



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI URBINO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE AD ACCOGLIERE RAGAZZI CON DISABILITÀ'

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 7 DEL 25.02.2025 DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 4 RECANTE: "APPROVAZIONE ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ACCOGLIENZA RAGAZZI CON DISABILITÀ', NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALL'ATS 4 PER LA LINEA DI INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ', DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL PNRR".

PRECISAZIONE PUNTO 4

4-SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E AVVERTENZE.

CONSIDERATO CHE:

- l'Indagine esplorativa risulta non vincolante, in quanto sia per le definizioni delle specifiche condizioni di acquisto, che per il reperimento delle necessarie risorse economiche si provvederà solo a seguito di specifica deliberazione del Consiglio Comunale competente per materia ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000.
- Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
- Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari (**per la presentazione della sola offerta**);
- L' Ambito Territoriale Sociale 4 potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.
- Si procederà alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute selezionando, a suo insindacabile giudizio, l'offerte che riterrà preferibile.
- Individuato l'immobile rispondente alle richieste, successivamente a specifica deliberazione del Consiglio Comunale competente per materia ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000, l' Ambito Territoriale Sociale 4 ne darà comunicazione all'offerente, tramite raccomandata A.R. o PEC, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto e/o eventuale contratto preliminare di compravendita, che resta comunque subordinata al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione.
- Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, l' Ambito Territoriale Sociale 4 si riserva la facoltà insindacabile di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

Urbino li 14/04/2025

L'incaricata di Elevata Qualificazione Settore
Opere Pubbliche
f.to Arch. Mara Mandolini

CONTATTI:

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al **Settore Opere Pubbliche** del Comune all'indirizzo:
mmandolini@comune.urbino.ps.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:Dott.ssa Arch. Mara Mandolini (L'incaricata di Elevata Qualificazione Settore Opere Pubbliche).