

Città di Urbino



Legato Albani

**Amministrazione del Collegio Raffaello e del Legato Albani**

Piazza della Repubblica, 3 61029 Urbino (PU)

tel. e fax +39 0722 329971 e-mail: [legatoalbani@tiscali.it](mailto:legatoalbani@tiscali.it) PEC: [legatoalbani@pec.it](mailto:legatoalbani@pec.it)

**INVITO A MANIFESTARE L'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO RISTORANTE CLASSICO/TRADIZIONALE PRESSO PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 5 URBINO.**

Si rende noto che l'Amministrazione del Legato Albani intende verificare l'interesse da parte di soggetti terzi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla locazione di un locale commerciale di proprietà Comune di Urbino di cui l'Amministrazione del Legato Albani è legittimo possessore (detentore per Statuto) sito in Urbino, Piazza della Repubblica, n. 5, posto al piano terra e predisposto per svolgere attività commerciale di tipo RISTORANTE.

Il bene da affidare in locazione, accatastato al foglio 265, particella 379, subalterno 70, meglio indicato nella planimetria allegata, è costituito da uno spazio interno di circa mq 130 articolato come segue:

- Locale commerciale con apertura su PIAZZA DELLA REPUBBLICA
- 2 Servizi igienici
- Locali annessi

Qualora si voglia fare un sopralluogo del suddetto locale è possibile farlo mettendosi d'accordo con l'ufficio dell'Amm/ne del Legato Albani, contattando il numero 0722/329971 (dal Lunedì al Venerdì orario 9.00-13.00).

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione del Legato Albani alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Amministrazione del Legato Albani. L'Amministrazione del Legato Albani si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

NELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRÀ ESSERE INDICATA L'ESPERIENZA PROFESSIONALE E IL CURRICULUM DELLA DITTA PROPONENTE, OLTRE AL PROGETTO CHE ILLUSTRI LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CHE SI INSEDIERÀ NEL LOCALE E CHE DOVRÀ RISPETTARE IL VINCOLO MONUMENTALE DELL'IMMOBILE, IL DECORO URBANO E SITO UNESCO, RIFERITO AL TIPO DI ARREDO INTERNO ED ESTERNO.

SI PRECISA CHE L'AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ALBANI VALUTERÀ SOLO RICHIESTE PER L'APERTURA DI UN RISTORANTE CLASSICO/TRADIZIONALE, ESCLUDENDO ATTIVITÀ CHE PREVEDANO O SOLO BAR O SOLO PIZZERIA O SOLO FAST FOOD O SIMILARI. INFINE, SI PRECISA CHE NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DA SOGGETTI CHE SIANO GIÀ TITOLARI/GESTORI, SIA

DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, DI ATTIVITÀ ALL'INTERNO DI LOCALI DI GESTIONE DELL'AMM/NE DEL LEGATO ALBANI.

Il futuro locatario dovrà provvedere all'arredamento dei locali i quali risultano ristrutturati e con impianti a norma.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, corredata di documento d'identità del sottoscrittore, **entro il 15 MARZO 2024**, all'Amministrazione del Legato Albani, Piazza della Repubblica, 13 Ufficio :

- A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [legatoalbani@pec.it](mailto:legatoalbani@pec.it)
- A mezzo di posta elettronica all'indirizzo [legatoalbani@tiscali.it](mailto:legatoalbani@tiscali.it)
- Con consegna a mano all'Ufficio ( dal Lunedì al Venerdì orario apertura 9.00-13.00)

Il plico deve recare il nominativo, l'indirizzo ed i recapiti telefonici del mittente (in alternativa è sufficiente il timbro della società) nonché ben evidenziata la dicitura "Manifestazione di interesse locazione RISTORANTE presso Piazza della Repubblica, 5 - Urbino".

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno considerate valide per il successivo ed eventuale affidamento della locazione.

Urbino, 26/02/2024

AMM/NE DEL LEGATO ALBANI

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Urbino

Piazza Della Repubblica

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 265

Particella: 379

Subalterno: 70

Compilata da:  
Scola Romeo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

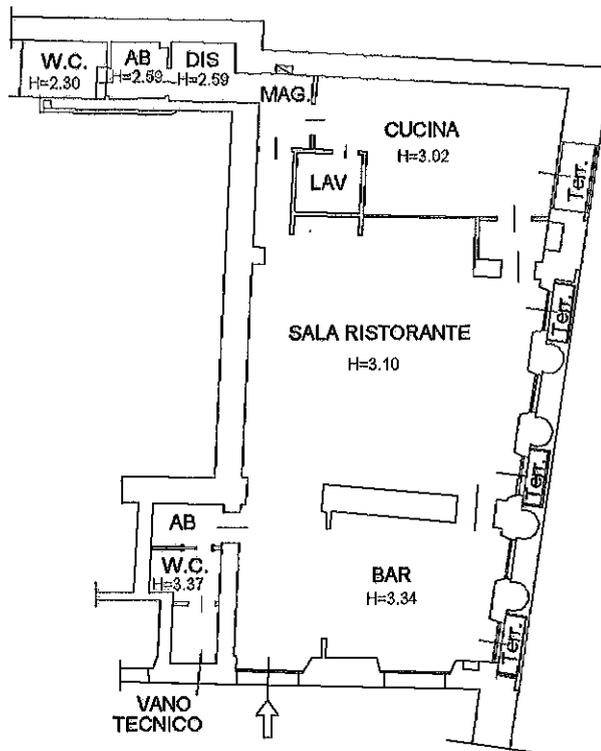
Prov. Pesaro

N. 809

planimetria

scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

PIAZZA DELLA REPUBBLICA



Orientamento