



ALTA VALLE DEL METAURO
UNIONE MONTANA
AMBITO "2A"

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA TECNICA – MANUTENTIVA

Numero 400 Del 27-12-2017

Reg. generale 1155

Oggetto: Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni Approvazione verbali di gara del 20/12/2017 e del 27/12/2017 - e aggiudicazione provvisoria alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).

IL DIRIGENTE

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e il vigente Statuto della Unione Montana;
VISTA la delibera di Giunta n°2 del 17/01/2015;
VISTO l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento Uffici e Servizi;
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento di Contabilità;
VISTA la Legge Regione Marche n°35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG dell'esercizio corrente, assegnando al Sottoscritto la gestione dei fondi di competenza iscritti al Bilancio;
VISTA la determinazione del Segretario Generale con la quale sono state delegate alcune funzioni ai Funzionari Responsabili dei Servizi;
VISTO l'allegato documento istruttorio relativo all'oggetto, predisposto da DINI RENATO;
RITENUTO di dover provvedere in merito, approvando integralmente quanto proposto nel documento istruttorio sopraccitato;

DETERMINA

1-Di approvare integralmente quanto proposto nel documento istruttorio allegato alla presente;
2-Di nominare responsabile del procedimento il Sig. DINI RENATO al quale viene inviata copia del presente atto per le relative procedure attuative;
3-Di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli Atti.

IL DIRIGENTE
MASSI ELVIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale della Unione Montana, per 15 giorni consecutivi dal 27-12-17 al 11-01-18 al n°1385, ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Li 27-12-17

IL DIRIGENTE
MASSI ELVIO

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
URBANIA

Documento Istruttorio

Oggetto: Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni – Approvazione verbali di gara del 20/12/2017 e del 27/12/2017 - e aggiudicazione provvisoria alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).

Ufficio Tecnico

VISTA la nota del Comune di Urbino Prot. 28974 del 09/11/2017 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 15251/7.9/1 del 09/11/2017 con la quale chiede all'Unione Montana Alta Valle del Metauro - Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 4, lett.b) del D.lgs n. 50/2016, di procedere alla gara d'appalto per la "Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale di Urbino "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni", con applicazione delle condizioni tutte riservate agli Enti in regione di convenzione;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Giovanili - Sport - Politiche Comunitarie del Comune di Urbino n. 35 del 09/11/2017 con la quale si è stabilito:

1. di attivare la procedura di gara per l'affidamento della concessione del Complesso Piscina – Palestra F.LLi Cervi dal 1.01.2018 per un massimo di anni quindici;
2. di approvare i seguenti allegati:
 - Capitolato speciale di gara;
 - Allegato A – planimetria;
3. di stabilire che all'affidamento dei servizi di cui al presente provvedimento si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;
4. di precisare che per quanto riguarda la copertura finanziaria della presente concessione si farà fronte con le risorse previste nel Bilancio pluriennale 2017/2019 ed iscritte a Bilancio quali Uscita: Cap.440/320 Azione n.62; Entrata Cap. 610/2, Azione n. 5435;
5. di impegnare a carico del Cap. 480/356, Bilancio 2017 Azione n. 3250 le seguenti somme:
 - **€ 375,00** come contributo per l'ANAC, che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp.n.1177;
 - **€ 2.495,00** quale quota spettante alla C.U.C. per l'espletamento della procedura di gara che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n.1178;
 - di imputare la spesa di **€ 587,00** per spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n.1179;
 - di imputare la spesa di **€ 1.363,00** per spese di pubblicazione e sui quotidiani, che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n. 1180;
6. di precisare che la somma di **€ 1.950,00 a carico** dell'aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente, sarà accertata in apposita risorsa di bilancio al momento del versamento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che la presente Determinazione rispetta gli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione;

10. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
11. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
13. di precisare che il Responsabile del procedimento è l'Avv. Simona Denti, Responsabile del Settore;
14. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
15. di rappresentare che contro il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal processo amministrativo;
16. di trasmettere il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro.

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area 4^a n. 350 del 09/11/2017 con la quale si è deciso di:

- 1) di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTIVARE la procedura di affidamento per la "Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale di Urbino "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo complessivo di €. 615.000,00 + I.V.A.;
- 3) DI APPROVARE i seguenti documenti di gara:
 - Bando di gara (Allegato 1);
 - Schema domanda partecipazione (Allegato 2)
 - Presa visione elaborati e luoghi (Allegato 3);
 - Modulo offerta economica (Allegato 4);
 - Avviso Gazzetta Europea (Allegato 5);
 - Estratto bando di gara GURI e giornali (Allegato 6);
 - Capitolato Speciale predisposto dal Comune di Urbino (Allegato 7);
 - Modello di formulario per il DGUE (Allegato 8);
 - Schema soggetti sottoposti a controllo antimafia (Allegato 9);
 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di impegnare la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC per la gestione appalto al capitolo 760 del PEG 2017.
- 5) Di liquidare la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017 mediante bonifico sul c/c bancario intestato all'ANAC già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (accesso presso il Monte dei Paschi di Siena, filiale di Roma sede):

IBAN: IT 92 E 01030 03200 000005748153 – BIC : PASCITMMROM

così suddiviso indicando nella causale:

Gara n.	Codice CIG	Importo €.
6891622	7260339D44	375,00

- 6) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC e per le spese di pubblicazioni per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.

- 7) Di impegnare la somma di €. 587,00 relativa alla spesa per la pubblicazione sulla GURI;

- 8) Di liquidare la somma di €. 587,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione sulla GURI con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017;
- 9) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 587,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione sulla GURI per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.
- 10) Di impegnare la somma di €.1.982,00 relativa alla spesa per la pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- 11) Di liquidare la somma di €. 1.982,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017;
- 12) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 1.982,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.
- 13) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 2.495,00 relativa alle somme spettanti alla C.U.C. per la gestione appalto al capitolo 46 del PEG 2017.
- 14) Di pubblicare il Bando di gara all'Albo Pretorio elettronico dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbina e del Comune di Urbino Sul sito Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbina e del Comune di Urbino dal 09/11/2017 al 19/12/2017, sul GURI, Gazzetta Europea e su n. 2 giornali nazionali e n. 2 giornali locali.

VISTI i verbali di gara redatti in data 20/12/2017 e in data 27/12/2017 con il quale la Commissione propone di aggiudicare in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;

PROPONE

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare i verbali di gara redatti in data 20/12/2017 e in data 27/12/2017 con il quale la Commissione propone di aggiudicare in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 3) Di aggiudicazione in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 4) Di dare atto che l'Unione Montana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Urbino;
- 5) Di prendere atto che si provvederà all'aggiudicazione previa verifica dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 della verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) e della verifica delle offerte anormalmente basse art. 97 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Renato Dini

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Via Manzoni n. 25 - 61049 Urbania (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – C.U.C.
Per conto del Comune di Urbino (PU)

Verbale delle operazioni di gara per: "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni".

L'anno 2017 addì 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 9,00 in Urbania negli Uffici della sede dell'Unione Montana si è riunita la Commissione di gara composta da:

- Geom. Renato Dini – Responsabile C.U.C. - Presidente della Commissione di gara
- Arch. Mara Mandolini - Componente – P.O. Responsabile Servizio Progettazione LL.PP. del Comune di Urbino;
- Dr. Candido Cecconi - Componente - P.O. Responsabile Ufficio Sport del Comune di Urbino;

(Commissione nominata con Determina del Direttore Area 4^A n. 399 del 20/12/2017;

I componenti della Commissione danno atto preliminarmente che tra loro e le Ditte partecipanti non esiste alcun rapporto di parentela o di affinità e quindi il Presidente dichiara la Commissione insediata.

VISTO che il bando di gara (estratti e documenti di gara) sono stati pubblicati:

- Sulla Gazzetta Europea n. 2017/S 213-442607 del 07/11/2017;
- Sulla Gazzetta Nazionale 5° Serie Speciale n. 130 del 10/11/2017;
- Sul Corriere Adriatico edizione locale il 14/11/2017;
- Sul Quotidiano nazionale edizione nazionale il 15/11/2017;
- Sul Quotidiano il Giorno edizione nazionale il 15/11/2017
- Sul Resto del carlino edizione locale il 16/11/2017;
- Albo Pretorio elettronico dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del Comune di Urbino dal 09/11/2017 al 18/12/2017;
- Sul sito Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del Comune di Urbino dal 09/11/2017 al 18/12/2017;

La Commissione prende atto che sul sito Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania, sono stati pubblicati n. 1 risposte a quesiti;

VISTO che entro le ore 13,00 del giorno 19/11/2017 sono pervenute le seguenti offerte:

1. Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) - Prot. 17202/7.9/1/7.9/1 del 19/12/2017;
2. Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) - Prot. 17216/7.9/1 del 19/12/2017;

E' presente il Sig. Valeri Gianluca legale rappresentante della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).

La Commissione prende atto che sia il Bando di Gara che il Capitolato Speciale d'appalto prevede che l'affidamento sia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3, lettera a), del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, con affidamento alla ditta che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica, così determinato:

OFFERTA TECNICA	fino a 90 punti
------------------------	------------------------

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri:

	punti massimi
1. Qualificazione operatori	20
2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva	20
3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria	15
4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione	10
5. collaborazioni con organismi e istituzioni del territorio	10
6. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	10
7. Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti	5

1. Qualificazione operatori

max punti 20

I requisiti professionali degli operatori impiegati saranno valutati in base ai seguenti elementi:

- | | |
|---|-------------|
| a. Possesso della laurea in Scienze Motorie o diploma ISEF | max punti 9 |
| b. Ulteriori qualifiche tecniche pertinenti (brevetti F.I.N.) | max punti 8 |
| c. presenza di figure professionali diversificate anche in ambito amministrativo, gestionale, sicurezza, etc. | max punti 3 |

2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva

max punti 20

La programmazione annuale delle attività sarà valutata sulla base di:

- | | |
|--|-------------|
| a. piano di utilizzo settimanale e annuale dell'impianto, con dettagliati gli orari di apertura e chiusura: | max punti 8 |
| b. diversificazione e completezza delle attività proposte e dell'utenza (completezza dell'offerta - finalità sociali, finalità di promozione sportiva, finalità didattico-educative, attività preventive e rieducative): | max punti 8 |
| c. capacità di coinvolgimento di utenza diversificata (bambini, adulti, anziani, diversamente abili): | max punti 4 |

3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria

max punti 15

Il piano annuale relativo alla conduzione dell'impianto e alla manutenzione ordinaria sarà valutato in base a:

- | | |
|--|---------------|
| a. programma delle pulizie, dei servizi di custodia e vigilanza: | max punti 7,5 |
| b. programma relativo agli interventi di manutenzione ordinaria | max punti 7,5 |

4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione

max punti 10

L'esperienza del concorrente nella gestione diretta di altro impianto natatorio o spazio acqua sarà valutata come segue:

- | | |
|-------------------------|----------|
| a. Fino a tre mesi | punti 0 |
| b. Da tre a dodici mesi | punti 1 |
| c. Da 1 a 2 anni | punti 2 |
| d. Da 2 a 4 anni | punti 5 |
| e. Da 4 a 6 anni | punti 6 |
| f. Da 6 a 10 anni | punti 8 |
| g. Oltre 10 anni | punti 10 |

5. collaborazioni con organismi e istituzioni del territorio (federazione sportiva di riferimento, scuole, ASD, ASUR, strutture similari, enti, etc.);

10

max punti

6. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia della struttura che delle attrezzature a servizio degli impianti del complesso

max punti

10

Si intendono tutti quei lavori di miglioria della struttura e/o acquisto di attrezzature **aggiuntive rispetto a quelli minimi e obbligatori previsti** e consistenti: nell'impermeabilizzazione del tetto e l'acquisto della macchina termo ventilante.

Al concorrente si richiede la presentazione in sede di gara di un progetto definitivo così come descritto dal D.Lgs. n.50/2016 comprensivo degli elaborati tecnici minimi, del computo metrico estimativo, del cronoprogramma e relativo quadro economico.

Entro e non oltre 180 giorni dall'affidamento della concessione, il concessionario dovrà presentare il **progetto esecutivo** corredato da tutti i pareri previsti dagli Enti preposti.

La fine lavori obbligatori dovrà essere di massimo 180 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ogni intervento dovrà essere economicamente valorizzato (costo intervento), temporalmente identificato (a quale anno di concessione se ne prevede la realizzazione), concreto, realizzabile autonomamente, a completo carico del concorrente sia dal punto di vista economico che organizzativo e descritto nei minimi particolari sia per quanto riguarda le caratteristiche tecniche che i costi (max estensione per ciascun intervento 2 facciate A4, scrittura carattere 12).

Ogni intervento, prima di essere realizzato, dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale, cui resterà la proprietà dei nuovi arredi, attrezzature o lavori/manufatti.

Il Concessionario si impegna alla riconsegna senza alcun onere per il Comune di Urbino, alla scadenza della concessione degli impianti sportivi e di ogni altra struttura/opera realizzata sull'area concessa;

**7. Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti
punti**

max 5

Saranno assegnati 0,5 punti per ogni anno in diminuzione rispetto ai 15 anni massimi previsti della durata della concessione fino ad un massimo di 5 punti.

Verranno ammessi solo i progetti che avranno raggiunto il punteggio minimo di **almeno 70 punti**.

La valutazione dell'**offerta economica** verrà effettuata applicando la seguente formula:

offerta massima **punti 10**

altre offerte calcolate secondo la seguente proporzione:

offerta massima : 10 = altra offerta : X

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti alle singole voci in cui si dettaglia la proposta.

La Commissione di Gara procede quindi ad esaminare le buste pervenute:

- verifica che le buste esterne siano rispondenti al Bando di gara ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione in seduta pubblica procede quindi all'apertura della Busta "A" delle Ditte partecipanti contenente la documentazione amministrativa

- La Commissione rileva che tutta la documentazione presentata dalla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) è rispondente alle richieste di cui al Bando di gara ed al Capitolato Speciale d'Appalto pertanto la Ditta viene ammessa alla gara;
- La Commissione rileva che la documentazione presentata dalla Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) ha presentato una dichiarazione bancaria della BCC Gradara non completa e pertanto si chiede mediante il soccorso istruttorio di integrare tale dichiarazione dove si attestati la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità

economico finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara.

Il Presidente della Commissione di Gara, sospende i lavori e procede a richiedere alla Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) di integrare la documentazione amministrativa di cui sopra, e riconvoca una nuova seduta per il giorno 27/12/2017 alle ore 9,00

Alle ore 11,00 la Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene steso il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - RUP
Geom. Renato Dini

IL COMPONENTI DELLA COMMISSIONE
Arch. Mara Mandolini

Dr. Candido Cecconi

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Via Manzoni n. 25 - 61049 Urbania (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – C.U.C.
Per conto del Comune di Urbino (PU)

Verbale delle operazioni di gara per: "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni".

L'anno 2017 addì 27 (ventisette) del mese di dicembre alle ore 9,00 in Urbania negli Uffici della sede dell'Unione Montana si è riunita la Commissione di gara composta da:

- Geom. Renato Dini – Responsabile C.U.C. - Presidente della Commissione di gara
- Arch. Mara Mandolini - Componente – P.O. Responsabile Servizio Progettazione LL.PP. del Comune di Urbino;
- Dr. Candido Cecconi - Componente - P.O. Responsabile Ufficio Sport del Comune di Urbino;

(Commissione nominata con Determina del Direttore Area 4^A n. 399 del 20/12/2017;

I componenti della Commissione danno atto preliminarmente che tra loro e le Ditte partecipanti non esiste alcun rapporto di parentela o di affinità e quindi il Presidente dichiara la Commissione insediata.

E' presente il Sig. Valeri Gianluca legale rappresentante della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).

VISTO il Verbale di gara del 20/12/2017;

VISTA la nota Prot. 17275/7.9/1 del 20/12/2017 con la quale la C.U.C. ha provveduto a richiedere alla Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) di integrare la propria offerta con idonea dichiarazione bancaria, rilasciata da primario istituto bancario, con la quale viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara, e veniva richiesto altresì il pagamento della sanzione pecuniaria di €. 615,00.

VISTA la nota Prot. 17469/7.9/1 del 27/12/2017 con la qual la Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) ha integrato la propria offerta con la dichiarazione bancaria, rilasciata da primario istituto bancario, con la quale viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara, e copia ricevuta pagamento sanzione pecuniaria;

La Commissione vista l'integrazione presentata dichiara ammessa alla gara la Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU);

La Commissione prende atto che sia il Bando di Gara che il Capitolato Speciale d'appalto prevede che l'affidamento sia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3, lettera a), del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, con affidamento alla ditta che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica, così determinato:

OFFERTA TECNICA	fino a 90 punti
OFFERTA ECONOMICA	fino a 10 punti

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri:

	punti massimi
1. Qualificazione operatori	20
2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva	20
3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria	15
4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione	10
5. collaborazioni con organismi e istituzioni del territorio	10
6. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	10
7. Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti	5

1. Qualificazione operatori

max punti 20

I requisiti professionali degli operatori impiegati saranno valutati in base ai seguenti elementi:

- a. Possesso della laurea in Scienze Motorie o diploma ISEF max punti 9
- b. Ulteriori qualifiche tecniche pertinenti (brevetti F.I.N.) max punti 8
- c. presenza di figure professionali diversificate anche in ambito amministrativo, gestionale, sicurezza, etc. max punti 3

2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva

max punti 20

La programmazione annuale delle attività sarà valutata sulla base di:

- a. piano di utilizzo settimanale e annuale dell'impianto, con dettagliati gli orari di apertura e chiusura: max punti 8
- b. diversificazione e completezza delle attività proposte e dell'utenza (completezza dell'offerta - finalità sociali, finalità di promozione sportiva, finalità didattico-educative, attività preventive e rieducative): max punti 8
- c. capacità di coinvolgimento di utenza diversificata (bambini, adulti, anziani, diversamente abili): max punti 4

3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria

max punti 15

Il piano annuale relativo alla conduzione dell'impianto e alla manutenzione ordinaria sarà valutato in base a:

- a. programma delle pulizie, dei servizi di custodia e vigilanza: max punti 7,5
- b. programma relativo agli interventi di manutenzione ordinaria max punti 7,5

4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione

max punti 10

L'esperienza del concorrente nella gestione diretta di altro impianto natatorio o spazio acqua sarà valutata come segue:

- a. Fino a tre mesi punti 0
- b. Da tre a dodici mesi punti 1
- c. Da 1 a 2 anni punti 2
- d. Da 2 a 4 anni punti 5
- e. Da 4 a 6 anni punti 6
- f. Da 6 a 10 anni punti 8
- g. Oltre 10 anni punti 10

5. collaborazioni con organismi e istituzioni del territorio (federazione sportiva di riferimento, scuole, ASD, ASUR, strutture similari, enti, etc.); **max punti**

10

6. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia della struttura che delle attrezzature a servizio degli impianti del complesso

Si intendono tutti quei lavori di miglioria della struttura e/o acquisto di attrezzature **aggiuntive rispetto a quelli minimi e obbligatori previsti** e consistenti: nell'impermeabilizzazione del tetto e l'acquisto della macchina termo ventilante.

Al concorrente si richiede la presentazione in sede di gara di un progetto definitivo così come descritto dal D.Lgs. n.50/2016 comprensivo degli elaborati tecnici minimi, del computo metrico estimativo, del cronoprogramma e relativo quadro economico.

Entro e non oltre 180 giorni dall'affidamento della concessione, il concessionario dovrà presentare il **progetto esecutivo** corredato da tutti i pareri previsti dagli Enti preposti.

La fine lavori obbligatori dovrà essere di massimo 180 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ogni intervento dovrà essere economicamente valorizzato (costo intervento), temporalmente identificato (a quale anno di concessione se ne prevede la realizzazione), concreto, realizzabile autonomamente, a completo carico del concorrente sia dal punto di vista economico che organizzativo e descritto nei minimi particolari sia per quanto riguarda le caratteristiche tecniche che i costi (max estensione per ciascun intervento 2 facciate A4, scrittura carattere 12).

Ogni intervento, prima di essere realizzato, dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale, cui resterà la proprietà dei nuovi arredi, attrezzature o lavori/manufatti.

Il Concessionario si impegna alla riconsegna senza alcun onere per il Comune di Urbino, alla scadenza della concessione degli impianti sportivi e di ogni altra struttura/opera realizzata sull'area concessa;

7. Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti max 5 punti

Saranno assegnati 0,5 punti per ogni anno in diminuzione rispetto ai 15 anni massimi previsti della durata della concessione fino ad un massimo di 5 punti.

Verranno ammessi solo i progetti che avranno raggiunto il punteggio minimo di **almeno 70 punti**.

La valutazione dell'**offerta economica** verrà effettuata applicando la seguente formula:

offerta massima **punti 10**

altre offerte calcolate secondo la seguente proporzione:

offerta massima : 10 = altra offerta : X

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti alle singole voci in cui si dettaglia la proposta.

La Commissione di Gara procede quindi ad esaminare la busta pervenuta:

- verifica che le buste esterne siano rispondenti al Bando di gara ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione in seduta pubblica procede quindi all'apertura della Busta "A" delle Ditte partecipanti contenente la documentazione amministrativa

- La Commissione rileva che tutta la documentazione presentata è rispondente alle richieste di cui al Bando di gara ed al Capitolato Speciale d'Appalto pertanto tutte le Ditte partecipanti vengono ammessa alla gara;

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B" delle Ditte partecipanti contenente l'offerta tecnica in seduta pubblica per verificare la documentazione ivi contenuta ritenendo il contenuto rispondente al Bando di gara;

Successivamente alle ore 9,20 si procede in seduta segreta alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi, come segue:

Ditta: Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI)

1. Qualificazione operatori max punti 20

I requisiti professionali degli operatori impiegati saranno valutati in base ai seguenti elementi:

- d. Possesso della laurea in Scienze Motorie o diploma ISEF max punti 9
Punti Assegnati 9
- e. Ulteriori qualifiche tecniche pertinenti (brevetti F.I.N.) max punti 8
Punti Assegnati 7,57
- f. presenza di figure professionali diversificate anche in ambito amministrativo, gestionale, sicurezza, etc. max punti 3
Punti Assegnati 2,76

2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva max punti 20

La programmazione annuale delle attività sarà valutata sulla base di:

- d. piano di utilizzo settimanale e annuale dell'impianto, con dettagliati gli orari di apertura e chiusura: max punti 8
Punti Assegnati 7,60
- e. diversificazione e completezza delle attività proposte e dell'utenza (completezza dell'offerta - finalità sociali, finalità di promozione sportiva, finalità didattico-educative, attività preventive e rieducative): max punti 8
Punti Assegnati 8
- f. capacità di coinvolgimento di utenza diversificata (bambini, adulti, anziani, diversamente abili): max punti 4
Punti Assegnati 4

3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria max punti 15

Il piano annuale relativo alla conduzione dell'impianto e alla manutenzione ordinaria sarà valutato in base a:

- c. programma delle pulizie, dei servizi di custodia e vigilanza: max punti 7,5
Punti Assegnati 6
- d. programma relativo agli interventi di manutenzione ordinaria max punti 7,5
Punti Assegnati 7,5

4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione

L'esperienza del concorrente nella gestione diretta di altro impianto natatorio o spazio acqua sarà valutata come segue:

- h. Fino a tre mesi punti 0
 - i. Da tre a dodici mesi punti 1
 - j. Da 1 a 2 anni punti 2
 - k. Da 2 a 4 anni punti 5
 - l. Da 4 a 6 anni punti 6
 - m. Da 6 a 10 anni punti 8
 - n. Oltre 10 anni punti 10
- max punti 10 - Punti Assegnati 8**

5. collaborazioni con organismi e istituzioni del territorio (federazione sportiva di riferimento, scuole, ASD, ASUR, strutture similari, enti, etc.); max punti 10 - Punti Assegnati 10

6. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia della struttura che delle attrezzature a servizio degli impianti del complesso

max punti 10 - Punti Assegnati 10

7. Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti

max 5 punti - Punti Assegnati 1

TOTALE OFFERTA TECNICA 81,43/90

Ditta: Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU)

1. Qualificazione operatori **max punti 20**

I requisiti professionali degli operatori impiegati saranno valutati in base ai seguenti elementi:

- g. Possesso della laurea in Scienze Motorie o diploma ISEF **max punti 9**
Punti Assegnati 3,75
- h. Ulteriori qualifiche tecniche pertinenti (brevetti F.I.N.) **max punti 8**
Punti Assegnati 8
- i. presenza di figure professionali diversificate anche in ambito amministrativo, gestionale, sicurezza, etc. **max punti 3**
Punti Assegnati 3

2. Piano di gestione e programmazione attività sportiva **max punti 20**

La programmazione annuale delle attività sarà valutata sulla base di:

- g. piano di utilizzo settimanale e annuale dell'impianto, con dettagliati gli orari di apertura e chiusura: **max punti 8**
Punti Assegnati 8
- h. diversificazione e completezza delle attività proposte e dell'utenza (completezza dell'offerta - finalità sociali, finalità di promozione sportiva, finalità didattico-educative, attività preventive e rieducative): **max punti 8**
Punti Assegnati 8
- i. capacità di coinvolgimento di utenza diversificata (bambini, adulti, anziani, diversamente abili): **max punti 4**
Punti Assegnati 4

3. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria **max punti 15**

Il piano annuale relativo alla conduzione dell'impianto e alla manutenzione ordinaria sarà valutato in base a:

- e. programma delle pulizie, dei servizi di custodia e vigilanza: **max punti 7,5**
Punti Assegnati 7,5
- f. programma relativo agli interventi di manutenzione ordinaria **max punti 7,5**
Punti Assegnati 7,5

4. Esperienza di gestione di altro impianto natatorio o di spazi acqua, ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione

L'esperienza del concorrente nella gestione diretta di altro impianto natatorio o spazio acqua sarà valutata come segue:

- o. Fino a tre mesi **punti 0**
- p. Da tre a dodici mesi **punti 1**
- q. Da 1 a 2 anni **punti 2**
- r. Da 2 a 4 anni **punti 5**
- s. Da 4 a 6 anni **punti 6**
- t. Da 6 a 10 anni **punti 8**
- u. Oltre 10 anni **punti 10**

max punti 10 - Punti Assegnati 10

5. **collaborazioni** con organismi e istituzioni del territorio (federazione sportiva di riferimento, scuole, ASD, ASUR, strutture similari, enti, etc.); **max punti**

10 - Punti Assegnati 5,93

6. **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**, sia della struttura che delle attrezzature a servizio degli impianti del complesso

max punti 10 - Punti Assegnati 10

7. **Diminuzione durata concessione rispetto ai 15 anni massimi previsti**

max 5 punti - Punti Assegnati 0

TOTALE OFFERTA TECNICA 75,68/90

La Commissione di Gara prende atto che entrambe le Ditte hanno raggiunto il punteggio minimo di 70 punti pertanto vengono ammesse.

La Commissione di Gara alle ore 11,00 procede in seduta pubblica all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica delle Ditte;

Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) offre un rialzo del 333,33% - pari a €. 4.333,33 annui;

Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) offre un rialzo del 100% - pari a €. 2.000,00 annui;

La Commissione procede quindi all'attribuzione del punteggio, secondo la formula prevista nella nel bando:

offerta massima **punti 10**

altre offerte calcolate secondo la seguente proporzione:

offerta massima : 10 = altra offerta : X

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti alle singole voci in cui si dettaglia la proposta.

Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI)
 $4.333,33/4.333,33 \times 10 =$ Punti assegnati 10/10

Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU)
 $2.000,00/4.333,33 \times 10 =$ Punti assegnati 4,62/10

La Commissione di gara all'unanimità approva il seguente riepilogo dei punti totali assegnati:

Ditta	Offerta tecnica Max 90	Offerta economica Max 10	Totale
Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI)	81,43/90	10/10	91,43/100
Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU)	75,68/90	4,62/10	80,30/100

La Commissione di Gara, visti i punteggi assegnati, propone all'unanimità quale aggiudicataria in via provvisoria per il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via

Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%

La Commissione dichiara che si provvederà all'aggiudicazione previa verifica dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e della verifica delle offerte anormalmente basse art. 97 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Alle ore 11,15 la Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene steso il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - RUP
Geom. Renato Dini

IL COMPONENTI DELLA COMMISSIONE
Arch. Mara Mandolini

Dr. Candido Cecconi
