



COMUNE DI URBINO

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE



**PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DE RUBEIS,
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING
SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI**

Via pozzo nuovo 21, Urbino (PU)



PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

DATA:

FEBBRAIO 2023

TAVOLA:

QTE

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

A	Architettonico	S	Strutture	I	Impianti	G	Geologia
---	----------------	---	-----------	---	----------	---	----------

ARCHIVIO/P/PALAZZO DE ROSSI

Dati generali

Stazione appaltante Comune di Urbino

Descrizione dei lavori *PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALZZO DE RUBEIS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARSI AD HOUSING SOCIALE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E SPAZIO PER ASSOCIAZIONI CULTURALI - Via Pozzo Nuovo 21, Urbino (PU)*

Quadro economico

Importo lavori edili comprensivo di € 15.954,26 degli oneri della sicurezza	836.045,67
Importo lavori impianti elettrici comprensivo di € 987,66 degli oneri della sicurezza	47.270,12
Importo lavori impianti meccanici comprensivo di € 2.029,02 degli oneri della sicurezza	90.019,19
Importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza	954.364,04
Costo della sicurezza inclusa nei prezzi	18.970,94
Importo totale di progetto	973.334,98

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva (10,000 %)	97.333,50
Incentivo art.113 D.lgs 50/2016 (2,000 %)	19.466,70
Polizza assicurativa dipendente incaricato della progettazione (art.270 DPR 207/10)	3.000,00
allaccio utenze	8.000,00
progettazione impianti termici, ape, diagnosi energetica iva e CI compreso	25.645,50
Progettazione coordinamento sicurezza in fase di esecuzione iva e CI compreso	10.000,00
Accantonamento	16.720,91
pubblicazione gara	3.000,00
Imprevisti e lavori di difficile contabilizzazione	97.333,50
Spese tecniche per accatastamento IVA e CI compresi	5.000,00
Trasloco e smaltimento arredi interni	20.000,00
Fornitura e posa di corpi illuminanti	30.000,00
Fornitura arredi	60.000,00
Totale somme a disposizione	395.500,11

Totale somma impegnata €1.368.835,09