



COMUNE DI URBINO  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO ALL'EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO - 2° STRALCIO - RETTIFICA

CIG: 7023080CF2

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell' art. 36 D.Lgs. n.50 del 2016.

Si precisa che con il presente non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta nel rispetto di quanto indicato al punto "PROCEDURA DI APPALTO".

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE

Comune di Urbino Via Puccinotti,3 cap.61029

Responsabile del Procedimento: Arch. Mandolini Mara P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

Numero telefonico: 0722 309705

Numero di fax: 0722 309720

Numero cellulare: 3337578284

Indirizzo di posta elettronica: [comune.urbino@emarche.it](mailto:comune.urbino@emarche.it)

Sito istituzionale: [www.comune.urbino.ps.it](http://www.comune.urbino.ps.it)

OGGETTO INDAGINE DI MERCATO

Individuazione degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che possono essere così riassunti:

Opere edili di restauro e risanamento conservativo:

- realizzazione di drenaggio perimetrale alle murature storiche
- realizzazione di murature esterne in mattoni di recupero
- realizzazione di pavimentazione esterne

- predisposizioni impiantistiche
- finiture esterne.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG2

Ubicazione del lavoro: Urbino Via dei Maceri/Fortezza Albonioz

#### IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad

€ 56.119,57 esclusa IVA

di cui Euro 869,47 Iva Esclusa per l'attuazione del piano di sicurezza

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 6 aprile 2017**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **utilizzando esclusivamente il modulo allegato**, che deve pervenire entro e non oltre la data sopra citata a mezzo di posta elettronica certificata: [comune.urbino@emarche.it](mailto:comune.urbino@emarche.it)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non saranno, in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine.

Nell'oggetto della mail dovrà essere indicata la seguente dicitura: "manifestazione di interesse per l'affidamento lavori di riuso funzionale dello spazio esterno denominato "ora d'aria" annesso all'ex convento dei carmelitani scalzi oggi sede dell'accademia di belle arti di Urbino – 2° stralcio"

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata.

#### REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

In sintesi potranno candidarsi soltanto gli operatori economici di cui agli artt. 45 – 47- 48 del D.Lgs.n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del succitato decreto.

##### **Requisiti di ordine generale:**

- a) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. con descrizione "attinente" ai servizi oggetto dell'appalto;
- c) regolarità con le norme che disciplinano i diritti al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi art. 17 della legge n. 68/1999;
- d) che l'impresa non si avvalga dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001. Nel caso l'impresa si sia avvalsa dei piani di emersione, dovrà specificare che è concluso il periodo di emersione;
- e) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- f) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente;

##### **Requisiti di ordine speciale:**

- a) possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categoria OG2 classe 1°

**La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato.**

#### CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI –PROCEDURA DI APPATO

E' prevista procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, ai sensi dell' art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. 50/2016.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse a ciascuna impresa ammessa, si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la relativa documentazione.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

Qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5 il RUP inviterà alla successiva fase tutte le imprese che hanno presentato apposita manifestazione di interesse

Nel caso in cui i professionisti candidati siano in numero superiore a 5, si inviteranno alla successiva fase n.5 imprese selezionate tramite sorteggio pubblico che si terrà il giorno 7 aprile 2016 alle ore 10.00 presso l'ufficio tecnico sett. Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP, in via Santa Chiara n.24.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata al individuare gli operatori interessati a contrarre con il Comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere inviati.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

#### TRATAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e ss .nmn.ii. i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del Trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento: Arch. Mandolini Mara P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

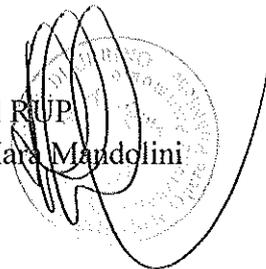
#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Urbino nella sezione "bandi e concorsi" e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Si allega:

- Modello manifestazione di interesse
- Autocertificazione del legale rappresentante

Il RUP  
Arch. Mara Mandolini





**COMUNE DI URBINO**  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Allegato**  
**MODULO DI DOMANDA**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIUSO FUNZIONALE DELLO  
SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO ALL'EX CONVENTO DEI  
CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO -  
2° STRALCIO -

CIG: 7023080CF2

Spett.le **Comune di Urbino**  
pec: [comune.urbino@emarche.it](mailto:comune.urbino@emarche.it)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
avente sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) CAP. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
ed amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
Fax n. \_\_\_\_\_  
E- mail \_\_\_\_\_

### DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio in epigrafe, mediante successiva procedura

### CHIEDE

di partecipare a detta manifestazione d'interesse come:

IMPRESA SINGOLA

Mandataria di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti. e indica come mandanti le seguenti imprese:

<i>Ragione Sociale</i>	<i>Sede Legale</i>	<i>C.F./P.I.</i>

Mandante di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti di e indica quale Capogruppo l'impresa:

Ragione sociale	Sede Legale	C.F./P.I.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)



COMUNE DI URBINO  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

DICHIARAZIONE 1

DICHIARAZIONE EX ART. 46 E 47 DPR  
445/2000 del legale  
rappresentante

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
avente sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ ) CAP. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
ed amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ ) CAP \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
Fax n. \_\_\_\_\_  
E- mail \_\_\_\_\_  
P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Codice/attività \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso d'affermazioni mendaci

DICHIARA

(barrare tutte le caselle, selezionando eventuali opzioni)

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50 del 2016
2. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto dell'invito;

3. che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nel citato avviso di manifestazione di interesse.
5. di essere in possesso delle seguenti certificazioni, Attestazione SOA di cui al DPR n. 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla  
Categoria prevalente OG2

Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di inammissibilità della domanda, da tutti i legali rappresentanti, della Impresa/Società. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere ovviamente presentate per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di inammissibilità della domanda.

*Dichiara, infine, di essere pienamente consapevole che il successivo accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura e della sussistenza nei riguardi dell'Impresa di cause ostative di cui alla legge antimafia, comporterà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, l'escussione della cauzione provvisoria e, se il caso, la revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'escussione della cauzione eventualmente disposte a favore del soggetto a partecipante, e che l'eventuale accertamento di grave mendacità delle dichiarazioni circa i requisiti soggettivi, comporterà altresì l'automatica denuncia alle autorità competenti e delle applicazioni delle sanzioni penali previste dall'art. 76, D.P.R. 445/2000.*

Il rappresentante legale

---

Firma digitale