



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

<p>N 94 Data 23-03-2023 N. Registro Generale 216</p>	<p><b>OGGETTO:</b> CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO". Precisazioni bando - disciplinare di gara.</p>
--	--

## Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 6-quater, comma 1, del Decreto Legge 20 giugno 2017 n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2017 n. 123, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento all'Agenzia per la coesione territoriale, il "**Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale**", di seguito denominato Fondo, con la dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 euro per il 2022, per rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei comuni delle regioni Umbria, Marche, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 (GU n. 41 del 18.02.2022 – suppl. ordinario n. 6) sono state, tra l'altro, ripartite tra gli enti beneficiari le risorse del Fondo, da cui il Comune di Urbino risulta assegnatario di un contributo totale pari a € 75.170,81 (vedi Allegato A al D.P.C.M.);
- ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, del Decreto di cui sopra, tra le spese ammissibili, nell'ambito di ciascuna operazione, sono inclusi i premi per la messa a bando di concorsi, i compensi per lo sviluppo di progetti di fattibilità tecnico-economica nel caso di Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti (precedentemente 5.000 – modificato con D.L. "Aiuti bis" n 115 del 9 agosto 2022), le spese per i rilievi e per le indagini strettamente necessari per l'avvio dei concorsi di progettazione e di idee, le spese di pubblicazione dei bandi, le spese per le commissioni di gara, le spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento per le attività preliminari alla predisposizione del documento di indirizzo della progettazione, le imposte e le tasse (non sono ammissibili spese per espropri, acquisto di aree, lavori e fornitura di beni di qualsiasi natura);

## Richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 29.12.2022 avente ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER UTILIZZO FONDO DI PROGETTAZIONE PER CONCORSO PROGETTAZIONE/IDEE SU RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE "OSCA" A CANAVACCIO" con la quale, tra l'altro, veniva:

- ritenuto opportuno procedere con le fasi di progettazione relativamente all'intervento di riqualificazione e recupero dell'area industriale "OSCA" all'interno del progetto di riqualificazione urbana del centro storico e della frazione di Canavaccio presentato dal Comune di Urbino nell'ambito del Programma PINQuA - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare,
- indirizzato l'Ufficio scrivente affinché proceda alla pubblicazione di opportuno bando di concorso per l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica utilizzando le risorse messe a disposizione dal "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale" di cui alle premesse, questo in considerazione del carico di lavoro gravante sull'Ufficio Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP. alla luce dei molteplici progetti e finanziamenti avviati, oltreché per la rilevanza e la complessità dell'intervento di che trattasi (che non si riduce alla progettazione di un singolo edificio ma che deve essere necessariamente pensato a livello di masterplan, come progetto di rigenerazione urbana);

**Richiamate:**

- la Determina n. 524 del 30.12.2022 della Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP. Arch. Mara Mandolini avente ad oggetto "UTILIZZO FONDO DI PROGETTAZIONE PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE/IDEE SU RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE "OSCA" A CANAVACCIO. IMPEGNO" con la quale veniva, tra l'altro, impegnato l'importo complessivo di € 75.000,00 allocati al Cap. 2090/60 Azione 3572 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024;
- la Determina n. 39 del 15.02.2023 della P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP. Arch. Mara Mandolini avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO". INDIZIONE GARA. CUP: B37G22000360001" con la quale, tra l'altro:
  - a. veniva indetta una procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi ai fini dell'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Riqualificazione ex area industriale "OSCA" nella frazione di Canavaccio di Urbino",
  - b. veniva approvato il bando – disciplinare di gara relativi alla procedura di cui sopra dal quale risulta che l'importo complessivo assegnato con D.P.C.M. 17 dicembre 2021 è ripartito come di seguito riportato:

Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 29.000,00
Premio riconosciuto al 2° e 3° classificato in graduatoria, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 16.000,00
IVA sugli importi dei premi dei vincitori del concorso	€ 9.900,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 54.900,00</b>
Spese commissione giudicatrice	€ 7.400,00
Spese di pubblicazione e pubblicità	€ 700,00
Spese tecniche per rilievi e relazione geologica	€ 12.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il bando di cui sopra è stato redatto sulla base del bando tipo “Schema di disciplinare di gara Procedura aperta/ristretta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell’articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall’articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156” adottato con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 312 del 28.12.2021;

**Dato altresì atto che:**

- il concorso di progettazione relativo alla riqualificazione dell’area ex OSCA di Canavaccio è stato indetto al fine di acquisire un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la finalità del concorso è quella di selezionare, tra i progetti presentati, la migliore proposta progettuale secondo i criteri di valutazione indicati nel bando;
- la valutazione sarà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di idee richieste per il primo grado;

**Ritenuto opportuno precisare che:**

- non si darà luogo alle operazioni di valutazione in presenza di una sola proposta;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000,
- il D.lgs. 50/2016,
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente Unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023,
- la Determinazione del Dirigente Unico n. 1 del 02.01.2023 con la quale l’Arch. Mara Mandolini è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP., attribuendo alla medesima apposite deleghe fino al 30.06.2023M
- gli articoli 107 e 183, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000

**CUP:** B37G22000360001

Tutto ciò premesso, visto e considerato

**DETERMINA**

1. Le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il concorso di progettazione relativo alla riqualificazione dell’area ex OSCA di Canavaccio è stato indetto al fine di acquisire un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

3. Di dare atto che la finalità del concorso è quella di selezionare, tra i progetti presentati, la migliore proposta progettuale secondo i criteri di valutazione indicati nel bando;
4. Di precisare, pertanto, che non si darà luogo alle operazioni di valutazione in presenza di una sola proposta;
5. Di precisare che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 1990 è la sottoscritta Arch. Mara Mandolini, Responsabile del Settore *Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP.*;
6. Di rappresentare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 4 della L. 241/1990, avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Marche entro i termini di legge.

La P.O. del Settore  
Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP.  
Arch. MARA MANDOLINI



---

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
informatico del Comune di Urbino dal 24.03.2023 al 08.04.2023

n. 495

*Al/La responsabile per la pubblicazione*

A handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Giulia Guidi'.