

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA

Oggetto: **DGR n. 746 del 15.06.2020, come successivamente modificata con DGR n. 785 del 25.06.2020. Scheda Misura 1: Emergenza epidemiologica COVID-19. Intervento straordinario di sostegno al pagamento canoni di locazione - Avvio procedure. Prenotazione impegno di spesa € 4.045.000,00 di cui € 6.306,27 sul cap. 2120610007 e € 4.038.693,73 sul capitolo 2120610008 - bilancio 2020-2022, annualità 2020.**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche;

ACQUISITA l'attestazione contabile;

DECRETA

1. Di dare avvio alle procedure per l'attuazione della Misura 1, approvata con DGR n. 746/2020 e DGR n. 785/2020, relative a: "Emergenza epidemiologica COVID-19. Intervento straordinario di sostegno al pagamento canoni di locazione", e per l'effetto di approvare la seguente modulistica, parte integrante e costitutiva del presente decreto:
 - A) Avviso pubblico della Misura 1;
 - B) Schema domanda di contributo da utilizzare attraverso il sistema informatico regionale SIFORM2, al link: <http://www.regione.marche.it/piattaforma210>.Il termine ultimo di presentazione telematica delle domande viene stabilito al 24 luglio 2020;
2. Di dare atto che la Misura 1 in argomento verrà caricata sulla piattaforma regionale SIFORM2 al n. 18;
3. Di stabilire i seguenti limiti di contributo, fermo restando quanto previsto al **§7 – "Criteri di riparto delle risorse disponibili tra i comuni e liquidazione dei contributi"**, dell'Avviso pubblico Allegato A:
 - € 300,00/mese nei comuni capoluogo di provincia (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro);
 - € 240,00/mese nei comuni con popolazione pari o superiore a 20.000 abitanti (ultimo dato ISTAT disponibile: Falconara M.ma, Fabriano, Osimo, Jesi, Senigallia, San



Benedetto del Tronto, Porto Sant'Elpidio, Civitanova Marche, Recanati, Fano);
– € 180,00/mese negli altri comuni;

4. Di assumere la prenotazione dell'impegno di spesa di € 4.045.000,00 come segue: € 6.306,27 sul capitolo di spesa n. 2120610007, bilancio 2020-2022, annualità 2020; ed € 4.038.693,73 sul capitolo di spesa n. 2120610008, bilancio 2020-2022, annualità 2020. In attuazione del principio della competenza finanziaria, l'impegno di spesa verrà adottato a beneficio dei Comuni nel corso del 2020, in relazione alle domande valide presentate;
5. Di pubblicare l'avviso pubblico della Misura 1 sul sito istituzionale della Regione;
6. Di comunicare il presente decreto ai comuni interessati per i successivi adempimenti di competenza, oltre che alle organizzazioni sindacali di categoria;
7. Di pubblicare per estratto il presente decreto sul BUR Marche;
8. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito Regione Marche – sezione Trasparenza e sul sito NormeMarche;
9. Di pubblicare altresì il presente provvedimento e la relativa modulistica sul portale della Regione "edilizia e lavori pubblici", al link <http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Programmi-Housing-Sociale>.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il dirigente
(*Maria Cristina Borocci*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(normativa di riferimento)

- L.R. n. 20 del 3.06.2020 (Misure straordinarie ed urgenti concesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 per la ripartenza delle Marche);
- DGR n. 746 del 15 giugno 2020 come successivamente modificata con DGR n. 785 del 25 giugno 2020.

(motivazione)

Per dare attuazione alle previsioni della L.R. n. 20/2020 la Giunta regionale, con deliberazioni n. 746/2020 e n. 785/2020, ha approvato *misure straordinarie* a sostegno delle imprese e delle famiglie al fine di attenuare gli effetti economici e sociali derivanti dall'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Tra gli interventi approvati nell'Allegato 1 alle predetti Deliberazioni, la scheda *Misura 1*: "EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19. INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTEGNO PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE" prevede contributi straordinari a fondo perduto – per un ammontare complessivo di € 4.045.000,00 - a sostegno del pagamento dei canoni locativi riferiti al trimestre marzo/maggio 2020, a beneficio di:

- *RESIDENTI* in abitazioni condotte in locazione in virtù di un contratto locativo regolarmente registrato, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9 ai fini catastali;
- *Studenti FUORI SEDE REGIONALI*: studenti universitari o di istituti AFAM, residenti in ambito regionale e che, per motivi di studio, conducano in locazione un appartamento situato in un Comune delle Marche, diverso da quello di residenza, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9 ai fini catastali; e in misura residuale,
- *Studenti FUORI SEDE EXTRA REGIONALI*: studenti universitari o di istituti AFAM, residenti in altre regioni italiane e che, per motivi di studio, conducano in locazione un appartamento situato in un Comune delle Marche, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9 ai fini catastali, nei limiti di cui al § 7 dell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento.

Tale misura straordinaria, che si affianca e si aggiunge a quelle statali di tipo ordinario (*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* istituito ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998; *Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli*, istituito ai sensi dell'articolo 6, co. 5, del d.l. 102/2013), è volta a intercettare le problematiche socio-economiche determinate dall'emergenza Covid-19 a carico delle famiglie della cd. "fascia grigia". I requisiti di natura economico-finanziaria richiesti per l'ammissione al contributo sono infatti:

- per le richieste di contributo relative alle abitazioni di residenza, valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 11.955,59 ed € 39.701,19 (ultimo ISEE disponibile);
- per le richieste di contributo relative agli appartamenti condotti in locazione dagli studenti fuori sede, sia regionali che extra regionali, valore ISEE del nucleo familiare non superiore a € 39.701,19;
- nel periodo marzo/maggio 2020, diminuzione del reddito familiare, inteso come liquidità



finanziaria, per cause riconducibili all'emergenza da COVID-19, in misura non inferiore al 20% o 30% rispetto alle corrispondenti mensilità 2019, a seconda che si tratti di lavoro dipendente o autonomo.

La misura si caratterizza inoltre per la semplificazione delle procedure amministrative, l'accelerazione della tempistica, l'utilizzo delle tecnologie digitali. In particolare:

- i comuni procedono alla pubblicazione della misura straordinaria approvata dalla Regione senza necessità di approvare ulteriori atti e provvedimenti amministrativi;
- le domande vengono presentate esclusivamente attraverso il sistema informatico regionale SIFORM2 al link: <http://www.regione.marche.it/piattaforma210>, mediante ricorso alle autocertificazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La misura viene caricata sul sistema Siform2 al n. 18. La pubblicazione del presente DDPF su B.U.R. Marche è prevista per il 9 luglio 2020, ed il termine ultimo di presentazione telematica delle domande viene fissato al 24 luglio 2020.

Per accedere al sistema informatico SIFORM2 l'utente deve disporre di apposite credenziali di tipo "forte" ovvero credenziali nominative rilasciate previo riconoscimento di persona con documento di identità. Sono supportate le seguenti modalità: SPID - Sistema Pubblico di Identità Digitale, Pin Cohesion Regione Marche, CNS - carta nazionale dei servizi e CIE - Nuova Carta di Identità elettronica.

Non sono ammessi sistemi di identificazione di tipo *debole* ovvero con username e password autogenerate dall'utente.

La domanda deve essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di imposta di bollo, ai sensi del DPR n. 642/1972 (Allegato A, Tariffa, Parte I, art. 3).

- i contributi vengono liquidati dai comuni sulla base delle autocertificazioni rese, con verifiche a campione sul 5% delle domande ammesse, da effettuare successivamente alla liquidazione dei contributi.

Il contributo regionale è volto a coprire il 60% del canone di locazione risultante da contratto in corso di validità e regolarmente registrato ai fini fiscali e dai successivi aggiornamenti annuali, salvi i seguenti limiti di contributo che vengono individuati in relazione alla tipologia e alla dimensione dei comuni cui si riferiscono i contratti di locazione:

- € 300,00/mese nei comuni capoluogo di provincia (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro);
- € 240,00/mese nei comuni con popolazione pari o superiore a 20.000 abitanti (ultimo dato ISTAT disponibile: Falconara M.ma, Fabriano, Osimo, Jesi, Senigallia, San Benedetto del Tronto, Porto Sant'Elpidio, Civitanova Marche, Recanati, Fano);
- € 180,00/mese negli altri comuni.

La Regione assegna ai Comuni le risorse disponibili in relazione al fabbisogno risultante dalle domande presentate; i Comuni provvedono alla successiva liquidazione e pagamento dei contributi.



Nel caso in cui le risorse disponibili siano superiori al fabbisogno risultante dall'applicazione dei criteri di cui al **§7 "Ammontare del contributo regionale"** dell'Avviso, vengono altresì soddisfatte le domande di contributo presentate da studenti *fuori sede extra regionali* nella misura stabilita dal **§7** medesimo.

Viceversa, qualora le risorse non siano sufficienti a coprire tutte le richieste presentate:

- la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno relativo a ciascun Comune;
- i Comuni rideterminano l'ammontare del contributo calcolato ai sensi del paragrafo **§7** dell'Avviso riducendo la percentuale di copertura del contributo medesimo sul canone locativo.

L'onere finanziario derivante dal presente Decreto è pari a € 4.045.000,00,

Col presente atto si procede a prenotare l'impegno di spesa di € 4.045.000,00 come segue:

- per € 6.306,27 sul capitolo di spesa n. 2120610007, bilancio 2020/2022, annualità 2020. Tale capitolo deriva dal capitolo n. 2120610002, il relativo stanziamento deriva da risorse statali vincolate, già interamente riscosse dalla Regione;
- per € 4.038.693,73 sul capitolo di spesa n. 2120610008, bilancio 2020/2022, annualità 2020. Tali risorse sono state rese disponibili ai fini del presente decreto con L.R. n. 20/2020, art. 2.

In attuazione del principio della competenza finanziaria, l'impegno di spesa verrà adottato a beneficio dei Comuni nel corso del 2020 in relazione alle domande valide presentate;

(esito dell'istruttoria)

Stante quanto sopra occorre dare avvio alle procedure per l'attuazione della Misura 1 di cui alla DGR n. 746/2020 e adgr 785/2020, approvando l'Avviso pubblico e lo schema di domanda di contributo da utilizzare attraverso il sistema informatico regionale SIFORM2, allegati A e B al presente Decreto.

Si ritiene altresì opportuno comunicare il presente provvedimento ai comuni e alle organizzazioni sindacali di categoria.

Si propone pertanto l'adozione del presente provvedimento.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento
(Nicola Sciulli)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI

