvato lo schema del Bando di asta pubblica con i relativi allegati;
- che dello stesso bando è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Urbino e sul sito del Comune di Urbino al Link: Bandi gare appalti;
- che è stato stabilito come termine per la presentazione delle istanze le ore 10,00 del giorno 25 Settembre 2019;
- che si è stabilito come apertura della offerte le ore 11,00 del giorno 25.09.2019;
- che con propria determinazione n. 332 del 25.09.2019 si è provveduto a nominare la commissione di gara;
- che sono pervenute entro il termine stabilito due offerte:
  1. Ditta AZIENDA AGRICOLA DE BLASIO FILIPPO& C. SOCIETA' AGRICOLA S.S. protocollata al nr. 28486 del 25.09.2019
  2. Ditta AMBIENTE & TERRITORIO SOC.COOP.AGR. A RESP.LIM. protocollata al nr. 28426 del 24.09.2019

Atteso che esperita la relativa gara la commissione ha redatto apposito verbale in data 25.09.2019 dal quale risulta, per le motivazioni in esso spiegate, che il mezzo è stato aggiudicato al Sig. DE MARCO RALPH DONATO nato a MALSCH (Germania) il 26/04/1970 e residente a OFFAGNA (AN) in via Viola n.14, che interviene alla presente asta pubblica in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A.R.L. con sede in OSIMO (AN) 60027 via MANZONI N.65 per l'importo complessivo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento//00)

Precisato che, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine a quanto disposto con il presente atto;

Visti:

- Il decreto del Sindaco n. 32 del 31.07.2019 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara;
- il Bilancio 2019/2021 unitamente al Documento Unico di Programmazione approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 20/02/2019;
- Il Peg 2019/2021 approvato con atto di Giunta Comunale n. 36 del 27/02/2019 ed assegnato ai Responsabili dei settori;
- Il regolamento Comunale di contabilità;
- L'art. 163 commi 1, 2 e 3 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267;

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che i richiami e l'intera narrativa sono parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- 2) di approvare le risultanze della procedura di asta pubblica per la vendita del mezzo comunale: "trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT telaio 252590 comprensiva dei seguenti accessori- Decespugliatrice centrale a braccio oleodinamico con testata trinciatrice a rotore, Marca Hymach modello TDH P 600 TO Matricola: 02376 Anno di costruzione: 05/2005 (sostituzione testa trincia e martinetto centrale nell'anno 2014) / Lama sgombraneve Marca Mainardi lunghezza 6 m larghezza 3,1 m anno costruzione 1994 (priva di pistoni idraulici e telaio) / Catene da neve per asse anteriore e posteriore / Zavorre originali", da affidarsi tramite i criteri indicati nel bando approvato con propria determinazione n.313 del 03.09.2019 e come da verbale del 25.09.2019, allegato in calce al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicazione pertanto la vendita suddetta al Sig. DE MARCO RALPH DONATO nato a MALSCH (Germania) il 26/04/1970 e residente a OFFAGNA (AN) in via Viola n.14, che interviene alla presente asta pubblica in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A.R.L. con sede in OSIMO (AN) 60027 via MANZONI N.65 per l'importo complessivo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento//00);
- 4) di dare atto che sono a carico dell'acquirente il passaggio di proprietà del mezzo, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altro atto derivante e conseguente. L'aggiudicatario dovrà di effettuare il pagamento della cifra offerta entro e non oltre 7 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, come indicato nel bando altrimenti sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. Dietro presentazione della ricevuta di pagamento saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti del veicolo per le operazioni del passaggio di proprietà o radiazione per rottamazione che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario, presso una agenzia di pratiche automobilistiche. Il ritiro del trattore agricolo aggiudicato si effettuerà a presentazione dei documenti del veicolo intestati all'aggiudicatario;
- 5) di precisare che la somma relativa al corrispettivo/prezzo di aggiudicazione verrà accertata al Cap. 670/00 del Bilancio 2019 alla voce "Alienazione beni mobili usati di servizi non produttivi" al momento della stipula del contratto e che ai sensi dell'art.32 comma 14 del del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e art.3 delle linee guida ANAC n.4 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, con firma da parte di entrambe le parti;
- 6) di comunicare il contenuto del presente atto all'aggiudicatario per lo svolgimento dei propri adempimenti;
- 7) di disporre la redazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione e la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 8) di procedere alla cancellazione inventariale del mezzo oggetto di vendita;

- 9) di rappresentare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 4 della L. 241/'90, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;
- 10) di precisare che ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è la sottoscritta arch. Mara Mandolini;

P.O. Sett. Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.  
Arch. Mandolini Mara





**COMUNE DI URBINO**  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA MEZZO COMUNALE**  
(trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT)

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di Settembre (25.09.2019) alle ore 11.10, presso gli Uffici del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. in via Santa Chiara 24, in un locale aperto al pubblico si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara (nominata con determinazione Responsabile Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. n.332/2019) così costituita:

- arch. Mandolini Mara - P.O. Settore manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP., con funzioni di presidente di gara;
- dott.ssa Valeria Rossi - Istruttore direttivo amministrativo, con funzioni di componente;
- Dott.ssa Simona Savelli - Istruttore tecnico, con funzioni di segretaria verbalizzante.

premessi e considerati

- che con determinazione Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. n.313 del 03.09.2019 si sono approvati gli atti di gara e stabilito di procedere alla vendita del mezzo comunale: "trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT telaio 252590 comprensiva dei seguenti accessori- Decespugliatrice centrale a braccio oleodinamico con testata trinciatrice a rotore, Marca Hymach modello TDH P 600 TO Matricola: 02376 Anno di costruzione: 05/2005 (sostituzione testa trincia e martinetto centrale nell'anno 2014) / Lama sgombraneve Marca Mainardi lunghezza 6 m larghezza 3,1 m anno costruzione 1994 (priva di pistoni idraulici e telaio) / Catene da neve per asse anteriore e posteriore / Zavorre originali", mediante asta pubblica da esperirsi oggi 25.09.2019 alle ore 11.00 precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 10.00 del giorno 25.09.2019;
- che dello stesso bando è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Urbino e sul sito del Comune di Urbino al Link: Bandi gare appalti;
- che il criterio da adottare in sede d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 è quello dell'offerta segreta in aumento sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall'Amministrazione;

tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente di gara alle ore 11.10 del 25.09.2019 con l'assistenza dei sopraindicati componenti della commissione, dichiara aperta l'asta pubblica per la vendita del mezzo

comunale "trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT", dando atto che ad assistere allo svolgimento delle procedure di gara non è presente nessun offerente.

Accertato e dato atto che entro le ore 10.00 del 26.09.2019 è pervenuto n. 1 plico che riporta sull'involucro le indicazioni richieste dal bando di gara.

Si precisa che alle ore 9.45 il Sig. De Blasio Filippo si presentava all'ufficio portineria del Comune di Urbino chiedendo informazioni su dove recapitare la busta, ma erroneamente veniva indirizzato all'ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. in Via S. Chiara. Arrivato nel suddetto ufficio, erano già trascorse le ore 10.00 e in accordo con la Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP., nonché con funzione di Presidente di commissione di gara, si accompagnava il Sig. De Blasio all'ufficio protocollo, facendo protocollare la busta alle ore 10.32. Per la suddetta motivazione, essendo stato un errore non imputabile all'offerente, il Presidente ammette la busta presentata dal Sig. De Blasio Filippo alla procedura di gara.

Fatta constatare l'integrità dei sigilli sui plichi pervenuti, il presidente di gara li depone sul tavolo procedendo alla numerazione dei due plichi pervenuti, dicendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte.

I plichi risultano essere:

NUMERO	OFFERENTE	DATA CONSEGNA PLICO
1	AZIENDA AGRICOLA DE BLASIO FILIPPO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S.	25/09/2019 PROT. N. 28486 ORE 10.30
2	AMBIENTE & TERRITORIO SOC.COOP.AGR. A RESP.LIM.	24/09/2019 PROT. N. 28426

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi pervenuti e constata che la busta n.1 è mancante della fotocopia documento di indennità, che come indicato nel bando di gara è motivo di esclusione. Per cui la ditta AZIENDA AGRICOLA DE BLASIO FILIPPO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S. viene esclusa.

A questo punto il Presidente verificato che il plico contrassegnato con il n.2 contiene al suo interno l'offerta economica debitamente compilata e sottoscritta unitamente alla copia del documento di identità, dà lettura ad alta voce dell'offerta formulata: pari ad € 15.500,00 (quindicimilacinquecento//00).

Pertanto il Presidente di gara, aggiudica al Sig. DE MARCO RALPH DONATO nato a MALSCH (Germania) il 26/04/1970 e residente a OFFAGNA (AN) in via Viola n.14, che interviene alla presente asta pubblica in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A.R.L. con sede in OSIMO (AN) 60027 via MANZONI N.65 per l'importo complessivo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento//00) la vendita del mezzo comunale: "trattrice agricola usata mod. Fiat 110-90 DT telaio 252590 comprensiva dei seguenti accessori- Decespugliatrice centrale a braccio oleodinamico con testata trinciatrice a rotore, Marca Hymach modello TDH P 600 TO Matricola: 02376 Anno di costruzione: 05/2005 (sostituzione testa trincia e martinetto centrale nell'anno 2014) / Lama sgombraneve Marca Mainardi lunghezza 6 m larghezza 3,1 m anno costruzione 1994 (priva di pistoni idraulici e telaio) / Catene da neve per asse anteriore e posteriore / Zavorre originali".

Il presidente precisa altresì che, come indicato nel bando di gara, l'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento della cifra offerta, entro e non oltre sette (7) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, in caso contrario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto.

Dietro presentazione della ricevuta di pagamento saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti del veicolo per le operazioni del passaggio di proprietà o radiazione per rottamazione che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario, presso una agenzia di pratiche automobilistiche.

Il ritiro del trattore agricolo aggiudicato si effettuerà a presentazione dei documenti del veicolo intestati all'aggiudicatario.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altro atto derivante e conseguente sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La seduta pubblica termina alle ore 11.40

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che steso su n. 3 (tre) facciate, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

il Presidente  
*Arch. Mandolini Mara*

il Componente  
*Dott. ssa Rossi Valeria*

segretario verbalizzante  
*Dott.ssa Simona Savelli*

---

**Visto di regolarità contabile**

Urbino, 04/10/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**VALENTINI ORNELLA**



---

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 05/10/2019 al 20/10/2019

*Il/La responsabile per la pubblicazione*

