



**COMUNE DI URBINO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP**

**AVVISO**

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX CASELLO FERROVIARIO POSTO IN URBINO LOC. SCHIETI IN VIA DEL PROGRESSO**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Urbino intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione dei locali siti al piano terra dello stabile denominato Ex Casello Ferroviario nella frazione di Schieti in via del Progresso, alle seguenti condizioni di base stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 06.10.2023;

**Consistenza:** immobile ad uso commerciale posto al piano terra dello stabile denominato Ex Casello Ferroviario nella frazione di Schieti in via del Progresso, identificato catastalmente dalla particella n. 884 sub 1 del foglio di mappa n. 19 della superficie utile di circa (mq. 61 del locale con scoperto Sub 3).

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

**Durata della locazione:** l'eventuale contratto di locazione avrà la durata di anni 6, e sarà rinnovabile per uguale periodo.

**Canone:** il canone di locazione annuo dovrà essere non inferiore ad €. 2.520,00 annui, adeguare annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istat.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall'utilizzatore, previa approvazione e sotto la diretta vigilanza dell'U.T.C.

Saranno a carico del locatore tutte le utenze ( a titolo esemplificativo acqua, luce, gas.....) e le riparazioni ordinarie dell'immobile e agli impianti.

I soggetti interessati alla locazione dell'immobile sopradescritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire la richiesta, redatta secondo il facsimile di domanda allegata al presente avviso e corredata da fotocopia di documento di identità del richiedente, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione dei locali siti al piano terra dello stabile denominato Ex Casello Ferroviario nella frazione di Schieti in via del Progresso", all'Ufficio Protocollo del Comune di Urbino entro il giorno 24/11/2023 ORE 12,00.

La suddetta manifestazione di interesse potrà essere inoltrata mediante posta elettronica certificata (alla casella di PEC comune.urbino@emarche.it) o tramite servizio postale, corriere o con consegna diretta presso l'Ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico ( dal lunedì al sabato 8.30-13.30 e martedì e giovedì 15-17) all'att.ne del Responsabile del procedimento Arch. Mara Mandolini.

**Effetti della partecipazione alla procedura:**

La presente procedura, comunque ispirata a criteri di trasparenza e imparzialità, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né opzione ex art. 1331 c.c. o promessa al pubblico ex art.1989 c.c., cosicché la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Urbino alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Pertanto si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa a ricevere prestazioni in favore dei soggetti

dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per la locazione in capo ai dichiaranti.

Il Comune di Urbino, scaduto il termine sopraindicato, del 24/11/2023, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, e, previa valutazione della congruità delle stesse, si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con i soggetti che hanno manifestato interesse o, anche, eventualmente, con unico soggetto offerente.

**Privacy:** Ai sensi dell'art. GDPR Regolamento UE 2016/679, si informa che il titolare del trattamento dati è il Comune di Urbino, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Urbino per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Contatto Responsabile protezione dati: Dott.ssa Martina Battazzi - [rpd@cm-urbania.ps.it](mailto:rpd@cm-urbania.ps.it)

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Per informazioni i soggetti possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Tel. 0722.309705 –email: [mmandolini@comune.urbino.ps.it](mailto:mmandolini@comune.urbino.ps.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Mara Mandolini

Urbino li 09/11/2023

**L'incaricata di Elevata Qualificazione Settore  
Manutenzione Patrimonio  
Progettazione Opere Pubbliche  
Arch. Mara Mandolini**

*Allegati:*

*Planimetria catastale immobile*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0173842 del 18/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Urbino

Via Della Stazione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 884  
Subalterno: 1

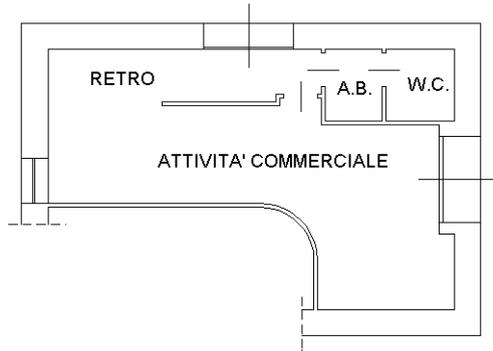
Compilata da:  
Di Massimo Lamberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pesaro

N. 869

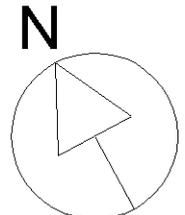
Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

**H=3.00**



Ultima planimetria in atti