



**ALTA VALLE DEL METAURO**  
**UNIONE MONTANA**  
AMBITO "2A"

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA 4**  
**AREA TECNICA – MANUTENTIVA**

Numero 2 Del 12-01-2018

Reg. generale 5

**Oggetto: Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni Approvazione verbale del 20/12/2017 e 27/12/2017 e aggiudicazione alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).**

**IL DIRETTORE DELL'AREA 4**

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e il vigente Statuto della Unione Montana;  
VISTA la delibera di Giunta n°2 del 17/01/2015;  
VISTO l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento Uffici e Servizi;  
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento di Contabilità;  
VISTA la Legge Regione Marche n°35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii.;  
VISTA la deliberazione, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG dell'esercizio corrente, assegnando al Sottoscritto la gestione dei fondi di competenza iscritti al Bilancio;  
VISTA la determinazione del Segretario Generale con la quale sono state delegate alcune funzioni ai Funzionari Responsabili dei Servizi;  
VISTO l'allegato documento istruttorio relativo all'oggetto, predisposto da DINI RENATO;  
RITENUTO di dover provvedere in merito, approvando integralmente quanto proposto nel documento istruttorio sopraccitato;

**DETERMINA**

1-Di approvare integralmente quanto proposto nel documento istruttorio allegato alla presente;  
2-Di nominare responsabile del procedimento il Sig. DINI RENATO al quale viene inviata copia del presente atto per le relative procedure attuative;  
3-Di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli Atti.

**IL DIRETTORE DELL'AREA 4**  
DINI RENATO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale della Unione Montana, per 15 giorni consecutivi dal 12-01-18 al 27-01-18 al n°10, ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Lì 12-01-18

**IL DIRETTORE DELL'AREA 4**  
DINI RENATO

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO  
URBANIA

Documento Istruttorio

Oggetto: Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni – Approvazione verbale del 20/12/2017 e 27/12/2017 e aggiudicazione alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI).

Ufficio Tecnico

**VISTA** la nota del Comune di Urbino Prot. 28974 del 09/11/2017 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 15251/7.9/1 del 09/11/2017 con la quale chiede all'Unione Montana Alta Valle del Metauro - Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 4, lett.b) del D.lgs n. 50/2016, di procedere alla gara d'appalto per la "Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale di Urbino "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni", con applicazione delle condizioni tutte riservate agli Enti in regione di convenzione;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Giovanili - Sport - Politiche Comunitarie del Comune di Urbino n. 35 del 09/11/2017 con la quale si è stabilito:

1. di attivare la procedura di gara per l'affidamento della concessione del Complesso Piscina – Palestra F.LLi Cervi dal 1.01.2018 per un massimo di anni quindici;
2. di approvare i seguenti allegati:
  - Capitolato speciale di gara;
  - Allegato A – planimetria;
3. di stabilire che all'affidamento dei servizi di cui al presente provvedimento si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;
4. di precisare che per quanto riguarda la copertura finanziaria della presente concessione si farà fronte con le risorse previste nel Bilancio pluriennale 2017/2019 ed iscritte a Bilancio quali Uscita: Cap.440/320 Azione n.62; Entrata Cap. 610/2, Azione n. 5435;
5. di impegnare a carico del Cap. 480/356, Bilancio 2017 Azione n. 3250 le seguenti somme:
  - **€ 375,00** come contributo per l'ANAC, che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp.n.1177;
  - **€ 2.495,00** quale quota spettante alla C.U.C. per l'espletamento della procedura di gara che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n.1178;
  - di imputare la spesa di **€ 587,00** per spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n.1179;
  - di imputare la spesa di **€ 1.363,00** per spese di pubblicazione e sui quotidiani, che verrà liquidato a favore della C.U.C. dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, che provvederà al pagamento anticipato, giusto imp. n. 1180;
6. di precisare che la somma di **€ 1.950,00 a carico** dell'aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente, sarà accertata in apposita risorsa di bilancio al momento del versamento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che la presente Determinazione rispetta gli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione;

10. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
11. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrale e sostanziale;
12. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
13. di precisare che il Responsabile del procedimento è l'Avv. Simona Denti, Responsabile del Settore;
14. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
15. di rappresentare che contro il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal processo amministrativo;
16. di trasmettere il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro.

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area 4<sup>a</sup> n. 350 del 09/11/2017 con la quale si è deciso di:

- 1) di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTIVARE la procedura di affidamento per la "Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale di Urbino "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo complessivo di €. 615.000,00 + I.V.A.;
- 3) DI APPROVARE i seguenti documenti di gara:
  - Bando di gara (Allegato 1);
  - Schema domanda partecipazione (Allegato 2)
  - Presa visione elaborati e luoghi (Allegato 3);
  - Modulo offerta economica (Allegato 4);
  - Avviso Gazzetta Europea (Allegato 5);
  - Estratto bando di gara GURI e giornali (Allegato 6);
  - Capitolato Speciale predisposto dal Comune di Urbino (Allegato 7);
  - Modello di formulario per il DGUE (Allegato 8);
  - Schema soggetti sottoposti a controllo antimafia (Allegato 9);
 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di impegnare la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC per la gestione appalto al capitolo 760 del PEG 2017.
- 5) Di liquidare la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017 mediante bonifico sul c/c bancario intestato all'ANAC già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (accesso presso il Monte dei Paschi di Siena, filiale di Roma sede):

**IBAN: IT 92 E 01030 03200 000005748153 – BIC : PASCITMMROM**

**così suddiviso** indicando nella causale:

Gara n.	Codice CIG	Importo €.
6891622	<b>7260339D44</b>	<b>375,00</b>

6) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 375,00 relativa al contributo in favore dell'ANAC e per le spese di pubblicazioni per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.

7) Di impegnare la somma di €. 587,00 relativa alla spesa per la pubblicazione sulla GURI;

- 8) Di liquidare la somma di €. 587,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione sulla GURI con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017;
- 9) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 587,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione sulla GURI per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.
- 10) Di impegnare la somma di €.1.982,00 relativa alla spesa per la pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- 11) Di liquidare la somma di €. 1.982,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale con imputazione al capitolo 760 del PEG 2017;
- 12) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 1.982,00 relativa alla spesa relativa alla pubblicazione dell'Estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale per la gestione appalto al capitolo 330 del PEG 2017.
- 13) Di introitare dal Comune di Urbino la somma di €. 2.495,00 relativa alle somme spettanti alla C.U.C. per la gestione appalto al capitolo 46 del PEG 2017.
- 14) Di pubblicare il Bando di gara all'Albo Pretorio elettronico dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbina e del Comune di Urbino Sul sito Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbina e del Comune di Urbino dal 09/11/2017 al 19/12/2017, sul GURI, Gazzetta Europea e su n. 2 giornali nazionali e n. 2 giornali locali.

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area 4<sup>a</sup> n. 400 del 27/12/2017\_ con la quale si è deciso di:

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare i verbali di gara redatti in data 20/12/2017 e in data 27/12/2017 con il quale la Commissione propone di aggiudicare in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 3) Di aggiudicazione in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 4) Di dare atto che l'Unione Montana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Urbino;
- 5) Di prendere atto che si provvederà all'aggiudicazione previa verifica dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 della verifica del rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d\)](#) e della verifica delle offerte anormalmente basse art. 97 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;

VISTO il verbale del sottoscritto in data 12/01/2018 da cui risulta che si è provveduto a verifica dei requisiti di ammissibilità di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, e si propone di aggiudicare il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;

#### PROPONE

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il verbale redatto in data 12/01/2018 da cui risulta che si è provveduto a verifica dei requisiti di ammissibilità di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, e si propone di aggiudicare il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via

Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;

3) Di aggiudicare il servizio di : “Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale “F.lli Cervi” - per la durata di n. 15 anni” alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;

4) Di proporre al Comune di Urbino la restituzione del deposito cauzionale alla Ditta Polisportiva Dil. Pian Del Bruscolo Via Pian Mauro n. 33/B - 61010 Tavullia (PU) di €. 12.300,00;

4) Di trasmettere il presente atto al Comune di Urbino per i provvedimenti di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Renato Dini

## UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

Via Manzoni n. 25 - 61049 Urbania (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

### *CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – C.U.C. Per conto del Comune di Urbino (PU)*

Verbale di verifica dei requisiti di ammissibilità di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e della verifica delle offerte anormalmente basse art. 97 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, relativamente all'appalto:  
"Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni"

L'anno 2018 addì 12 (dodici) del mese di gennaio alle ore 12,00 in Urbania negli Uffici della sede dell'Unione Montana si è riunita la Commissione di gara composta da:

- Geom. Renato Dini – Responsabile C.U.C. - Presidente della Commissione di gara
- Arch. Mara Mandolini - Componente – P.O. Responsabile Servizio Progettazione LL.PP. del Comune di Urbino;
- Dr. Candido Cecconi - Componente - P.O. Responsabile Ufficio Sport del Comune di Urbino;

(Commissione nominata con Determina del Direttore Area 4<sup>^</sup> n. 399 del 20/12/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> n. 400 del 27/12/2017 con la quale si è deciso di:

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare i verbali di gara redatti in data 20/12/2017 e in data 27/12/2017 con il quale la Commissione propone di aggiudicare in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 3) Di aggiudicazione in via provvisoria il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%;
- 4) Di dare atto che l'Unione Montana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Urbino;
- 5) Di prendere atto che si provvederà all'aggiudicazione previa verifica dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui agli articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 della verifica del rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d\)](#) e della verifica delle offerte anormalmente basse art. 97 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;

VISTA la nota Prot. 17498/7.9/1 del 27/12/2017 con la quale la C.U.C. ha richiesto alla Ditta Buonconvento s.s.d. arl di presentare spiegazioni in merito per giustificare il prezzo offerto, così come disposto dal comma 5° del suddetto art. 97, poiché l'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3° del Dec.Leg.vo n. 50/2016, risulta anomala.

La Ditta Buonconvento s.s.d. arl ha fornito chiarimenti e spiegazioni con nota Prot. N. 17568/7.9/1 del 28/12/2017;

La Commissione ritiene tali chiarimenti esaustivi e circostanziati e, si ritengono le giustificazioni sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata e non si ritiene necessario acquisire ulteriore documentazione.

VISTO:

Il DURC del 29/12/2017 con scadenza il 28/04/2018 della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), il quale risulta regolare;

Il Certificato della Camera di Commercio di Siena del 27/12/2017 della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI);

Il Certificato Generale del Casellario Giudiziale del 30/12/2017 a nome di Valeri Gianluca, Fabiani Cristina, Generali Manola, Fabbrini Simone, Rossi Gianfranco e Cocconcelli Valentina della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), dal quale risulta nullo;

Il Certificato dei carichi penali pendenti rilasciato della Procura della Repubblica di Livorno del 30/12/2017 di Cocconcelli Valentina della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) dal quale risulta nullo;

Il Certificato dei carichi penali pendenti rilasciato della Procura della Repubblica di Arezzo del 29/12/2017 di Fabbrini Simone della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) dal quale risulta nullo;

Il Certificato dei carichi penali pendenti rilasciato della Procura della Repubblica di Siena del 12/01/2018 di Valeri Gianluca, Fabiani Cristina, Rossi Gianfranco e Generali Manola della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI) dal quale risulta nullo;

VISTA la comunicazione antimafia del 28/12/2017 della Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), dal quale risulta nulla;

La Commissione dopo aver verificato i requisiti di ammissibilità di cui agli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, e la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), propone di aggiudicare il servizio di : "Comune di Urbino - Concessione per la gestione della Piscina-Palestra Comunale "F.lli Cervi" - per la durata di n. 15 anni" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), per un importo canone annuo di €. 4.333,33 + I.V.A. avendo ottenuto un punteggio di 91,43/100 e avendo offerto un rialzo del 333,33%.

Alle ore 12,30 la Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene steso il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - RUP  
Geom. Renato Dini

---

IL COMPONENTI DELLA COMMISSIONE  
Arch. Mara Mandolini

---

